

# IL MERCATO DEI MUTUI IN EMILIA-ROMAGNA

## IV trimestre 2017

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

### EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.024,5 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,28%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -9,3%, per un controvalore di -104,5 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Emilia-Romagna mostra una variazione negativa pari a -2,8%, per un controvalore di -115,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.945,8 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,28% del totale nazionale.

### PROVINCE DELLA EMILIA-ROMAGNA

Nel quarto trimestre 2017 le province della Emilia-Romagna hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bologna ha erogato volumi per 288,3 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -17,2%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 1.152,7 mln di euro, pari a -6,2%. A Ferrara sono stati erogati volumi per 46,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -17,8%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 191,1 mln di euro (-14,7%). La provincia di Forlì-Cesena ha erogato volumi per 91,2 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -11,1%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 340,2 mln di euro, corrispondenti a -8,5%. In provincia di Modena i volumi erogati sono stati 171,0 mln di euro, con una variazione pari a -6,0%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 610,5 mln di euro, (+1,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di Parma sono stati erogati volumi per 108,0 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +5,9%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 406,5 mln di euro e la variazione +7,4%. Piacenza ha erogato volumi per 57,3 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -7,3%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 224,6 mln di euro e una variazione pari a -1,4%. La provincia di Ravenna ha erogato volumi per 90,9 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -11,8%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 367,0 mln di euro, con una variazione di -3,0%. A Reggio Emilia sono stati erogati volumi per 108,0 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +3,9%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 395,6 mln di euro (+4,1%). La provincia di Rimini ha erogato volumi per 63,0 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -8,0% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 257,4 mln di euro (-4,7% rispetto all'anno scorso).

### IMPORTO MEDIO DI MUTUO - EMILIA-ROMAGNA

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 in Emilia-Romagna si è registrato un importo medio di mutuo pari a 111.700 euro, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 116.200 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato sostanzialmente nello stesso modo rispetto al mutuatario medio italiano.

**Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

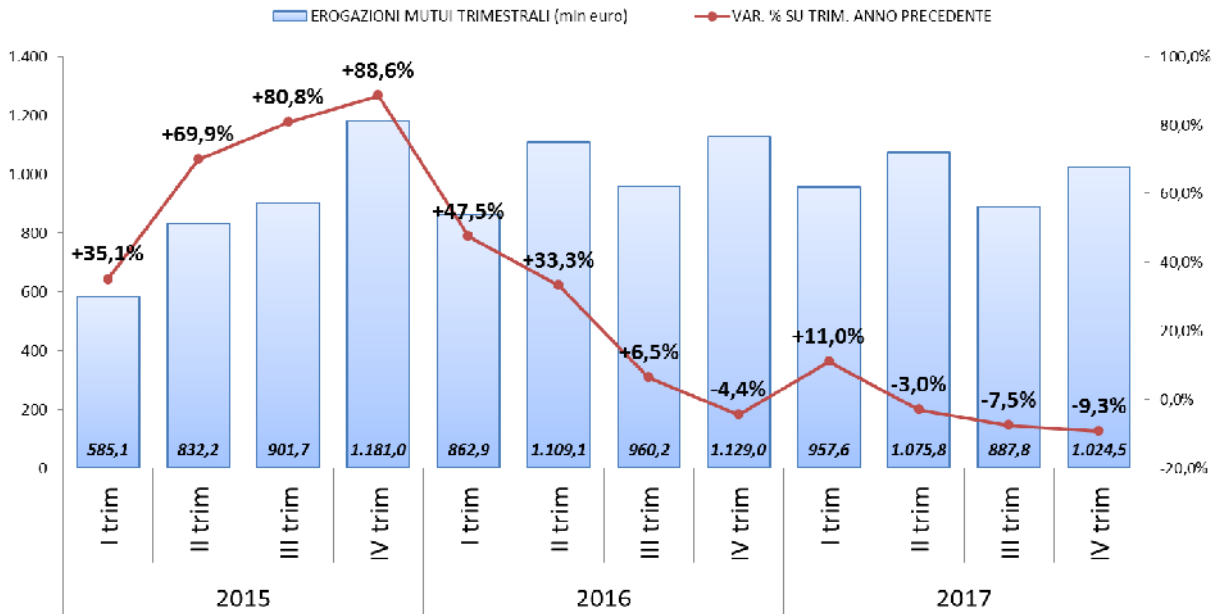
Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE EMILIA-ROMAGNA

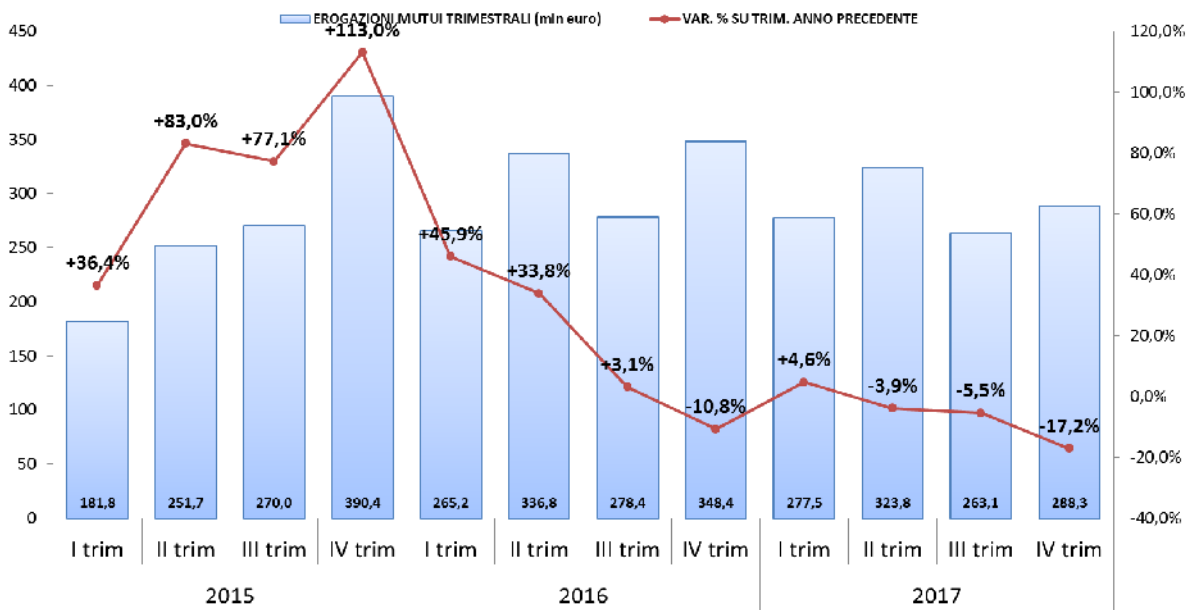
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BOLOGNA

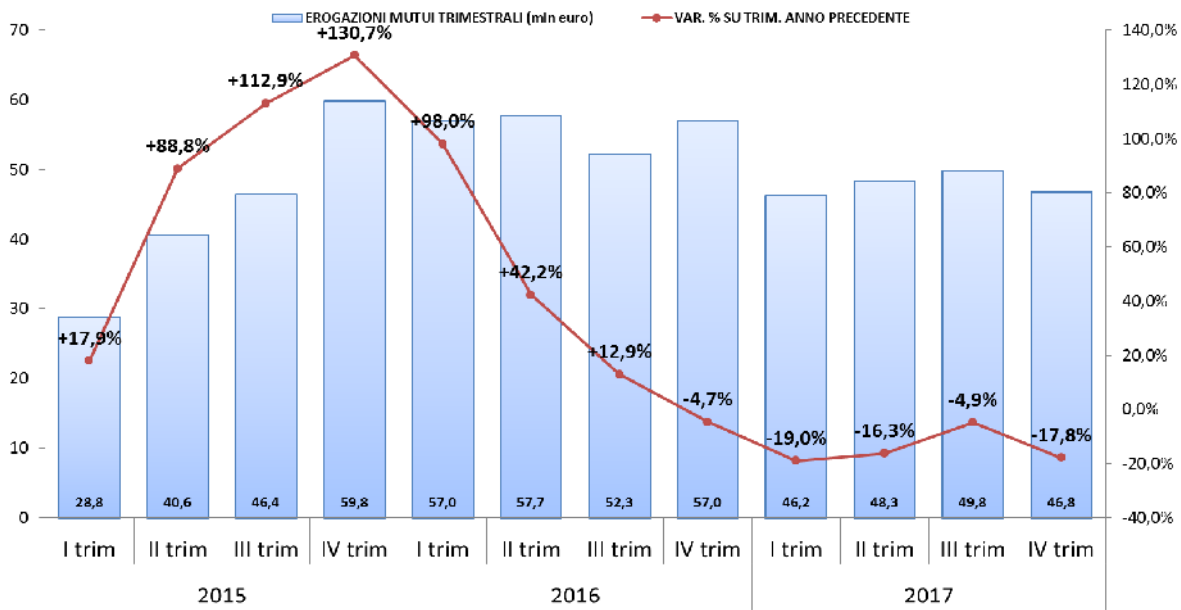
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FERRARA

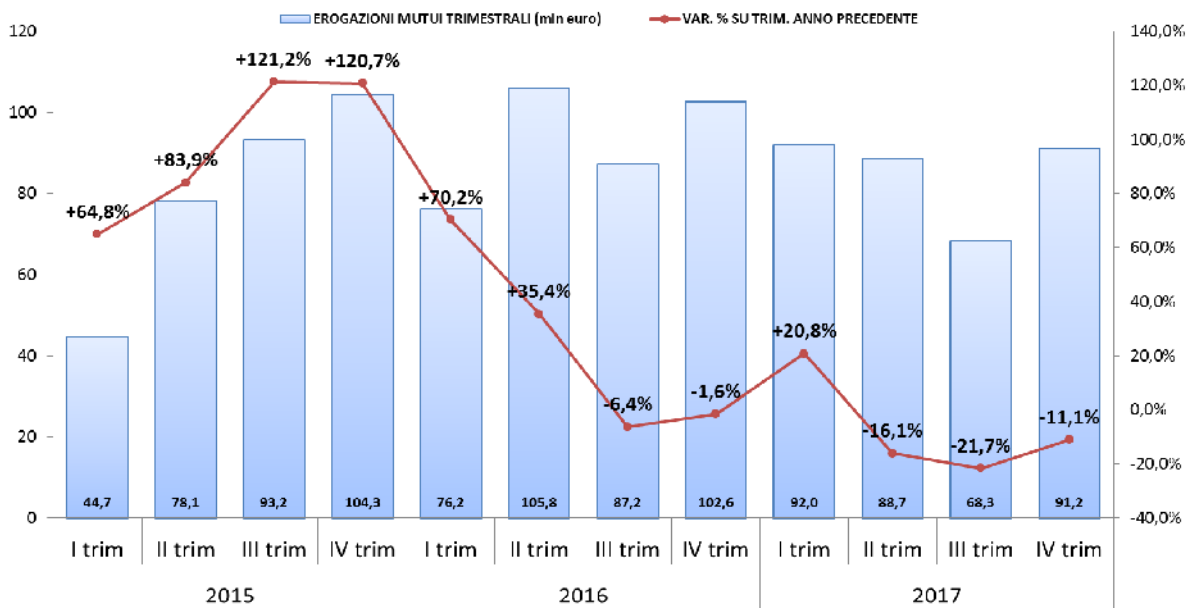
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

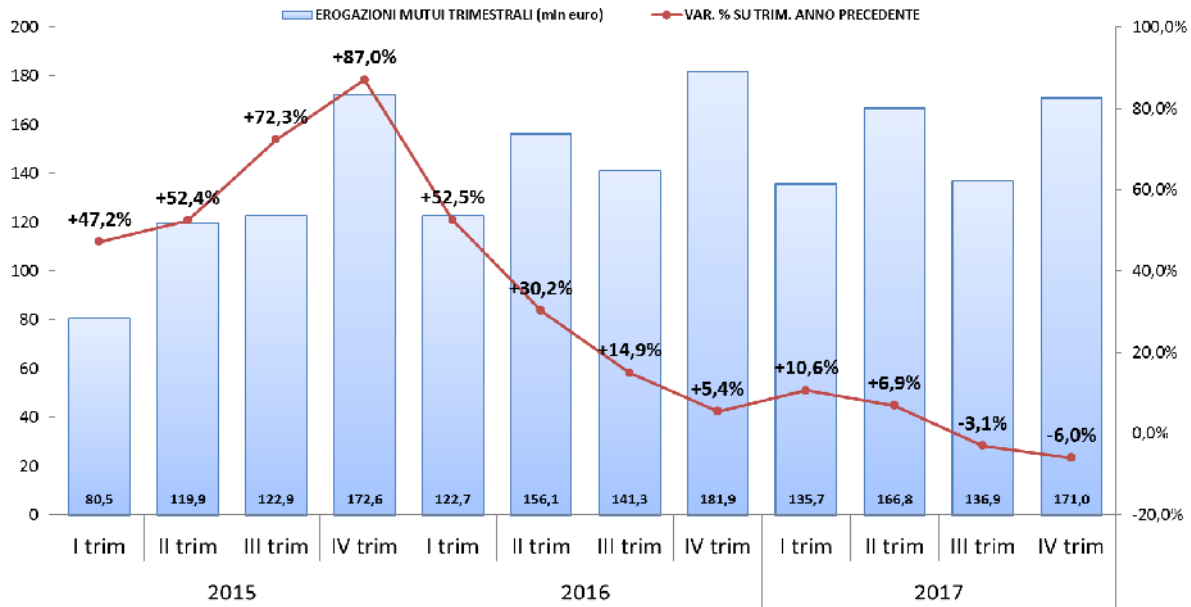
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MODENA

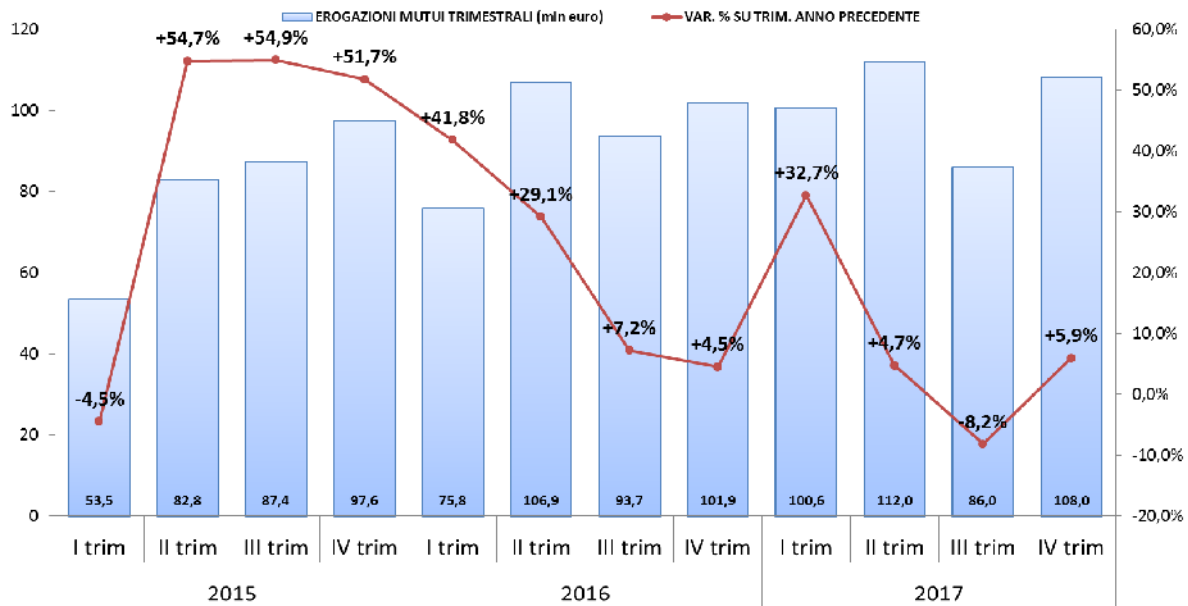
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PARMA

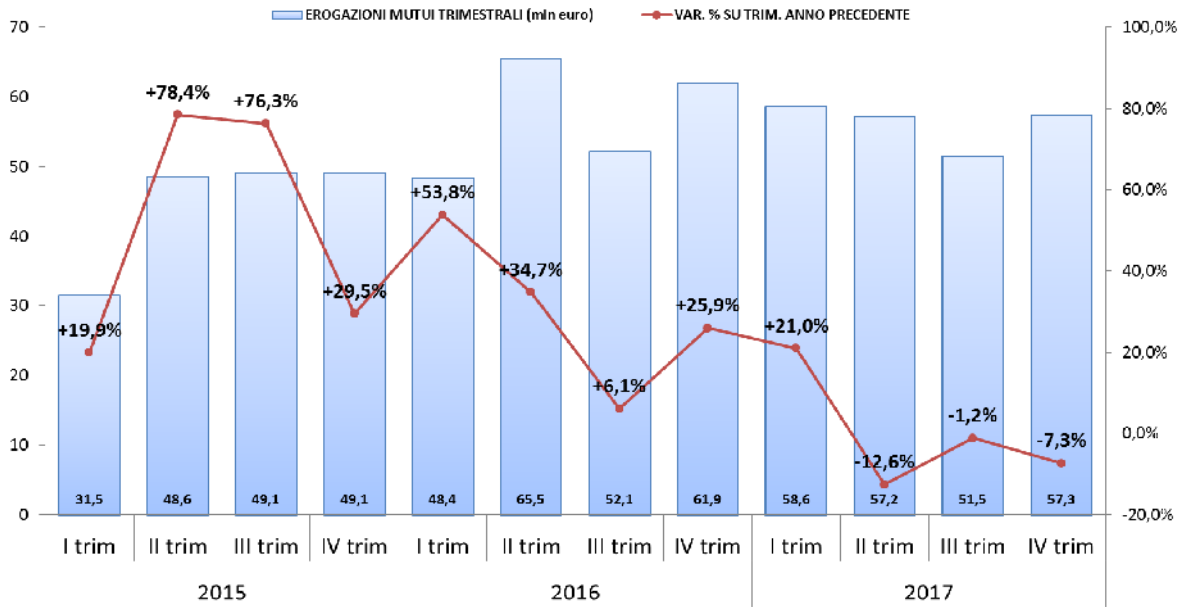
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PIACENZA

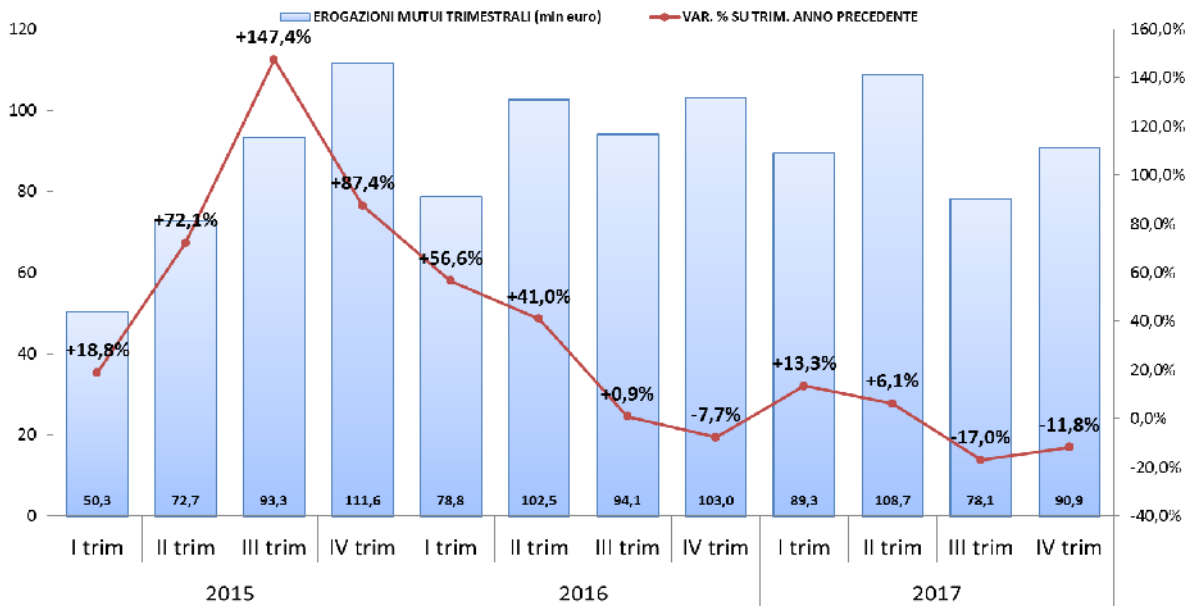
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RAVENNA

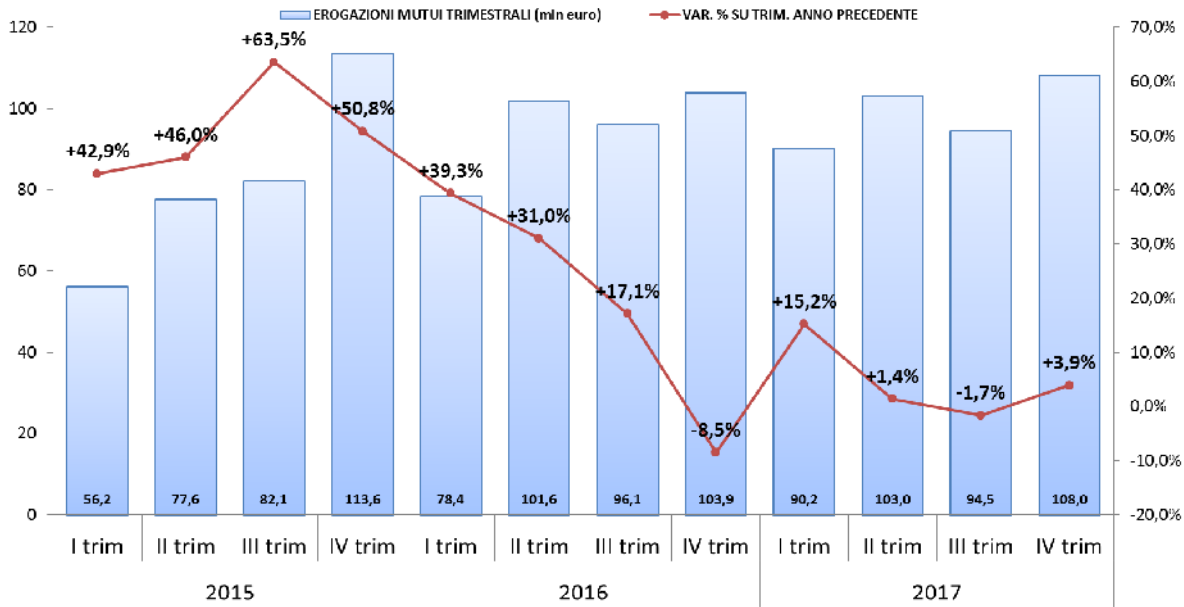
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

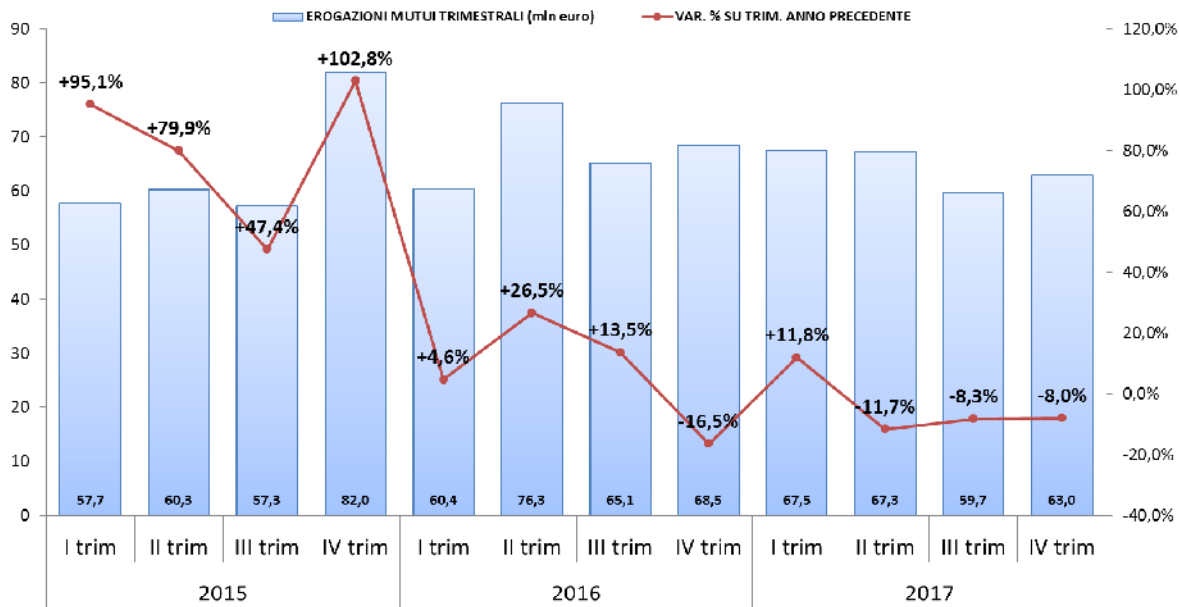
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIMINI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia