

## MERCATO MUTUI: ANALISI MUTUATARIO E PRODOTTO

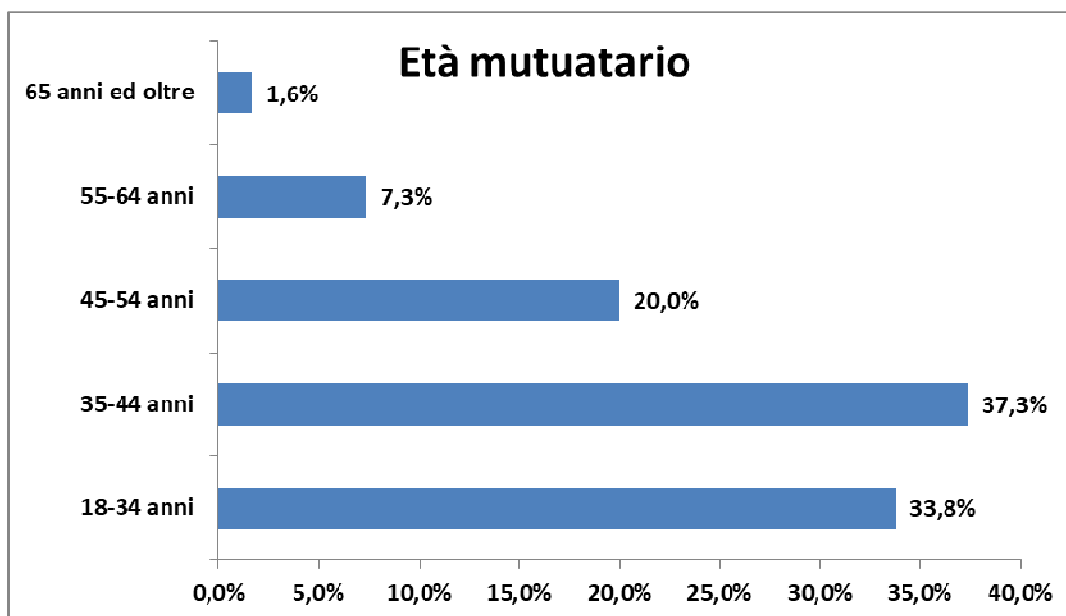
### 25 anni la durata media

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas, individuando così le caratteristiche socio-demografiche di questo mercato a livello nazionale.

L'analisi si riferisce al **I semestre 2018**.

#### ETA'

Il 71,1% di coloro che hanno acceso un mutuo nella prima parte del 2018 ha un'età compresa tra 18 e 44 anni. **A livello nazionale l'età media è di 40 anni.** Al crescere dell'età diminuisce la percentuale di coloro che ricorrono al mutuo.

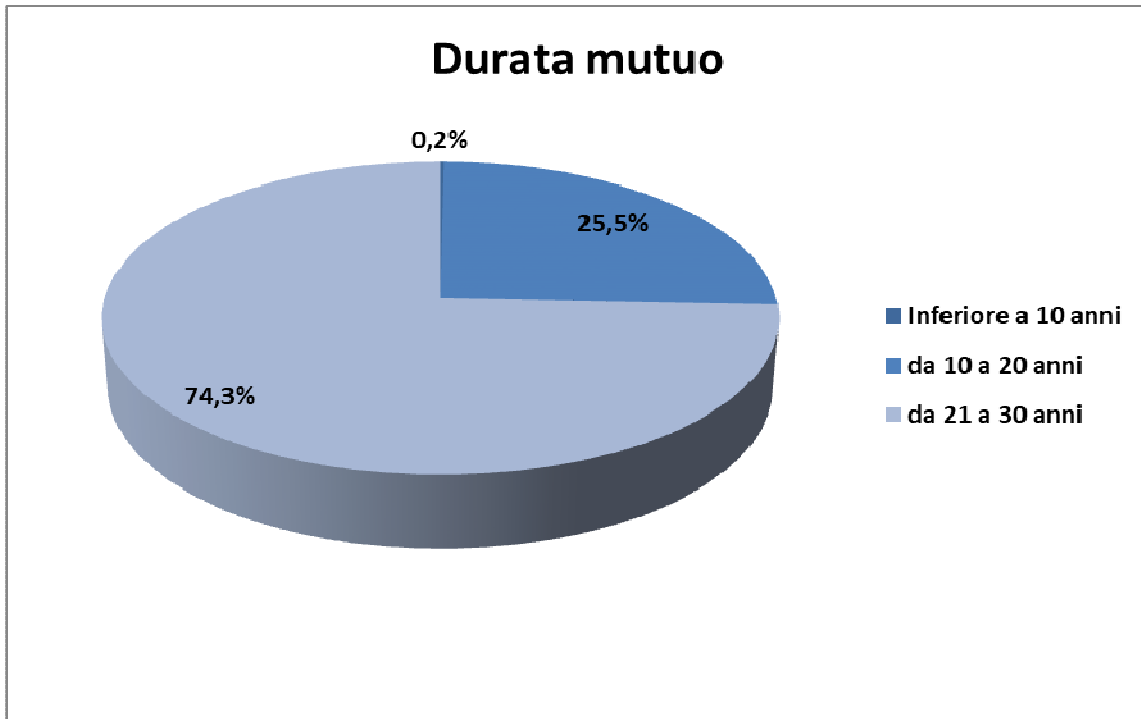


#### PROVENIENZA

Il 76,2% dei cittadini finanziati nel nostro Paese è di origine italiana. 12,4% sono appartenenti all'Unione Europea e l'11,4% sono extra Ue.

#### DURATA

La durata media del mutuo si aggira intorno a 25 anni.



La maggioranza dei mutui stipulata (74,3%) ha una durata compresa tra 21 e 30 anni.

#### IMPORTO MEDIO

Il 40,3% dei mutui stipulati riguarda un *importo compreso tra 50 e 100 mila €*, seguito da un 38,8% che ha un importo compreso tra 100 e 150 mila €. L'importo medio del mutuo a livello nazionale si aggira intorno a 111.000 €.

