

## LOCAZIONI UNIVERSITARI

*A livello nazionale l'8,6% di chi cerca in affitto è rappresentato da studenti*

Nel secondo semestre del 2017 i canoni di locazione delle grandi città sono in aumento: +1,6% per i monolocali, +1,8 per i bilocali e +1,5% per i trilocali. Su tutte le tipologie, come già successo nel semestre precedente, si registrano variazioni positive attribuibili prevalentemente ad una diminuzione dell'offerta e ad una migliore qualità della stessa.

**Sostanzialmente invariata rispetto ad un anno fa la distribuzione della motivazione della ricerca della casa in affitto: il 53,6% cerca la casa principale, il 37,8% lo fa per motivi legati al lavoro e l'8,6% per motivi legati allo studio.** Tra le grandi città Torino evidenzia la percentuale più elevata di coloro che cercano un immobile in affitto per motivi di studio (32,4%) e a seguire Milano (25,8%) e Bologna (25,5%). Limitando l'analisi al target degli studenti emerge che le tipologie più affittate sono il bilocale (35,2%) ed il trilocale (29,7%), mentre i contratti maggiormente stipulati sono quelli transitori (67,5%). Variabili importanti che influenzano la scelta dell'immobile da affittare sono la distanza con le facoltà universitarie, la presenza di servizi e la tranquillità della zona. Si evidenzia inoltre una maggiore attenzione allo stato di conservazione dell'immobile ed all'arredamento. Spesso l'appartamento è condiviso con amici anche per abbattere i costi.

*Canoni medi (€ al mese)*

Città	Monocale	Bilocale	Trilocale
Bari	290	400	500
Bologna	440	530	640
Firenze	500	630	720
Genova	240	330	400
Milano	570	770	990
Napoli	360	520	670
Palermo	280	370	470
Roma	560	730	900
Torino	260	370	470
Verona	350	460	530

*Variazione percentuale dei canoni di locazione nel secondo semestre 2017 rispetto al primo semestre 2017*

Città	Monolocali	Bilocale	Trilocale
Bari	-0,8	1,4	0,0
Bologna	3,5	4,8	3,9
Firenze	3,4	2,1	2,1
Genova	-2,5	1,1	0,0
Milano	3,1	4,1	3,6
Napoli	4,9	3,0	2,6
Palermo	3,5	-0,4	0,6
Roma	0,1	0,2	0,5
Torino	0,2	0,4	1,2
Verona	0,2	1,3	0,9