

IL MERCATO DEI MUTUI IN VENETO

IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

VENETO

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.150,0 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 9,29%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -4,4%, per un controvalore di -53,0 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Veneto mostra una variazione negativa pari a -3,1%, per un controvalore di -130,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 4.116,7 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,64% del totale nazionale.

PROVINCE DEL VENETO

Nel quarto trimestre 2017 le province del Veneto hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Belluno ha erogato volumi per 33,4 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -18,0%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 125,6 mln di euro, pari a -12,0%. A Padova sono stati erogati volumi per 221,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -8,9%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 818,5 mln di euro (-2,7%). La provincia di Rovigo ha erogato volumi per 40,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -6,8%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 141,8 mln di euro, corrispondenti a -10,9%. In provincia di Treviso i volumi erogati sono stati 184,5 mln di euro, con una variazione pari a -6,7%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 686,8 mln di euro, (-4,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Venezia sono stati erogati volumi per 232,7 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -8,1%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 850,7 mln di euro e la variazione -5,0%. Verona ha erogato volumi per 256,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +8,6%.

Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 854,1 mln di euro e una variazione pari a +2,2%. La provincia di Vicenza ha erogato volumi per 181,2 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -4,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 639,2 mln di euro, con una variazione di -2,3%.

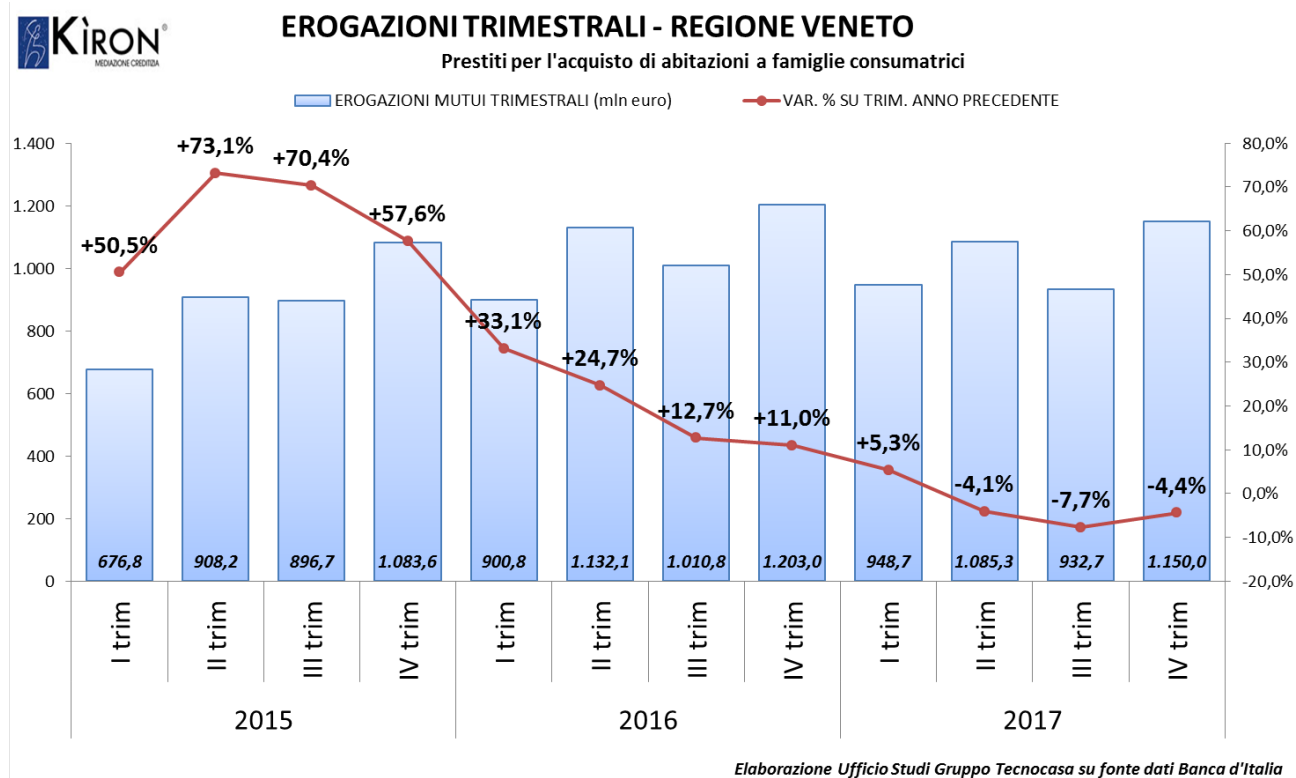
IMPORTO MEDIO DI MUTUO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Veneto si è registrato un importo medio di mutuo pari a 110.300 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 116.100 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'1% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

Kiron Partner S.p.A.
 Società di Mediazione Creditizia
 Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)
 Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692
 Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

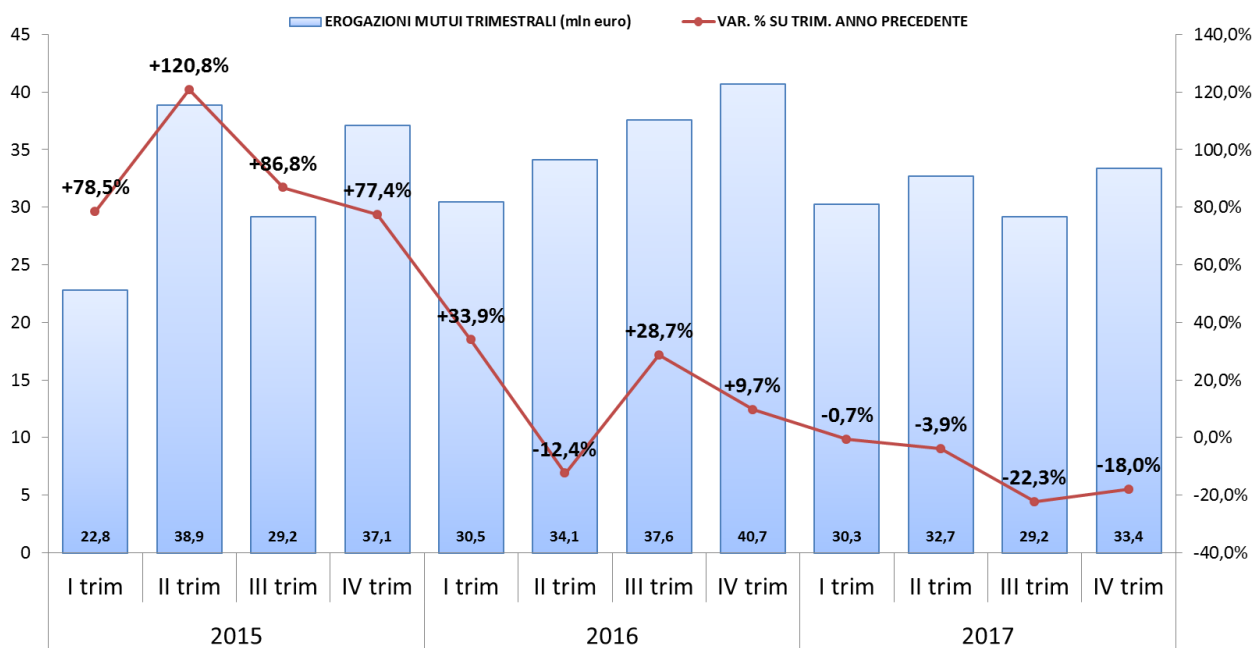
REGIONE VENETO



PROVINCIA DI BELLUNO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BELLUNO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

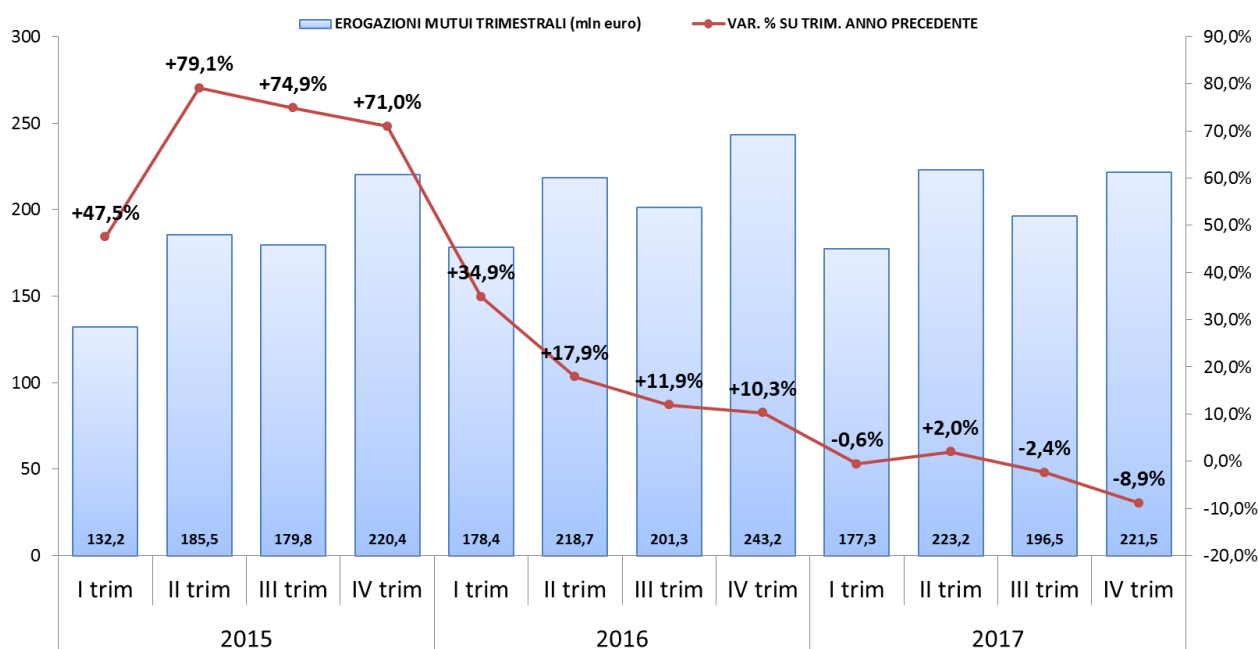


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI PADOVA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PADOVA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

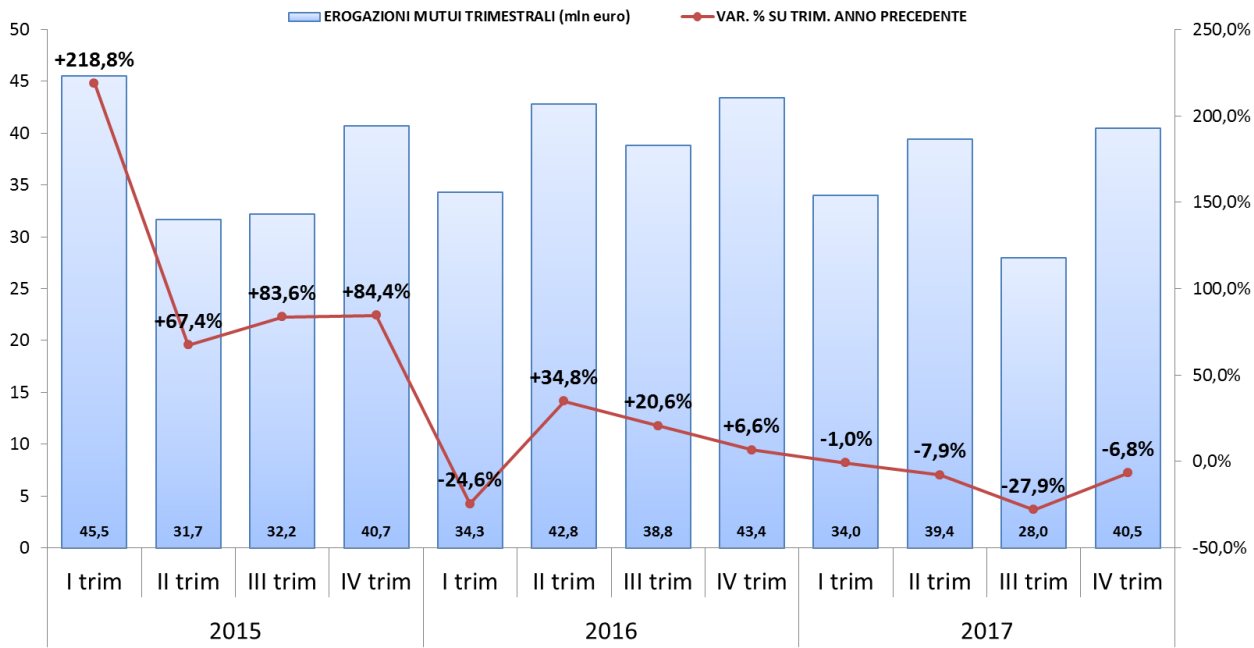


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI ROVIGO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ROVIGO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

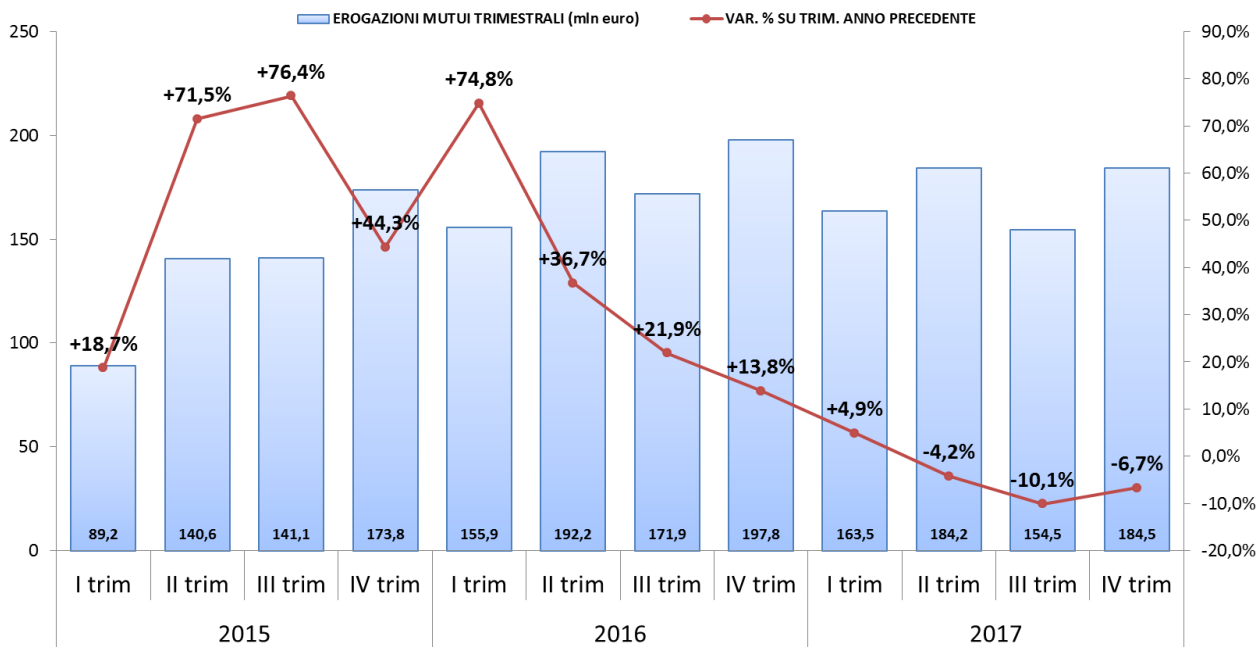


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI TREVISO

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TREVISO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

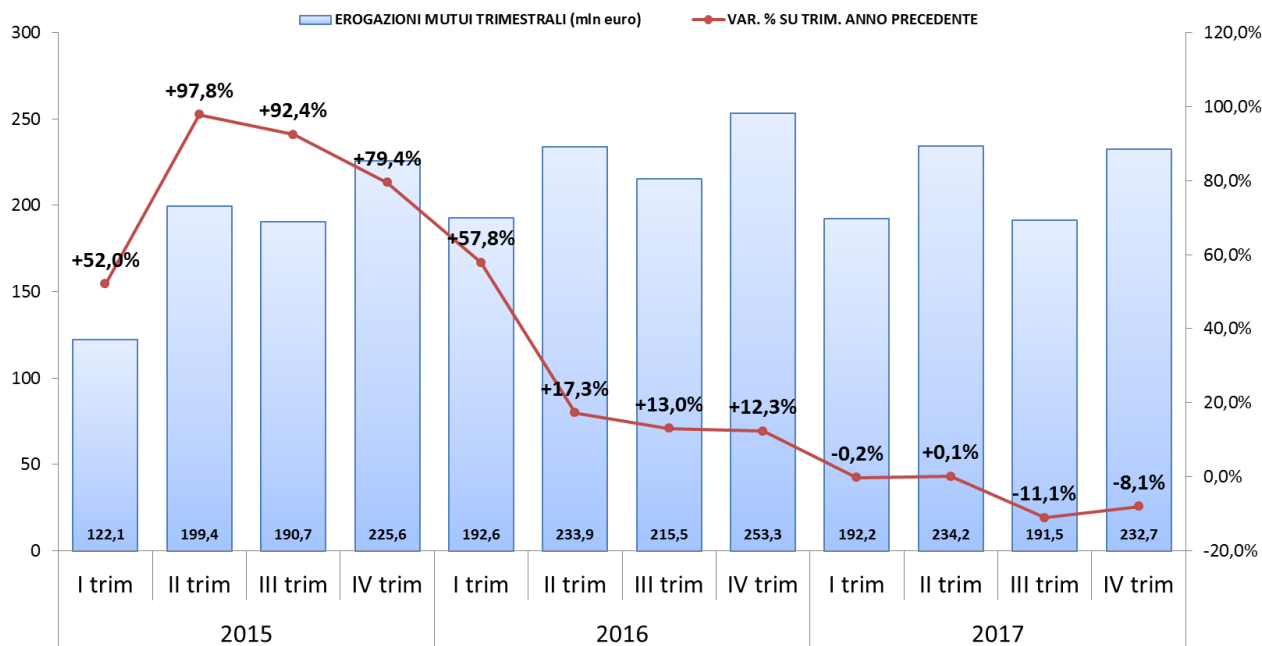


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI VENEZIA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VENEZIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

