

DISPONIBILITÀ DI SPESA PER ACQUISTO CASA

Quanto gli italiani spendono nel mattone

Cresce la disponibilità di spesa per comprare casa nella fascia fino a 169 mila euro. E' ciò che l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha riscontrato nelle grandi città a luglio 2018. Rispetto a gennaio, aumenta infatti la percentuale di acquirenti che decide di spendere per l'abitazione fino a 169 mila euro.

Il calo dei prezzi delle abitazioni ha incoraggiato l'acquisto dell'immobile per un uso personale, ma anche gli investitori si sono fatti sentire sempre di più interessandosi a piccoli o grandi tagli da mettere a reddito, anche in considerazione del fatto che la domanda di alloggi in locazione sta crescendo su tutto il territorio nazionale dettata spesso da esigenze di tipo turistico.

L'Ufficio Studi, grazie alla capillarità delle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete presenti sul territorio nazionale, ha monitorato l'indice di disponibilità di spesa in 19 regioni, fornendo dati sui diversi capoluoghi.

DISPONIBILITA' DI SPESA	Fino a 119 mila €	da 120 a 169 mila €	da 170 a 249 mila €	da 250 a 349 mila €	da 350 a 474 mila €	da 475 a 629 mila €	Oltre 629 mila €
Capoluoghi di provincia	48,0%	29,6%	14,8%	5,9%	1,3%	0,3%	0,1%
Grandi città	27,3%	24,5%	21,5%	15,1%	7,6%	2,6%	1,5%
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa							