

RENDIMENTI IMMOBILIARI STABILI

Nelle grandi città il mattone rende il 4,9%. In vetta Verona e Palermo

L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane mostra che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città si è attestato intorno al **4,9%**.

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2008 al II semestre 2017.

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato" (immobili con caratteristiche e finiture non di particolare pregio ma neppure economiche e con più di 10 anni di età).

L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono **Verona (5,8%)** e **Palermo (5,5%)**. In salita dello **0,2%** il rendimento annuo lordo di **Genova** dove si è registrato ancora un calo dei prezzi (-3,8%) e un aumento dei canoni di locazione (+1,1%).

CITTA'	RENDIMENTO ANNUO LORDO (%)
Bari	5,1
Bologna	4,7
Firenze	4,2
Genova	5,4
Milano	5,0
Napoli	4,6
Palermo	5,5
Roma	4,4
Torino	4,6
Verona	5,8

Nota: il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.

