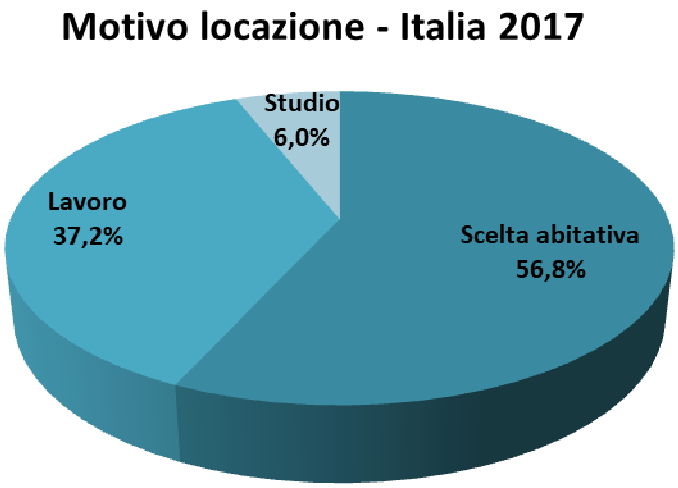
ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA: LOCAZIONI

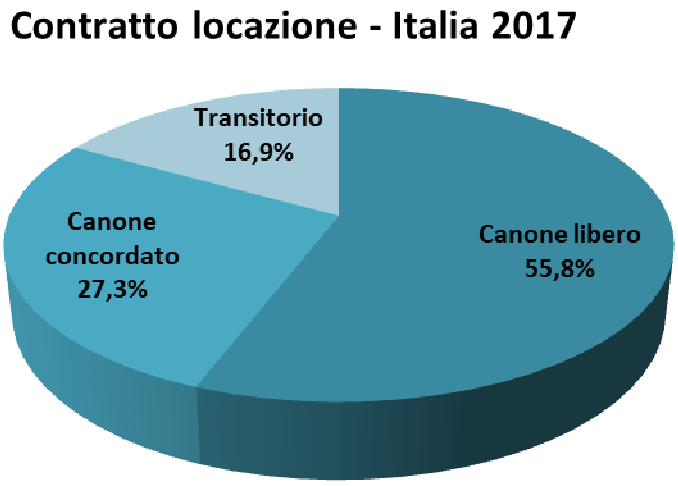
Il 41,9% degli inquilini sono single

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sui contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete nel 2017 sul territorio nazionale, evidenzia che nella maggioranza dei casi si opta per l'affitto per **scelta abitativa (56,8%)**, il 37,2% del campione lo fa per motivi di **lavoro** il 6,0% lo fa per motivi di **studio**. Rispetto al 2016 si registra un leggero aumento della percentuale di coloro che affittano per motivi legati al lavoro, si passa infatti dal 35,5% all'attuale 37,2%.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

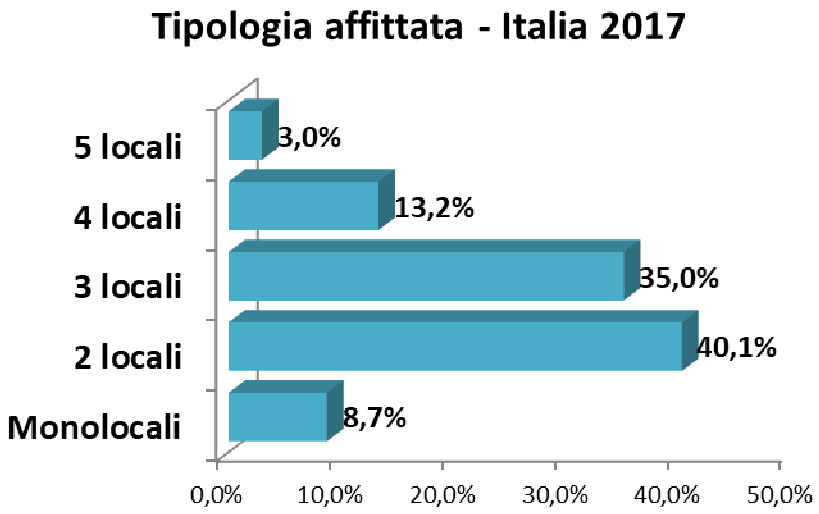
Il **contratto di locazione** più utilizzato rimane quello a **canone libero** da 4 anni più 4 (**55,8%**), da segnalare però un ***aumento delle percentuali nelle stipule di contratti a canone concordato e a carattere transitorio,*** aspetto quest'ultimo che si spiega con l'aumento della percentuale di contratti stipulati per motivi di lavoro e studio. Nel 2017 i contratti a canone concordato si attestano al 27,3% (erano al 24,8% nel 2016) ed i contratti a carattere transitorio si attestano al 16,9% (erano al 13,7% nel 2016).



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

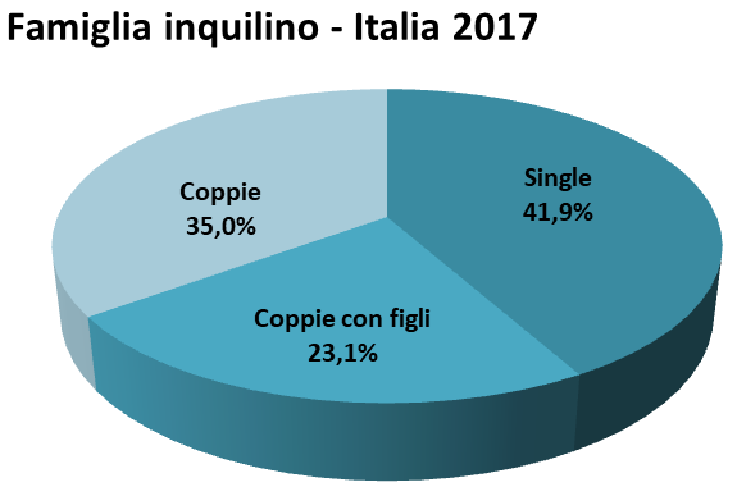
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il **taglio più affittato è il bilocale** (40,1%), seguito dal trilocale con il 35,0% delle preferenze. Anche nel 2016 le scelte degli inquilini si erano concentrate su bilocali e trilocali.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La maggior parte degli inquilini sono single (41,9%), seguono le coppie (35,0%) ed infine le coppie con figli (23,1%).



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa