

RENDIMENTI IMMOBILIARI: leggero aumento

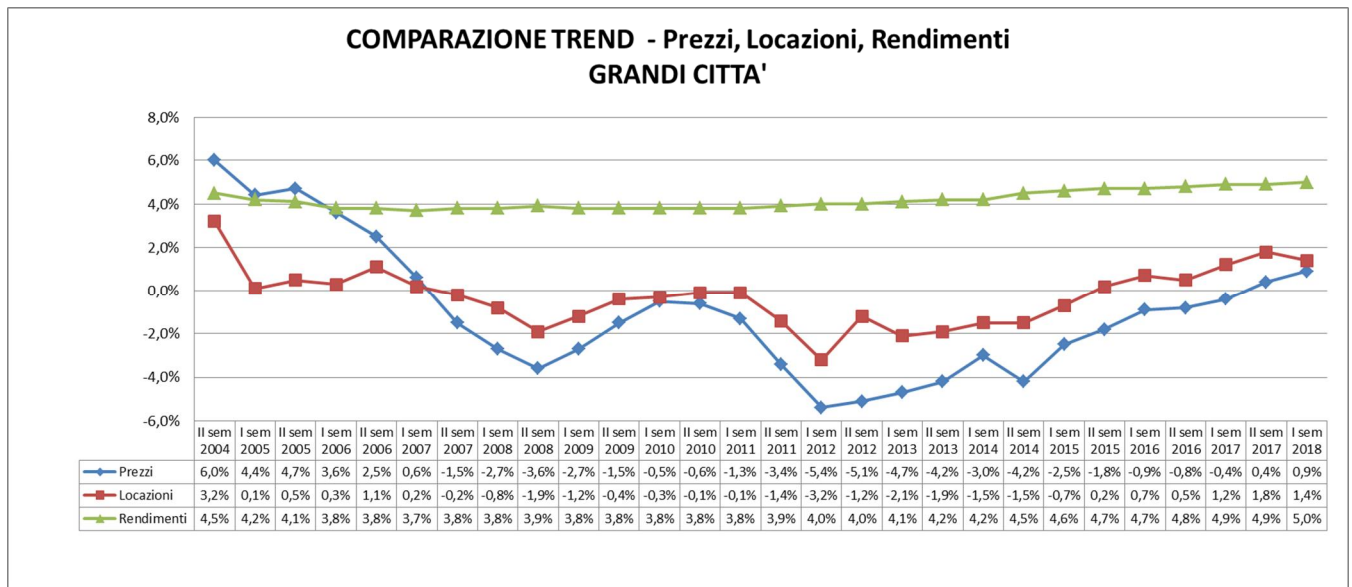
Nelle grandi città il mattone rende il 5,0%. In vetta Verona e Palermo

L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane mostra che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città si è attestato intorno al **5,0%**. In leggera crescita rispetto all'ultima rilevazione. **Il risultato è dovuto al differente andamento di prezzi e canoni di locazione: questi ultimi infatti sono cresciuti più dei prezzi nel primo semestre del 2018.**

Il mercato immobiliare è in ripresa e i rendimenti lordi, comunque interessanti, stanno sostenendo gli acquisti per investimento che, nel primo semestre 2018, hanno rappresentato il 17,9% del totale delle compravendite realizzate attraverso le nostre agenzie.

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2008 al I semestre 2018.

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato".



L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Le case rendono maggiormente a **Verona (5,9%)** e **Palermo (5,5%)**. In salita dello **0,1%** il **rendimento annuo lordo di Verona, Bologna, Napoli e Roma.**

| CITTA' | RENDIMENTO ANNUO LORDO (%) |
|---------|----------------------------|
| Bari | 5,1 |
| Bologna | 4,8 |
| Firenze | 4,2 |
| Genova | 5,4 |
| Milano | 4,9 |
| Napoli | 4,7 |
| Palermo | 5,5 |
| Roma | 4,5 |
| Torino | 4,6 |
| Verona | 5,9 |

Nota: il **rendimento annuo lordo** di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.