

CRESCERE L'ETA' MEDIA DEGLI ACQUIRENTI DI CASA

Negli ultimi 5 anni si è passati da 39,4 a 41,6 anni

Dal 2012 al 2017 l'età media di chi acquista un'abitazione è in crescita.

Aumentano infatti le percentuali di chi acquista nelle fasce di età superiori a 45 anni. Questo è compatibile con l'andamento del mercato immobiliare degli ultimi anni che ha visto una maggiore difficoltà di accesso al credito soprattutto tra i più giovani, spesso a causa dell'instabilità lavorativa, ma anche dei nuovi comportamenti che li vedono sempre più preferire la locazione dell'abitazione alla proprietà della stessa. L'aumento nelle fasce di età più elevate è spiegabile anche con un ritorno all'acquisto della casa ad uso investimento e alla casa vacanza, tipologie immobiliari che tendenzialmente si acquistano in un secondo momento quando si hanno maggiori certezze economiche.

Analizzando un campione delle compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate al Gruppo Tecnocasa in Italia risulta che l'età media degli acquirenti nel 2012 era di 39,4 anni, nel 2017 è salita a 41,6 anni.

Età acquirente - Italia