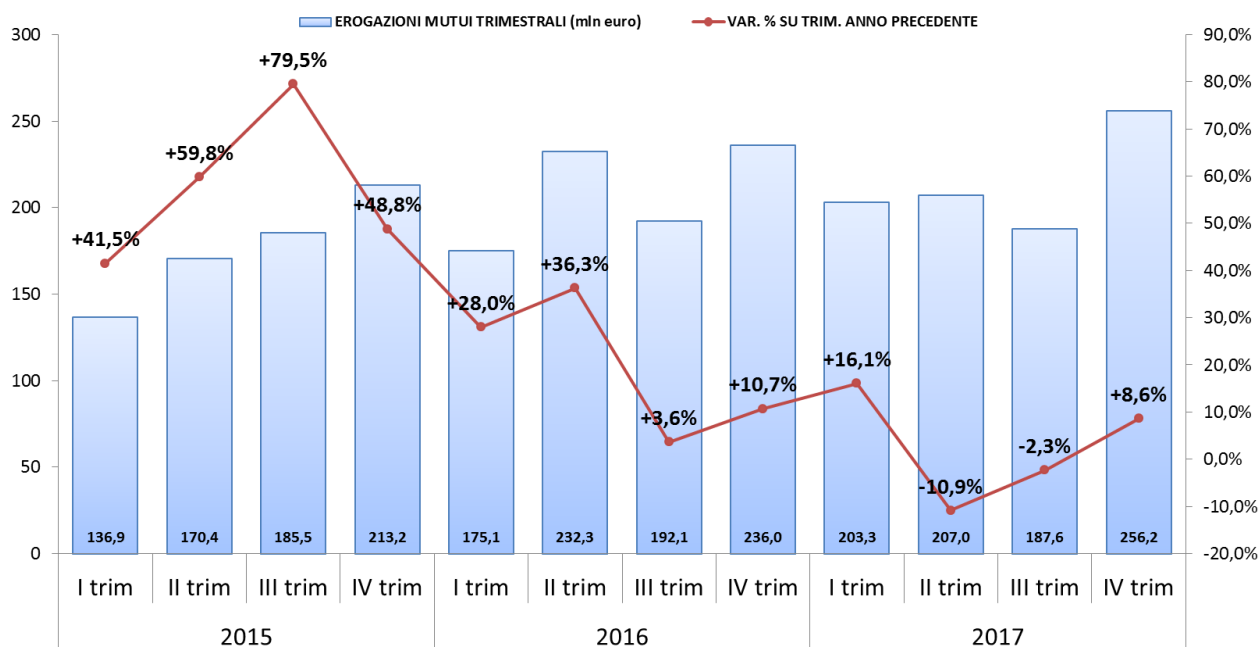


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI VERONA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VERONA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

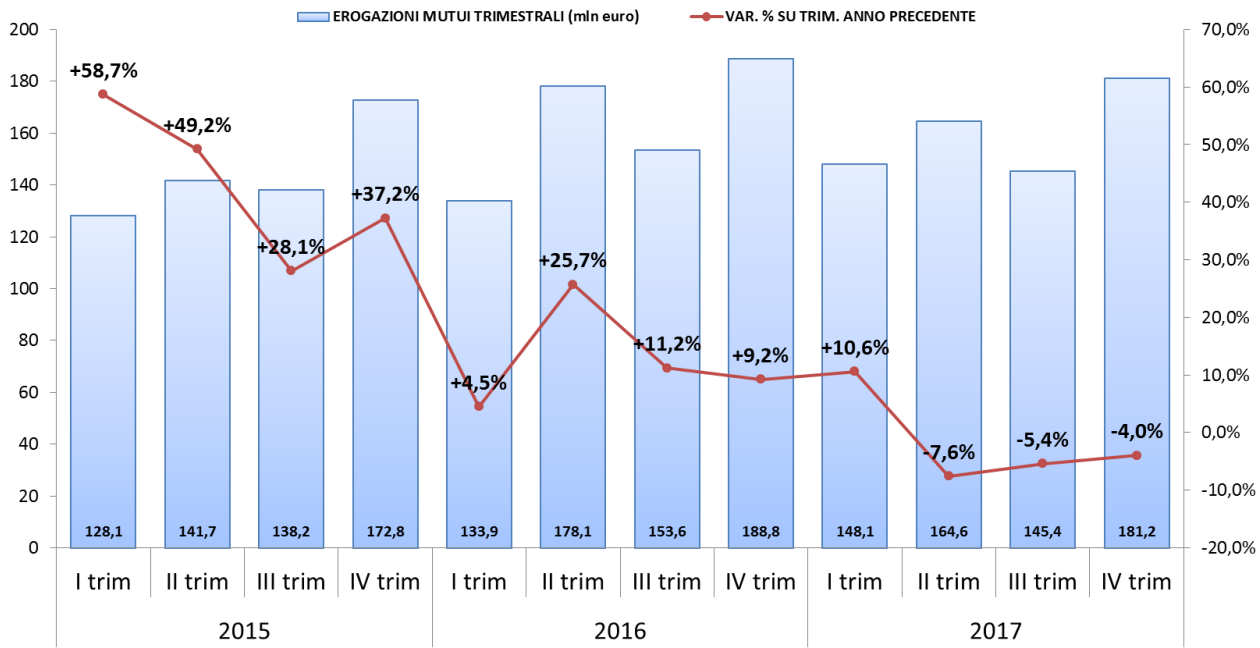


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI VICENZA

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VICENZA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia