

IL MERCATO DEI MUTUI IN TRENTINO-ALTO ADIGE

I trimestre 2018

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2018. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2018.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.176,0 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -5,1%, per un controvalore di -600,3 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -11,0%) sia del terzo trimestre 2017 (-6,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.052,3 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -6,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

TRENTINO-ALTO ADIGE

Le famiglie trentine e altoatesine hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 215,7 milioni di euro, che collocano la regione al 12° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'1,93%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,0%, per un controvalore di -32,3 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2017 a Marzo 2018, la regione Trentino-Alto Adige mostra una variazione negativa pari a -7,6%, per un controvalore di -83,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.012,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,15% del totale nazionale.

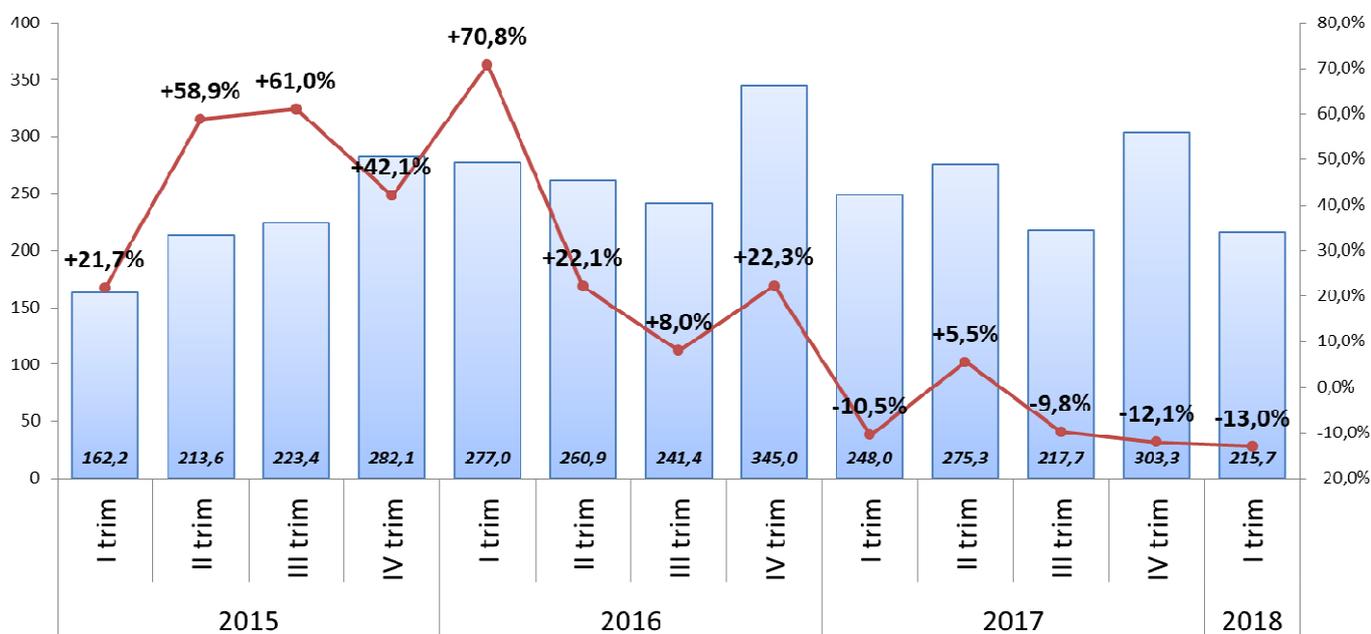


EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE TRENTINO-ALTO ADIGE

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro)

VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCE DEL TRENTINO-ALTO ADIGE

Nel primo trimestre 2018 le province del Trentino-Alto Adige hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di Bolzano ha erogato volumi per 118,4 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -11,2%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 501,6 mln di euro, pari a -13,2%. A Trento sono stati erogati volumi per 97,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -15,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 510,4 mln di euro (-1,3%).

CONCLUSIONI

Il mercato sembra dunque aver trovato la sua dimensione e il calo delle surroghe e sostituzioni compensa la crescita delle operazioni di acquisto. Si rileva dal lato un riallineamento della domanda sui livelli dello scorso anno con una componente di richieste per acquisto decisamente in ripresa. I principali indici dei tassi di riferimento sono ancora a livelli molto bassi, le banche applicano spread convenienti e il valore delle abitazioni si mantiene a valori interessanti: in questo scenario permarranno buone opportunità per tutte le famiglie che vorranno affacciarsi all'acquisto dell'abitazione per tutto il 2018 e almeno per tutto il primo semestre 2019.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.