

# IL MERCATO DEI MUTUI IN SICILIA

## IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### SICILIA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 499,2 milioni di euro, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,03%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -10,0%, per un controvalore di -55,6 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Sicilia mostra una variazione negativa pari a -5,9%, per un controvalore di -124,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.987,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,17% del totale nazionale.

### PROVINCE DELLA SICILIA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Sicilia hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Agrigento ha erogato volumi per 22,0 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +0,5%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 82,3 mln di euro, pari a -9,3%. A Caltanissetta sono stati erogati volumi per 15,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a +7,3%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 62,3 mln di euro (+1,0%). La provincia di Catania ha erogato volumi per 142,0 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -2,4%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 530,7 mln di euro, corrispondenti a -0,0%. In provincia di Enna i volumi erogati sono stati 7,7 mln di euro, con una variazione pari a +7,5%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 31,2 mln di euro, (-3,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Messina sono stati erogati volumi per 64,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -2,5%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 246,7 mln di euro e la variazione -13,5%.

Palermo ha erogato volumi per 144,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -23,0%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 600,6 mln di euro e una variazione pari a -9,7%.

La provincia di Ragusa ha erogato volumi per 27,7 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -10,7%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 129,8 mln di euro, con una variazione di -2,8%.

A Siracusa sono stati erogati volumi per 40,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -15,6%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 175,2 mln di euro (-1,7%). La provincia di Trapani ha erogato volumi per 34,9 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +5,5% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 128,4 mln di euro (-4,7% rispetto all'anno scorso).

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - SICILIA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Sicilia si è registrato un importo medio di mutuo pari a 105.200 euro, in aumento rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 104.400 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 6% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

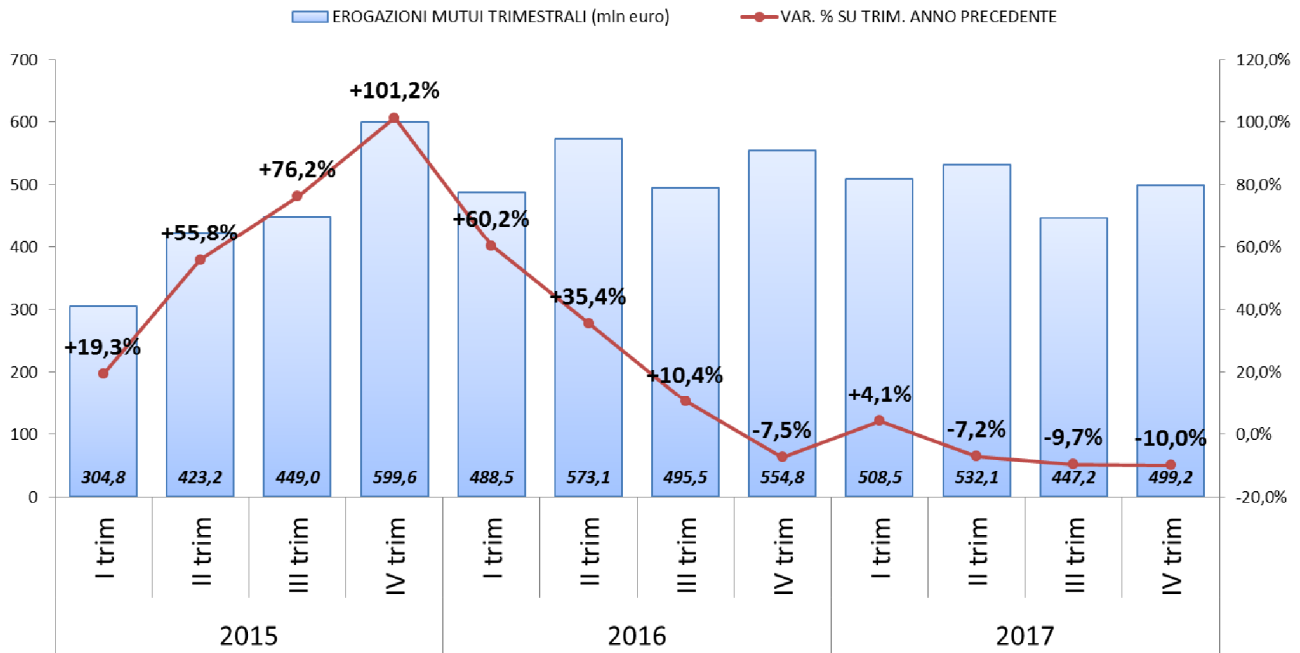
Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## REGIONE SICILIA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SICILIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



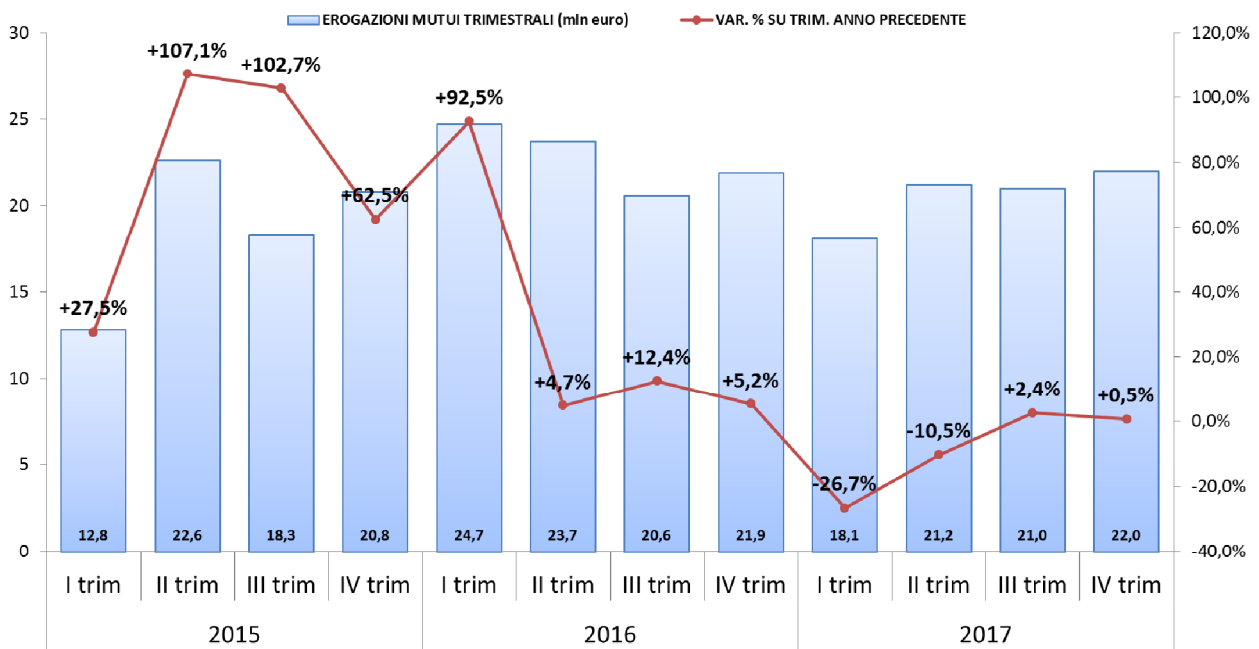
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI AGRIGENTO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI AGRIGENTO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



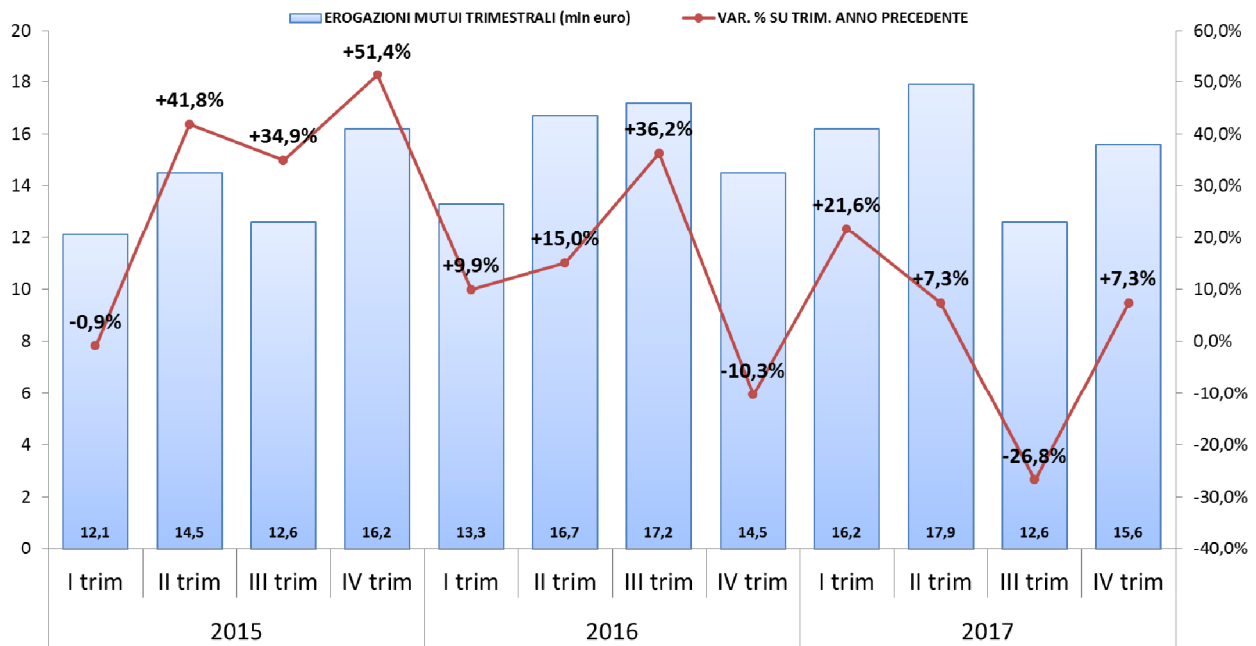
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI CALTANISSETTA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



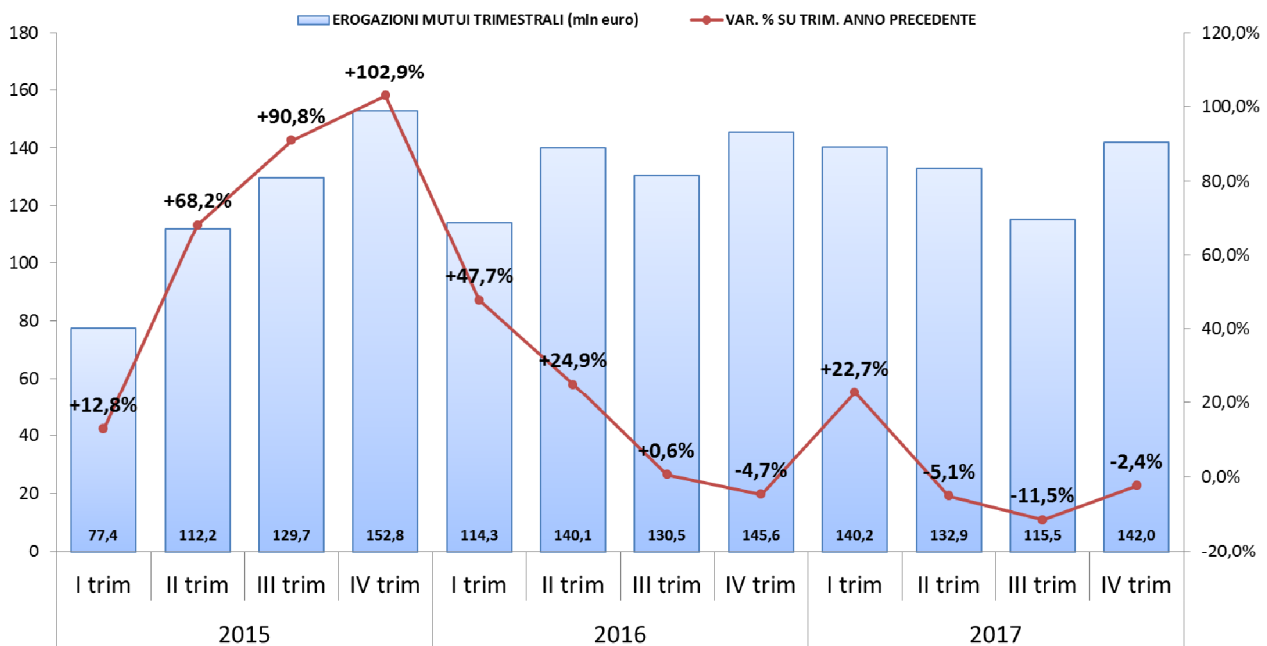
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI CATANIA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CATANIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



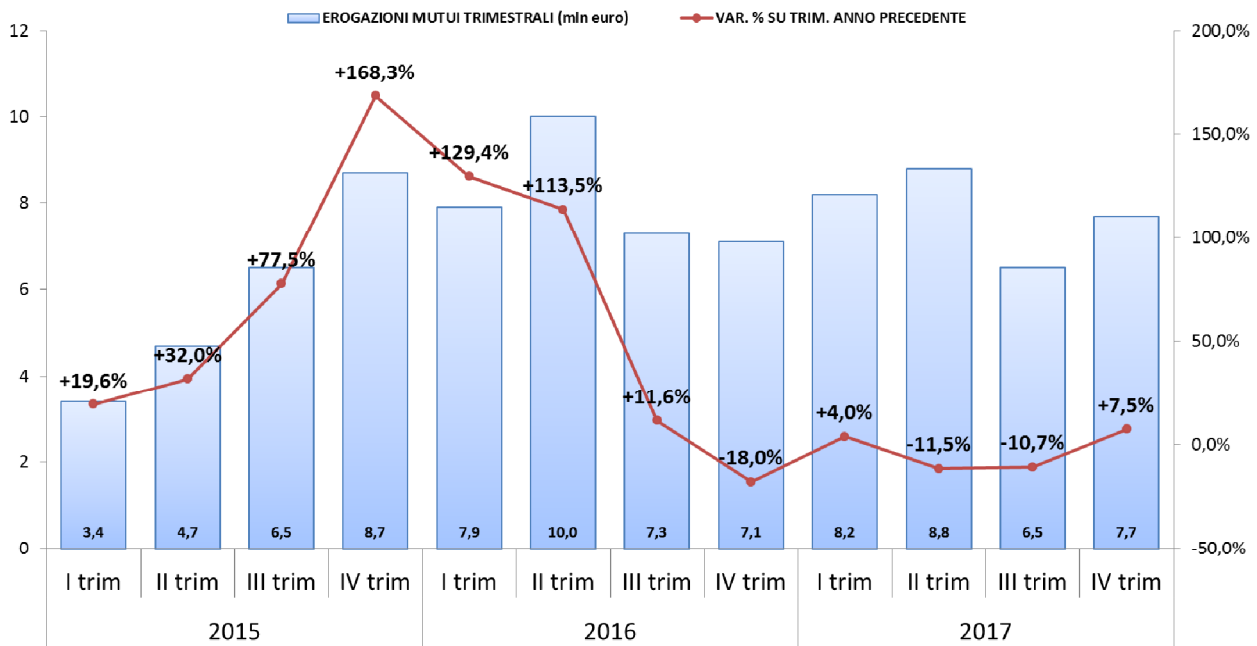
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI ENNA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ENNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



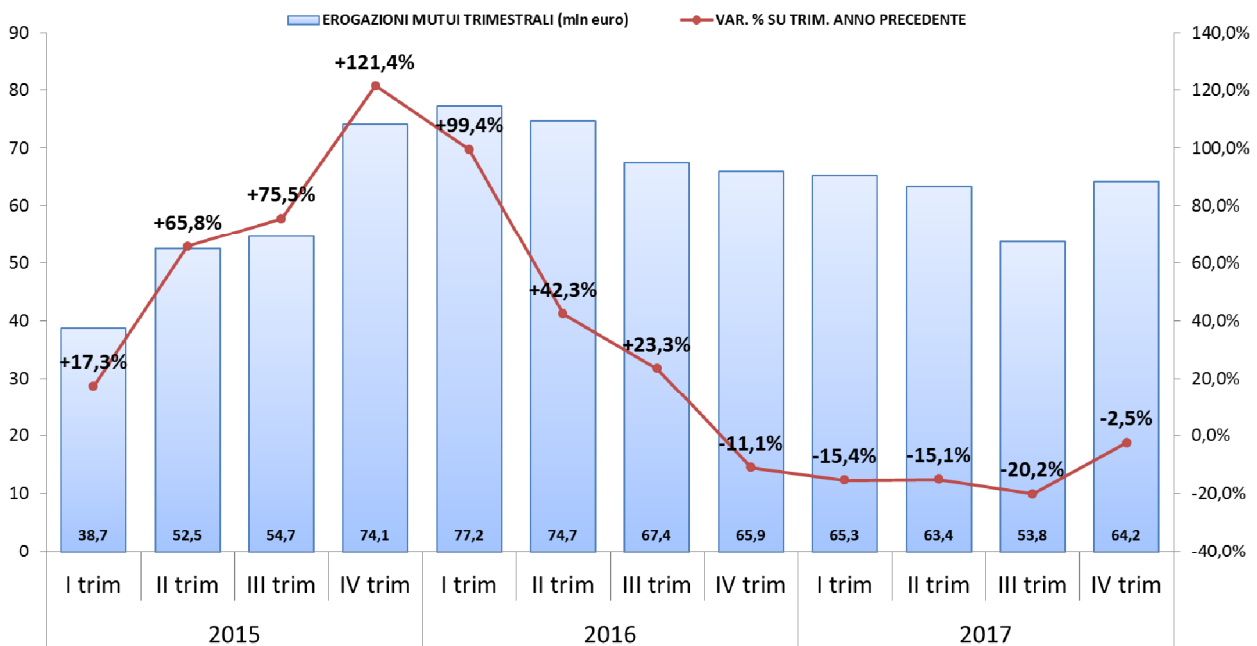
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI MESSINA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MESSINA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



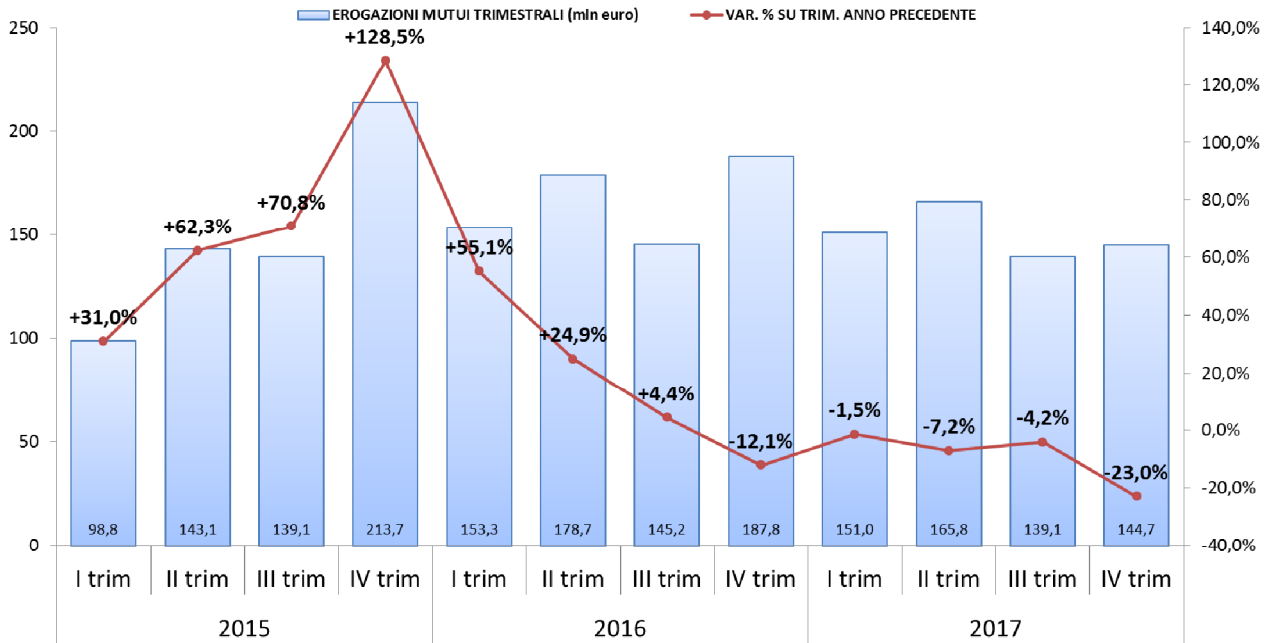
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI PALERMO



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PALERMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



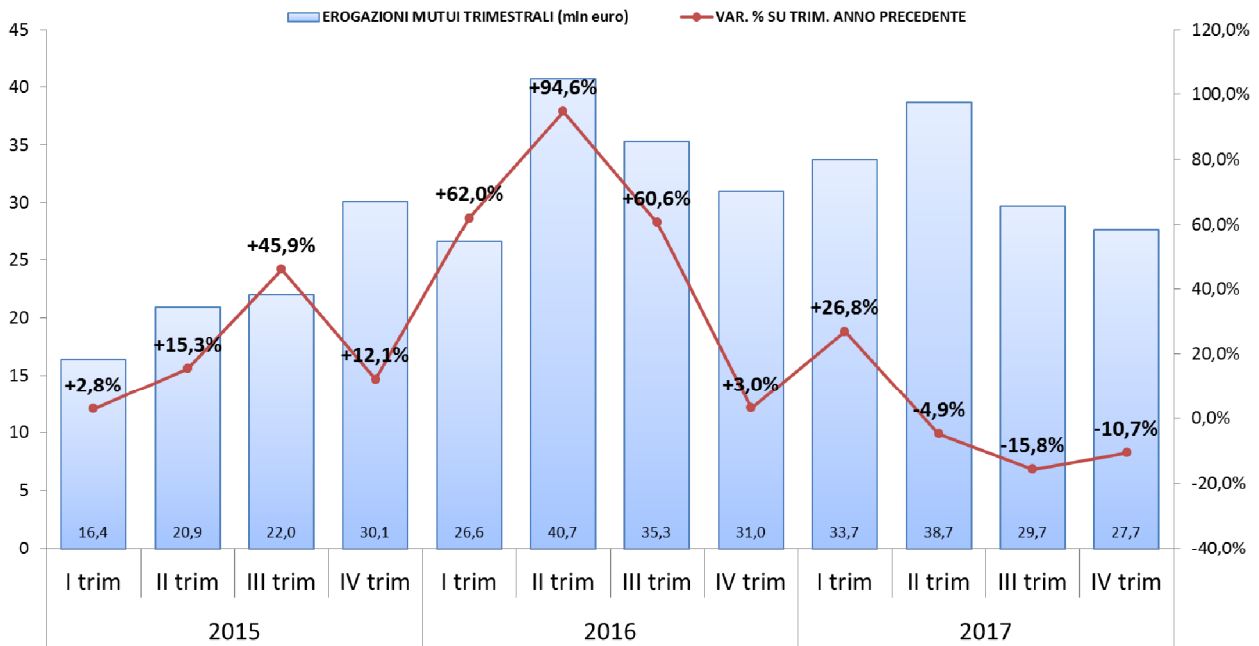
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI RAGUSA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RAGUSA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



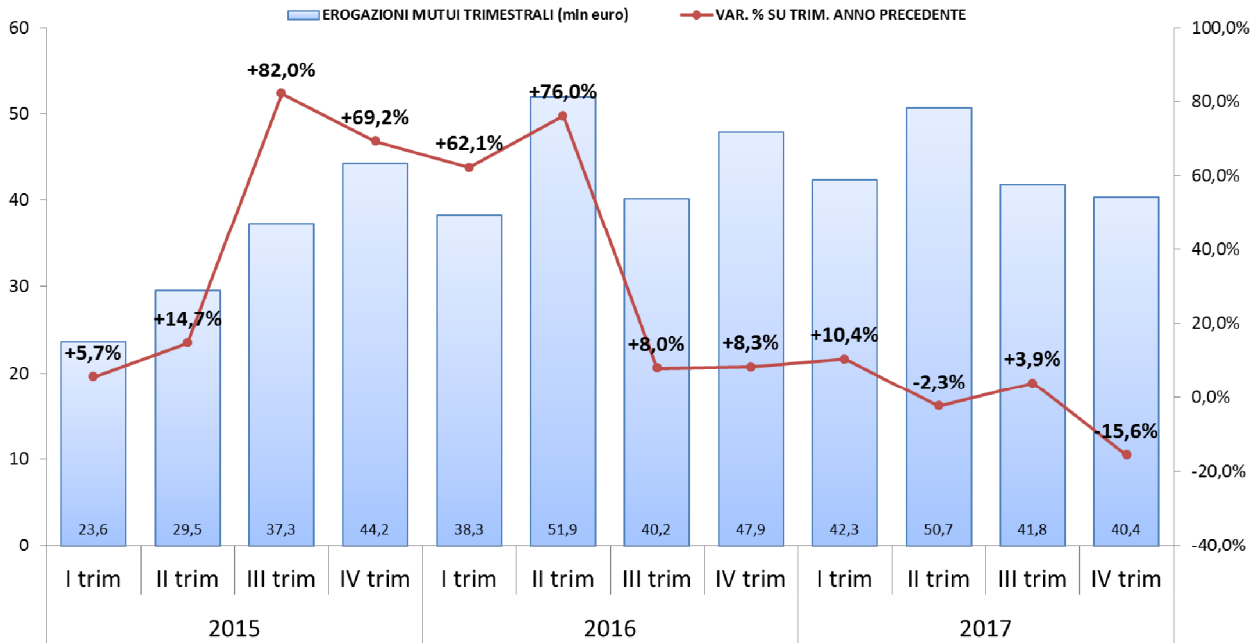
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI SIRACUSA



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SIRACUSA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



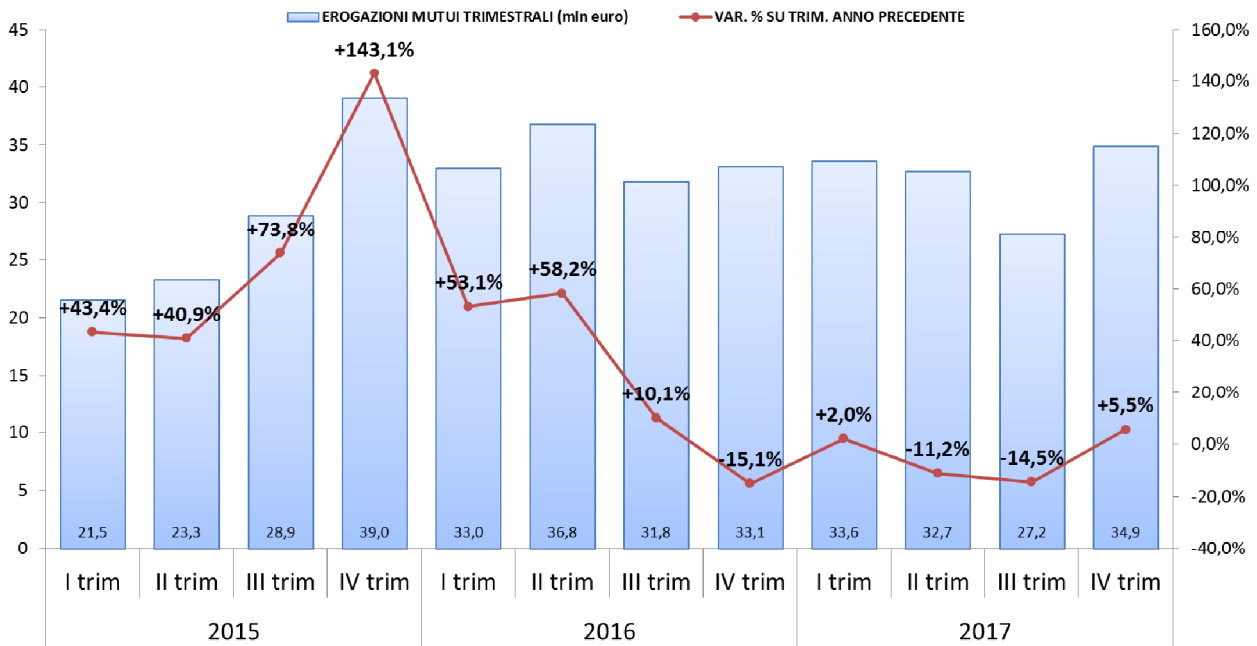
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## PROVINCIA DI TRAPANI



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRAPANI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia