

IL MERCATO DEI MUTUI IN TRENINO-ALTO ADIGE

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

TRENINO-ALTO ADIGE

Le famiglie trentine e altoatesine hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 303,3 milioni di euro, che collocano la regione al 12° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,45%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -12,1%, per un controvalore di -41,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Trentino-Alto Adige mostra una variazione negativa pari a -7,1%, per un controvalore di -79,9 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.044,3 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,19% del totale nazionale.

PROVINCE DEL TRENINO-ALTO ADIGE

Nel quarto trimestre 2017 le province del Trentino-Alto Adige hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bolzano ha erogato volumi per 156,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -17,9%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 516,5 mln di euro, pari a -8,4%.

A Trento sono stati erogati volumi per 147,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -4,9%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 527,8 mln di euro (-5,8%).

IMPORTO MEDIO DI MUTUO - TRENINO-ALTO ADIGE

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

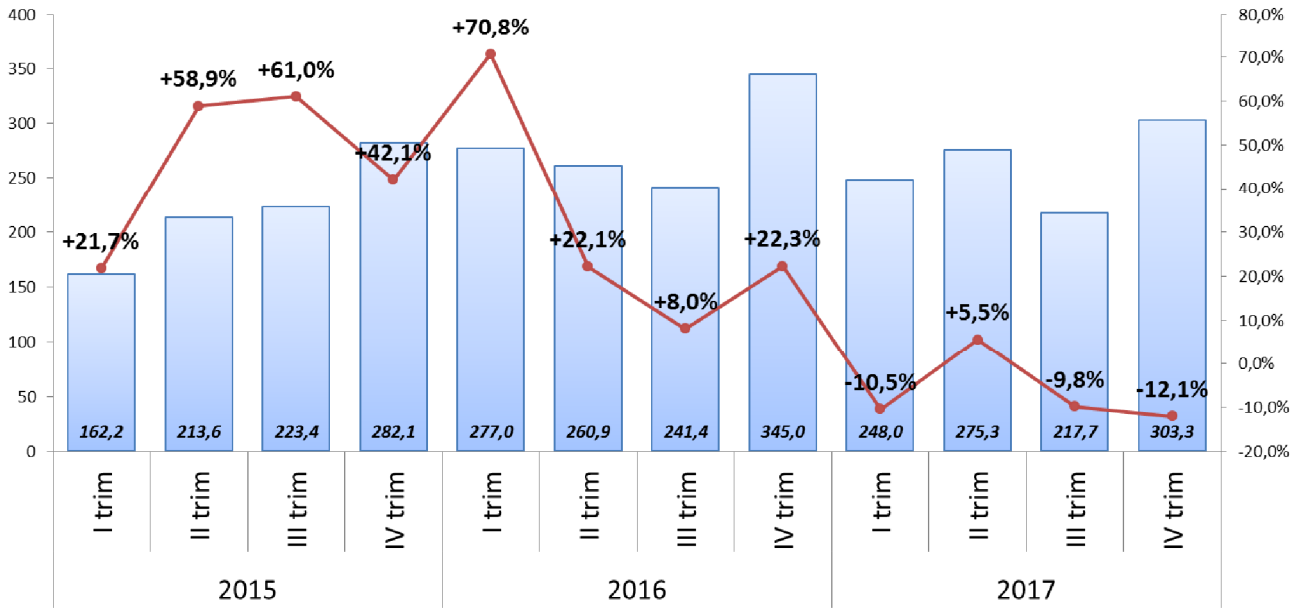
REGIONE TRENTO-ALTO ADIGE



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE TRENTO-ALTO ADIGE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

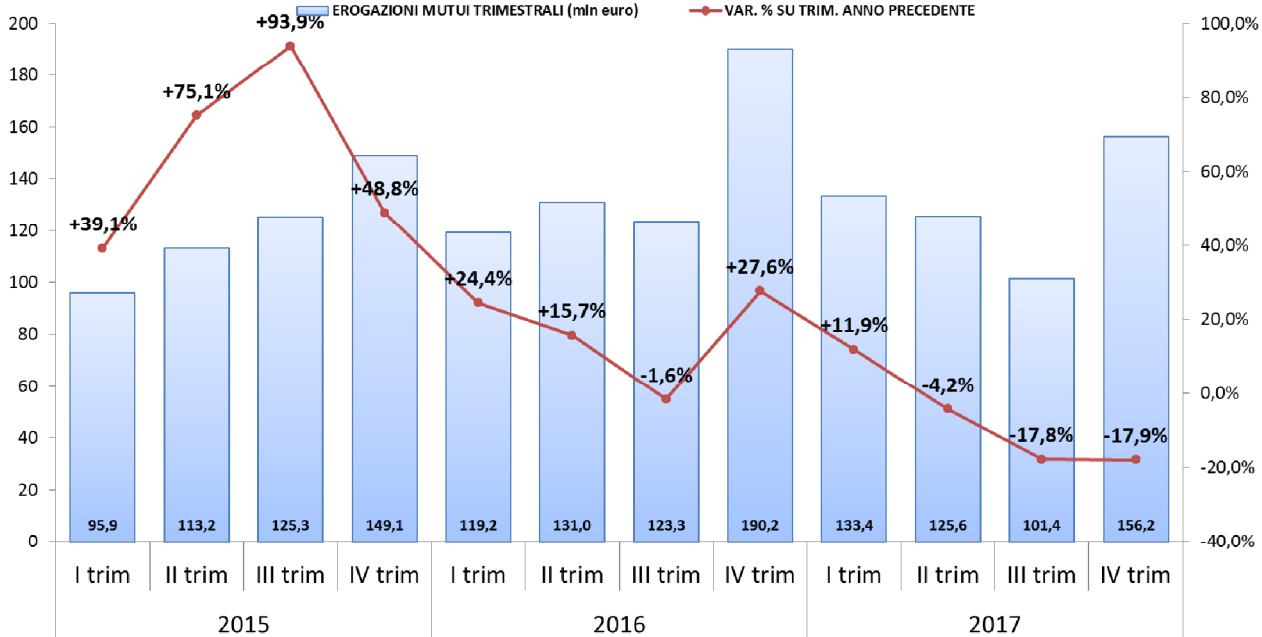
PROVINCIA DI BOLZANO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BOLZANO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



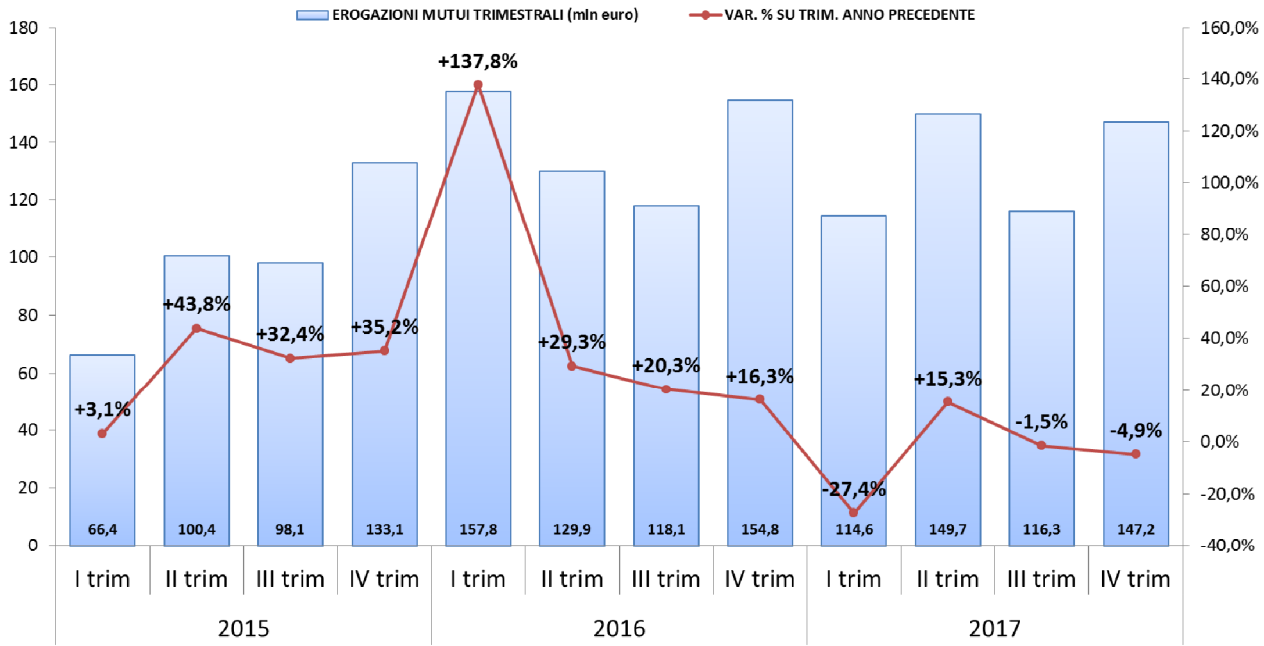
Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TRENTO



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRENTO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia