

COMPRAVENDITE I TRIMESTRE 2018: LA CRESCITA CONTINUA

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel primo trimestre del 2018. Il trend a livello nazionale conferma i segnali positivi che arrivano dal mercato. La crescita sta rallentando e nel primo trimestre del 2018 è stata del **4,3%**. Tra le grandi città sono state **Bari e Napoli a segnalare l'incremento più elevato rispettivamente con +13,1% e +11,8%**. Arretrano Roma, Genova, Bologna, Verona e Firenze. Roma e Bologna confermano il trend negativo che le aveva interessate anche nel IV trimestre del 2017. In ripresa Palermo che, dopo un IV trimestre in diminuzione, torna in territorio positivo. La crisi dunque continua ad essere più lontana almeno nei volumi mentre i prezzi sembrano dirigersi verso la stabilità con realtà già in ripresa.

Variazione N° Compravendite nelle Grandi Città

	I trim 2018	I trim 2017	Var % (I trim 2018 – I trim 2017)
BARI	777	687	+13,1%
BOLOGNA	1232	1265	-2,6%
FIRENZE	1224	1237	-1,1%
GENOVA	1634	1683	-2,9%
MILANO	5496	5447	+0,9%
NAPOLI	1855	1659	+11,8%
PALERMO	1328	1306	+1,7%
ROMA	7077	7212	-1,9%
TORINO	3095	2977	+3,9%
VERONA	710	719	-1,3%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia del territorio - dati residenziali - solo capoluogo

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa