

## MILANO E LA CASA: LE SCELTE DEGLI UNDER 44

Come si comportano gli **UNDER 44** che cercano casa a Milano e che si sono rivolti alle agenzie del Gruppo Tecnocasa?

**Innanzitutto il campione, nel primo semestre del 2018, vede una percentuale del 73,3% che sceglie di acquistare e il 26,7% che sceglie di andare in affitto.** Quest'ultima quasi sempre è la scelta di chi si trasferisce a Milano per motivi legati al lavoro (66,2%). Il bilocale è la tipologia più acquistata e più locata da chi rientra in questa fascia di età anche e soprattutto per il prezzo ed il canone di locazione, decisamente più abbordabili. Il trilocale è la seconda scelta tra gli acquirenti, il monolocale tra gli inquilini. Tra gli acquirenti under 44 prevalgono le coppie e le famiglie (61,3%), anche se un buon 38,7% è rappresentato da single. Questi ultimi salgono al 64,2% tra chi sceglie la locazione.

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato quali sono le macroaree dove si sono concentrate maggiormente le compravendite e le locazioni e, in entrambi i casi, prevale la macroarea Bovisa-Sempione. Al secondo posto tra gli acquirenti c'è la macroarea Vercelli-Lorenteggio (con una maggiore concentrazione nei quartieri più periferici), tra gli inquilini prevale Navigli-Famagosta. Non a caso si tratta proprio di quelle aree che inglobano i quartieri con le università più importanti della città ed i quartieri a ridosso delle grandi riqualificazioni (Porta Nuova e City Life), ma con prezzi più accessibili. Non dimentichiamo infatti che, negli ultimi tempi, complice il ribasso dei prezzi si assiste ad un rientro in città dall'hinterland dove, in epoca di boom immobiliare, soprattutto i più giovani avevano scelto di trasferirsi.

<b>UNDER 44 A MILANO</b>	
<b>Scelta abitativa</b>	
Acquisto	73,3%
Locazione	26,7%
<b>Motivo Acquisto</b>	
Abitazione principale	85%
Investimento	15%
<b>Tipologia Acquistata</b>	
Monolocale	5,4%
2 locali	43,9%
3 locali	42,4%
4 locali	7,1%
5 locali	1,2%
<b>Stato civile acquirenti</b>	
Single	38,7%
Coppie e Famiglie	61,3%
<b>Motivo locazione</b>	
Scelta abitativa	26,5%
Studio	7,3%
Lavoro	66,2%
<b>Tipologia locata</b>	
Monolocale	21,7%
2 locali	62,5%
3 locali	13,8%
4 locali	2,0%
<b>Stato civile inquilino</b>	
Single	64,2%
Coppie e Famiglie	35,8%
<b>Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa</b>	