

## REDDITO MEDIO NUCLEO FAMILIARE E ACQUISTO CASA

**Con 30.700 euro annui si può comprare una soluzione di 213 mila euro**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato una simulazione di acquisto di un immobile sulla base degli ultimi dati sul reddito medio per nucleo familiare diffusi da Banca d'Italia. Il reddito annuo familiare, al netto delle imposte sul reddito e dei contributi sociali, è risultato in media pari a circa 30.700 euro.

Ipotizzando di voler acquistare un'abitazione ricorrendo ad un mutuo di 25 anni, al tasso medio di 1,83%, con un rapporto rata/reddito pari al 30% (il rapporto rata-reddito sta ad indicare la capacità di rimborso del finanziamento ipotecario) e un Loan to Value dell'80% (il Loan to Value indica il rapporto tra la somma ottenuta con il mutuo e il valore dell'immobile posto a garanzia del finanziamento), si può acquistare un'abitazione del valore di 213 mila €

L'acquirente dovrà però avere a disposizione un capitale iniziale pari al 20% del prezzo dell'immobile e cioè 42.600 €, oltre al denaro per coprire tutte le spese accessorie alla compravendita e all'accensione del mutuo.