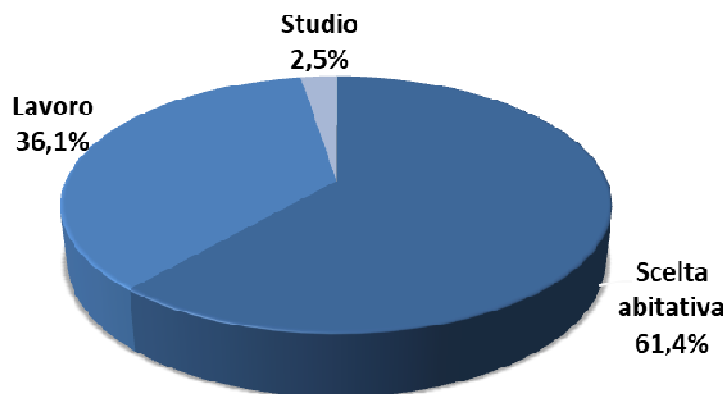


## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA: LOCAZIONI

### **In costante aumento la percentuale dei contratti a canone concordato più che raddoppiata in 5 anni**

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sui contratti di locazione stipulati attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete nel primo semestre del 2018 sul territorio nazionale, evidenzia che nella maggioranza dei casi si opta per l'affitto per scelta abitativa (61,4%), il 36,1% del campione lo fa per motivi di lavoro ed il 2,5% lo fa per motivi di studio. La stessa analisi, condotta nel primo semestre del 2017, aveva evidenziato risultati simili. Tra le grandi città spicca *Milano per la percentuale di affitti legati al lavoro che nel capoluogo lombardo si attesta al 62,3%*.

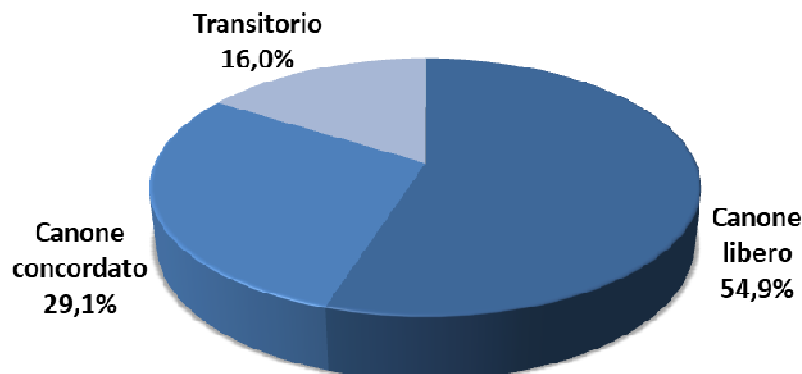
#### **Motivo locazione - Italia I sem 2018**



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il contratto di locazione più utilizzato rimane quello a canone libero da 4 anni più 4 (54,9%), da segnalare però un *aumento delle percentuali nelle stipule di contratti a canone concordato (29,1%)*.

#### **Tipologia contratto - Italia I sem 2018**

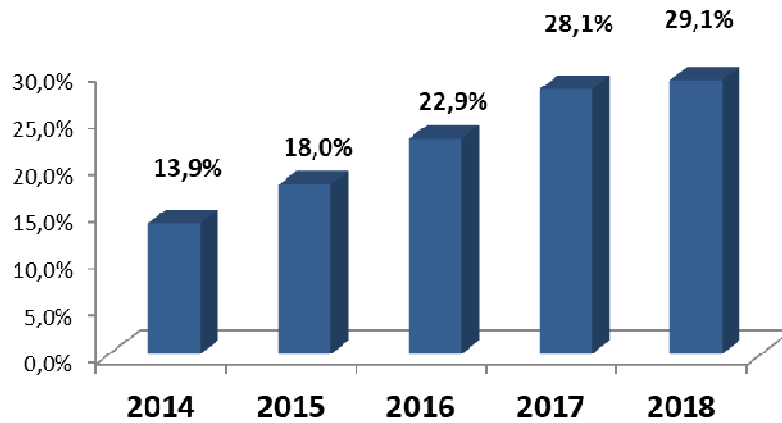


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

I contratti a canone concordato evidenziano un utilizzo in costante crescita, si passa infatti dal 13,9% del 2014 all'attuale 29,1%. Questa tendenza è spinta anche dalle agevolazioni fiscali tra cui la cedolare secca al 10%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

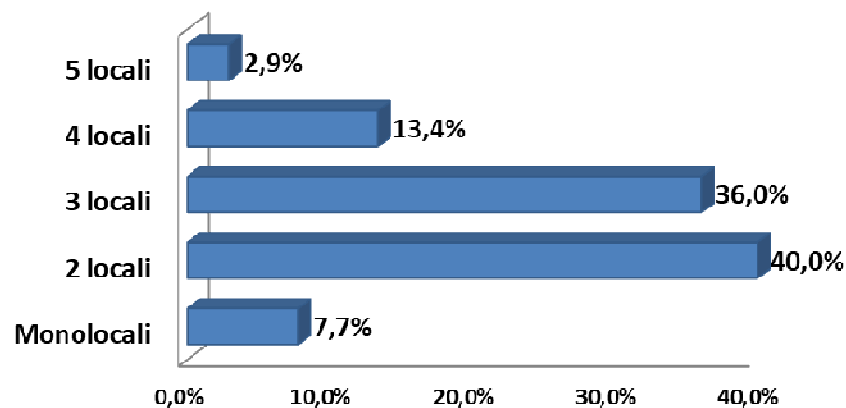
### Canone concordato - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il **taglio più affittato** è il **bilocale** (40,0%), seguito dal **trilocale** con il 36,0% delle preferenze. Anche nel primo semestre del 2017 le scelte degli inquilini si erano concentrate su bilocali e trilocali.

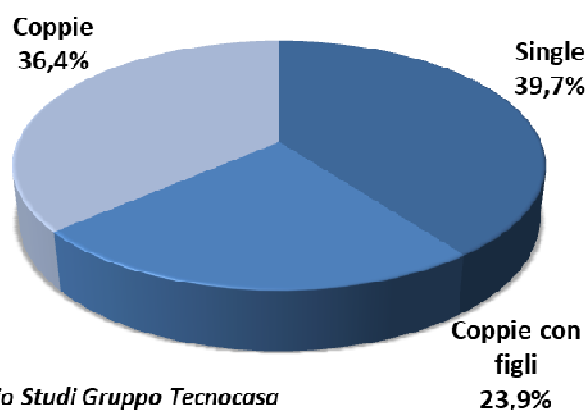
### Tipologia affittata - Italia I sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Coppie e coppie con figli** rappresentano **60,3%** degli inquilini, alta comunque la percentuale di **single** che si attestano al **39,7%**

### Famiglia inquilino - Italia I sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa