

COMPRAVENDITE INVESTITORI

Nella prima parte del 2018 si attestano al 17,9%

Dall'analisi svolta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base delle compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Italia, nel **primo semestre del 2018** emerge che **il 17,9% degli acquisti è stato concluso da investitori**; il quadro è completato dal 77,0% di acquisti di prima casa e dal 5,1% di compravendite per la casa vacanza. L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle grandi città italiane ci dice che il rendimento annuo lordo si è attestato intorno al 5,0%, in lieve crescita.

Rispetto al primo semestre del 2017 la componente investitori è rimasta sostanzialmente invariata passando dal 17,6% all'attuale 17,9%.



Focalizzando l'attenzione su chi ha comprato per mettere a reddito, si registra che **il 30,5% degli investitori ha un'età compresa tra 45 e 54 anni**, seguito dai soggetti tra 35 e 44 anni (23,2%) e da coloro con un'età compresa tra 55 e 64 anni (21,0%). Il 75,8% degli investitori sono coppie e coppie con figli, mentre il 24,2% è single (celibi/nubili, separati, divorziati e vedovi). Percentuali molto simili si registravano anche nel primo semestre del 2017 quando coppie e coppie con figli si attestavano al 74,8%.

A comprare per investimento sono soprattutto imprenditori, liberi professionisti e impiegati che coprono il 79,7% di questo mercato, a seguire i pensionati con l'11,1%. Nel primo semestre del 2017 queste percentuali si attestavano rispettivamente al 76,5% e al 12,9%.

Buona parte degli acquisti per investimento si conclude senza l'ausilio degli istituti di credito (81,3%), mentre solo il 18,7% degli investitori ricorre al mutuo bancario.

Infine, **la tipologia più richiesta da chi vuole mettere a reddito è il bilocale con il 35,8% delle preferenze,** a seguire i trilocali (27,4%). Percentuali molto simili si registravano anche nel primo semestre del 2017 quando i bilocali erano scelti dal 35,5% degli investitori ed i trilocali dal 27,1%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa