

Compravendite nei primi nove mesi del 2018: mercato ancora positivo

Il 2018 si avvia verso i suoi giorni conclusivi e anche per il mercato immobiliare è tempo di bilanci. L'agenzia delle Entrate ha diramato i dati sulle compravendite immobiliari dei primi nove mesi del 2018 e la crescita è confermata. Quindi, almeno dal lato delle transazioni, il periodo positivo continua con una crescita del 5,6% a livello nazionale (411.579).

Città	Primi nove mesi 2018	Primi nove mesi 2017	Variazione % 2018/2017
Bari	2409	2165	+11,3%
Bologna	4211	3931	+7,1%
Firenze	3917	3782	+3,6%
Genova	5119	4977	+2,9%
Milano	17443	17246	+1,1%
Napoli	5544	5237	+5,9%
Palermo	4062	3879	+4,7%
Roma	22763	22727	+0,2%
Torino	9714	9329	+4,1%
Verona	2439	2289	+6,6%

Fonte: Agenzia delle Entrate

Un trend significativo dunque, trainato soprattutto dalla diminuzione dei prezzi e dai mutui ancora accessibili.

Le grandi città vedono **in testa Bari con un aumento dell'11,3%, a seguire Bologna con +7,1%**.

Il capoluogo emiliano, nel terzo trimestre del 2018, segnala una crescita del 23,7% rispetto allo stesso trimestre del 2017 confermando così l'ottimo stato di salute del suo mercato. Milano (che dal 2013 non vede un segno negativo davanti alle transazioni) segnala una crescita del +1,1% nei primi nove mesi del 2018, in seguito ad una frenata registrata nel terzo trimestre del 2018 (-2,4% rispetto allo stesso trimestre del 2017). Anche i comuni non capoluogo mettono a segno una crescita del 6,2%. A conferma questo che anche le piccole realtà stanno riprendendosi dal lato dei volumi.

"Questi dati - conclude *Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Tecnocasa* - sembrano confortare la previsione che, per tutto il 2018, le transazioni potrebbero anche superare quota 560 mila. I prezzi, già in leggero aumento nella prima parte del 2018, cresceranno in modo contenuto, anche per il 2019".