

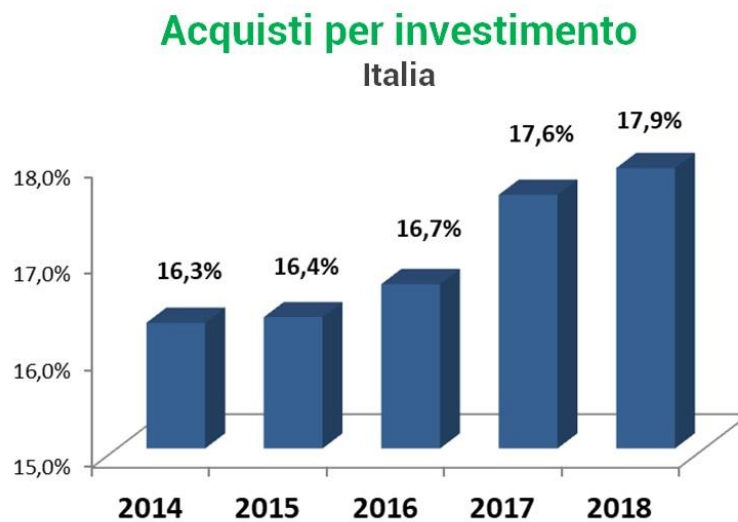
## INDAGINE SOCIO-DEMOGRAFICA

### Acquirenti e inquilini Italia e Milano

Per comprendere meglio alcune dinamiche del mercato immobiliare nazionale e milanese abbiamo analizzato un campione composto da 20.200 compravendite e da 7.400 locazioni realizzate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre del 2018.

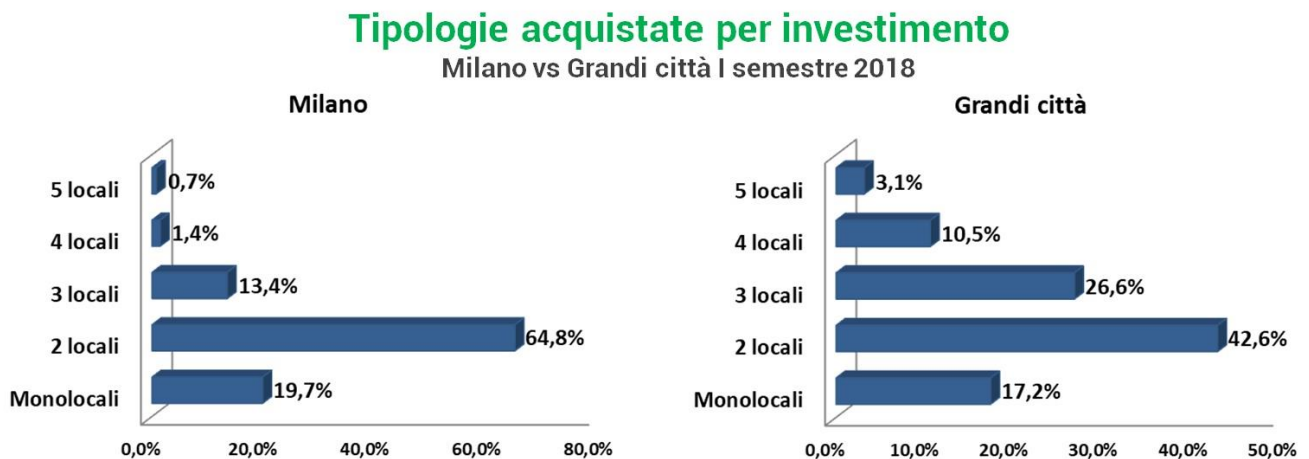
A livello nazionale il 77% delle compravendite interessa l'abitazione principale, il 17,9% la casa ad uso investimento ed il 5,1% la casa vacanza. Gli **acquisti ad uso investimento sono in progressiva crescita**, negli ultimi cinque anni infatti si è passati dall'iniziale 16,3% all'attuale 17,9%.

Questo trend è ancora più marcato nella città di Milano, dove tra il 2014 ed il 2018 sono passati dal 13,8% al 24,3%.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia preferita da chi acquista per investimento è il bilocale, nello specifico a Milano ben il 64,8% delle compravendite di questo tipo si focalizza su questo taglio.



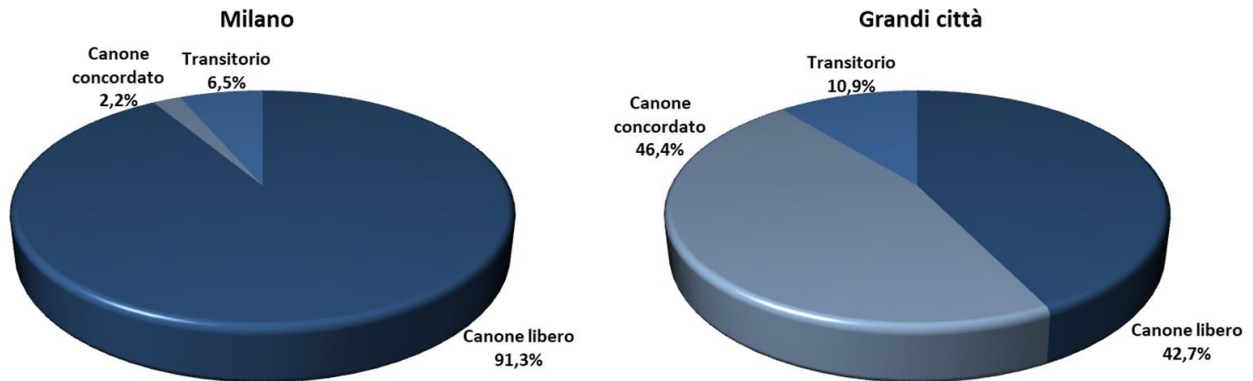
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Sul mercato delle locazioni a livello nazionale si registra una progressiva crescita della percentuale di utilizzo dei contratti a canone concordato; negli ultimi 5 anni infatti si è passati dal 13,9% all'attuale 29,1% a conferma del successo di questa formula contrattuale, grazie anche alle agevolazioni fiscali. Tra le città dove funziona meglio si segnala Genova.

## Tipologia contratto locazioni

Milano vs Grandi città I semestre 2018

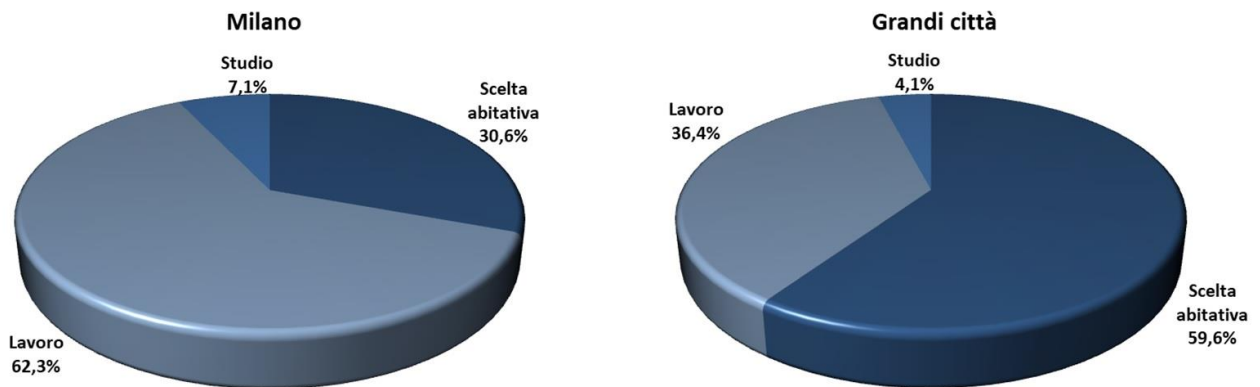


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Un altro dato che spicca, tra le motivazioni di chi cerca casa in affitto, è il **62,3% delle locazioni stipulate da lavoratori trasfertisti a Milano**, percentuale molto alta se confrontata con la media delle altre grandi città italiane dove solo il 36,4% dei contratti riguarda lavoratori fuori sede.

## Motivo locazione

Milano vs Grandi città I semestre 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa