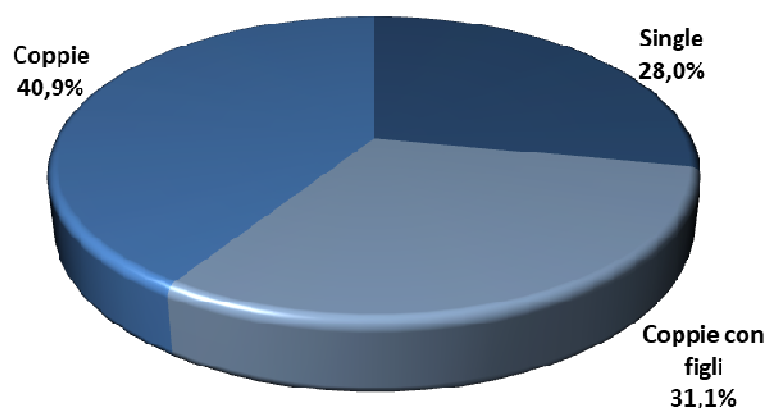


COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Le famiglie italiane comprano il trilocale

L'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie Tecnocasa e Tecnorete, sul territorio nazionale, nel primo semestre del 2018, ha rilevato che **il 72,0% delle compravendite sono state effettuate da coppie e coppie con figli**. Il dato risulta lievemente più alto rispetto al primo semestre del 2017 quando si attestava al 71,3%.

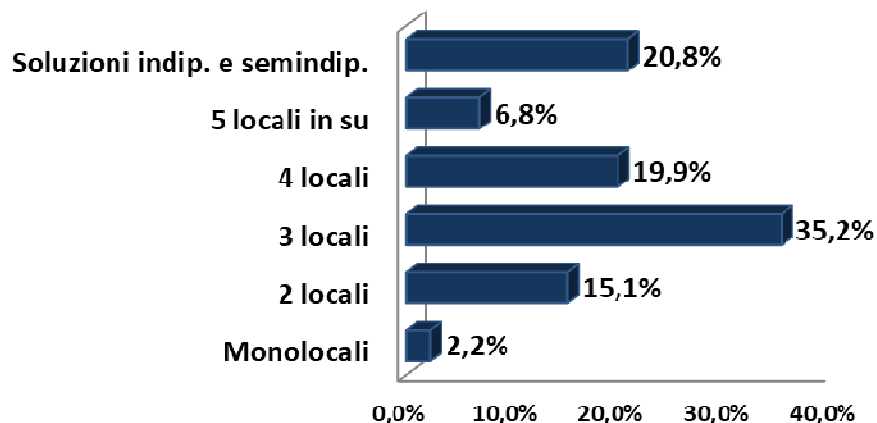
Caratteristiche acquirente - Italia I sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nella prima parte del 2018 il trilocale è stata la tipologia più acquistata da coppie e coppie con figli con il **35,2% delle preferenze**, a seguire ville, villette e case che nel complesso raggiungono il 20,8% delle transazioni, percentuale molto simile anche per i quattro locali che si attestano al 19,9%.

Tipologia compravenduta - Famiglie - Italia I sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Prevale l'acquisto dell'abitazione principale (75,0%), seguito dalla casa ad uso investimento (18,9%) e poi dalla casa vacanza (6,1%). Queste percentuali sono rimaste praticamente invariate rispetto al primo semestre del 2017 quando si attestavano rispettivamente al 75,0%, 18,5% e 6,5%.

Motivo acquisto - Famiglie - Italia I sem 2018

