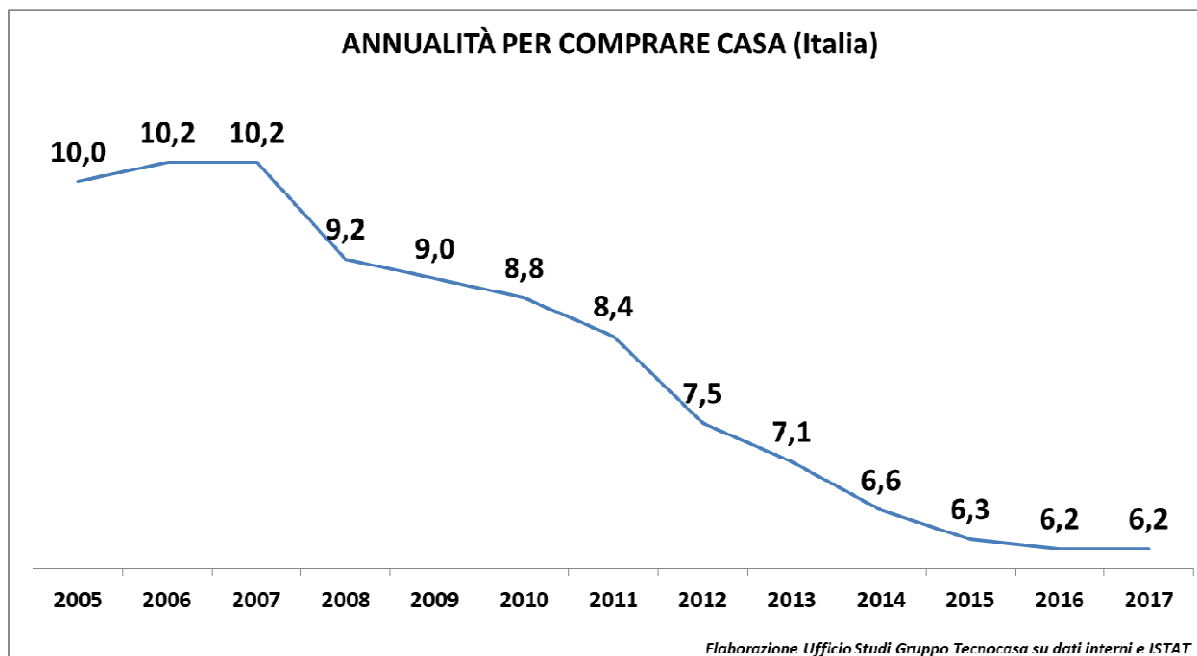


ANNUALITÀ DI STIPENDIO PER COMPRARE CASA

DOPO ANNI DI RIBASSI LE ANNUALITA' INIZIANO A SALIRE IN ALCUNE CITTA'

A livello nazionale sono necessarie 6,2 annualità di stipendio per comprare casa, sostanzialmente tante quante ne servivano l'anno scorso.



A livello locale ci sono state alcune novità: la ripresa dei prezzi ha portato ad un aumento delle annualità necessarie per acquistare casa. Tra le città interessate ci sono Bologna, Firenze, Milano e Verona. La capitale scende sotto la soglia delle 10 annualità, dopo che nel 2007 aveva toccato quota 14,8 ed attualmente ne chiede 9,8. Al secondo posto troviamo Milano con 9,2 annualità ed infine Firenze con 8,6. A Palermo e Genova, invece, ne servono meno: 3,8 annualità per entrambe.

Effettuando un confronto a distanza di dieci anni, si evince che a livello nazionale la differenza è stata meno consistente, infatti si è passati da 10,2 annualità nel 2007 a 6,2 nel 2017. In questo lasso temporale Roma e Milano hanno avuto le variazioni più consistenti con rispettivamente -5 e -4,9 annualità a testa.

Città	Annualità per comprare casa (2017)	Annualità per comprare casa (2016)	Annualità per comprare casa (2007)
Bari	4,6	4,8	8,9
Bologna	6,3	5,9	10,5
Firenze	8,6	8,5	12,5
Genova	3,8	4,2	7,7
Milano	9,2	9,0	14,0
Napoli	6,9	6,9	11,6
Palermo	3,8	3,9	6,9
Roma	9,8	10,1	14,8
Torino	4,7	4,5	8,1
Verona	4,7	4,5	7,3
<i>Nazionale</i>	6,2	6,2	10,2



NOTA METODOLOGICA

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si basa sui dati raccolti dalle agenzie affiliate delle Grandi Città, riferiti a Gennaio 2018, relativi al prezzo al metro quadro di un medio usato e alle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali, ricavate dalla banca dati ISTAT. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto dell'abitazione, che si è supposta di 85 mq. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.