

## MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

### 24,5 anni la durata media e 111.600 Euro l'importo

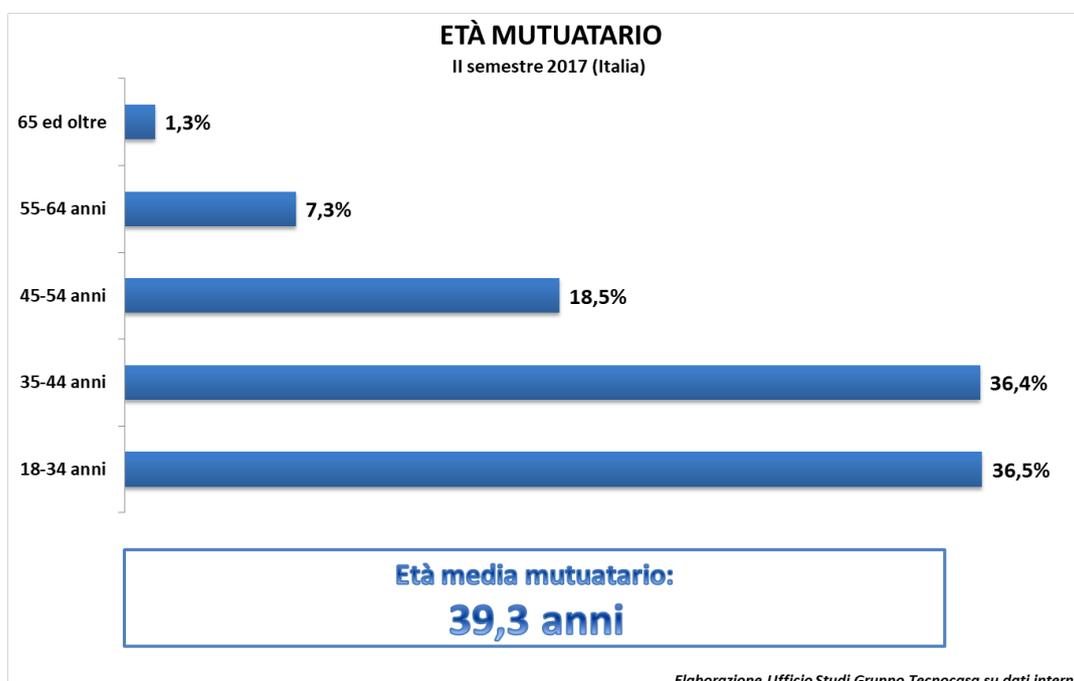
*Il momento positivo del mercato dei mutui in Italia prosegue. Le erogazioni nel nostro Paese sono in aumento da tre anni consecutivi. La spinta alla crescita sembra però aver diminuito la sua forza soprattutto nella lettura delle ultime rilevazioni trimestrali. Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto.*

*L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas, individuando così le caratteristiche socio-demografiche di questo mercato a livello nazionale.*

L'analisi si riferisce al **II semestre 2017**.

#### ETA'

Il 73% di coloro che hanno acceso un mutuo nella seconda parte del 2017 ha un'età compresa tra 18 e 44 anni, con percentuali vicine nella fascia tra 18 e 34 anni e 35 e 44 anni. **A livello nazionale l'età media è di 39,3 anni.** Al crescere dell'età diminuisce la percentuale di coloro che ricorrono al mutuo. Tutte le macroaree vedono una maggiore concentrazione nella fascia tra 18 e 34 anni ad eccezione dell'Italia insulare e centrale dove prevale la fascia tra 35 e 44 anni.

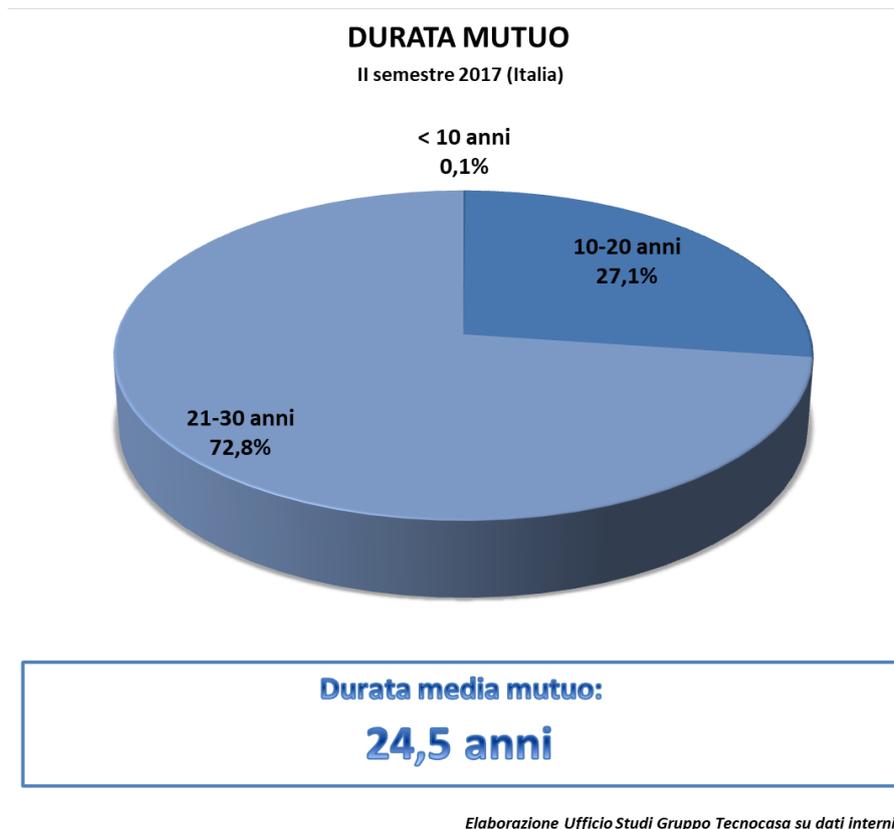


## PROVENIENZA

L'81,3% dei cittadini finanziati nel nostro Paese è di origine italiana. Rispetto ai semestri precedenti è **in aumento la percentuale degli stranieri** passata dal 14,4% del I semestre 2017 a 18,7% del II semestre 2017.

## DURATA

La durata media del mutuo si aggira tra 24 e 25 anni come si può vedere dal grafico sottostante.



La maggioranza dei mutui stipulata (72,8%) ha una durata compresa tra 21 e 30 anni.

## IMPORTO MEDIO

Il 39,8% dei mutui stipulati riguarda un **importo compreso tra 50 e 100 mila €**, seguito da un 38,8% che ha un importo compreso tra 100 e 150 mila €. L'importo medio del mutuo a livello nazionale si aggira intorno a 111.600 €.

