

MERCATO BOX E POSTI AUTO

SI PREFERISCE L'ACQUISTO ALLA LOCAZIONE

Leggera ripresa dei prezzi dei box

Nella prima parte del 2018 i valori immobiliari di box e posti auto, nelle grandi città, sono rimasti sostanzialmente stabili, registrando rispettivamente +0,2% e -0,1%.

Bologna, Bari, Milano e Palermo sono le realtà in cui i prezzi dei box sono in aumento, trend in parte determinato dalla generale ripresa del mercato immobiliare residenziale.

I valori più alti interessano le zone centrali, dove ci sono difficoltà di parcheggio, l'offerta di box non è elevata e spesso gli immobili storici ne sono privi o quasi.

Si acquista anche per investimento

L'analisi delle informazioni raccolte presso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete mostra che **il 67,2% delle operazioni che hanno interessato i box hanno avuto per oggetto l'acquisto**, il 32,8% la locazione. **Il 52,6% di chi ha comprato lo ha fatto con finalità di investimento**, apprezzando la buona domanda in locazione di questa tipologia immobiliare e la maggiore facilità di gestione rispetto all'abitazione.

In leggero aumento, negli ultimi tempi, la percentuale di chi acquista rispetto a chi opta per la locazione. Questo trend troverebbe conferma nella generale ripresa del mercato immobiliare residenziale.

Variazione percentuale PREZZI - (I sem18 rispetto al II sem17)

| Città | Box | Posto auto |
|---------|------|------------|
| Bari | 1,4 | -0,4 |
| Bologna | 2,2 | 4,3 |
| Firenze | 0,0 | 0,0 |
| Genova | -0,2 | 2,0 |
| Milano | 1,1 | -0,1 |
| Napoli | -1,2 | -1,2 |
| Palermo | 0,4 | -3,6 |
| Roma | -0,8 | -0,7 |
| Torino | -0,8 | -1,6 |
| Verona | -0,4 | 0,2 |