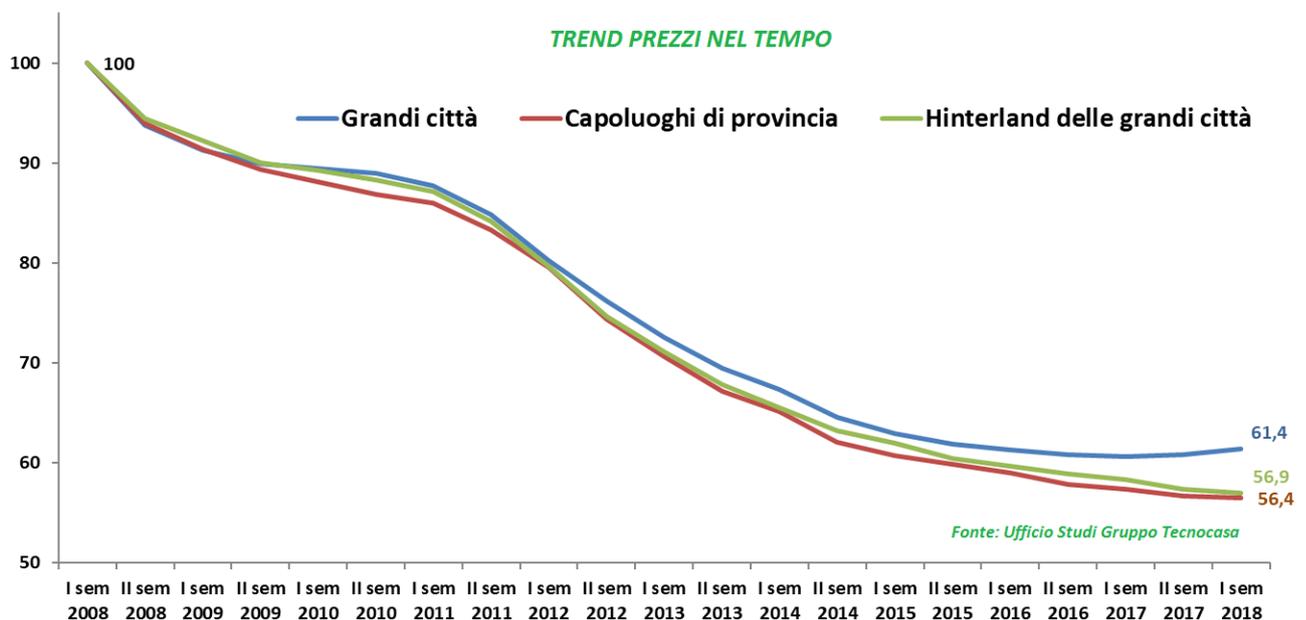


CASA: COSA ASPETTARSI DAL MERCATO PREZZI, COMPRAVENDITE E MUTUI

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa sta terminando le analisi sui dati relativi all'andamento del mercato immobiliare nel secondo semestre del 2018. In attesa di vedere cosa è successo nel corso dell'intero anno da poco concluso, è utile fare il punto della situazione su ciò che è avvenuto nei primi sei mesi del 2018.

Compravendite: sono aumentate del + 5,0% a livello nazionale: un buon risultato.

Prezzi: sono cresciuti soprattutto in alcune grandi città. Ci sono realtà particolarmente brillanti come Milano e Bologna, ma anche Bari e Napoli si sono ben difese. La capitale, è apparsa leggermente in ritardo sul cammino della ripresa.



Canoni di locazione: sono aumentati su tutte le tipologie in seguito ad una contrazione dell'offerta abitativa e questo ha comportato un aumento dei rendimenti annui lordi al 5%.

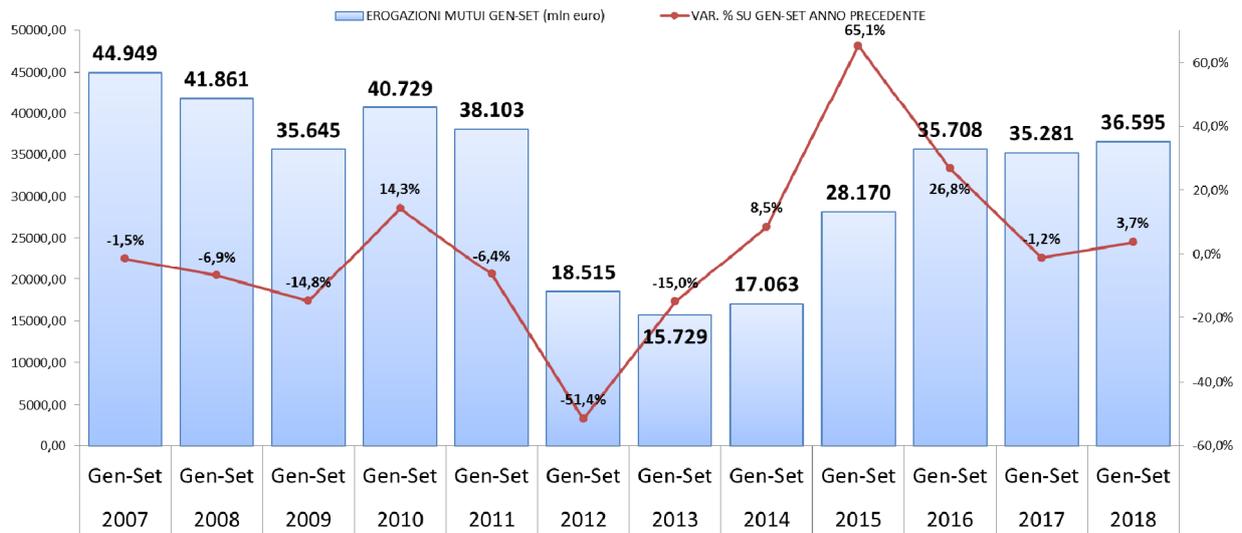
Tempistiche di vendita: sono diminuite e si sono portate in media a 134 gg. Altro segnale di buona salute del mercato immobiliare.

Motivazione dell'acquisto: il 77% degli acquirenti è indirizzato sulla prima casa, il 17,9% sulla casa ad uso investimento e il 5,1 % sulla casa vacanza.

Andamento mutui: gli ultimi dati disponibili, quelli relativi al III trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine dicembre, evidenziano che, sul fronte finanziario, le famiglie italiane hanno ricevuto mutui per 11.806 milioni di euro. Rispetto allo stesso periodo del 2017 si registra **una crescita delle erogazioni pari a +10%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro.**

EROGAZIONI PRIMI 9 MESI - ITALIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Non ci resta che attendere di capire cosa sarà successo negli ultimi mesi: saranno continuati i trend evidenziati nella prima parte dell'anno o si registreranno discontinuità?