

## COMPRAVENDITE NEGOZI

### Trend positivo anche nei primi nove mesi del 2018: +5,1% L'aumento maggiore a Bologna (+20,2%)

L'analisi delle compravendite realizzata dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, su dati Agenzia delle Entrate, evidenzia che nei primi nove mesi del 2018 gli acquisti immobiliari sono in aumento, oltre che nel comparto residenziale, anche nel **settore commerciale**. Quest'ultimo **ha registrato 20.739 transazioni, con una crescita del 5,1 %** rispetto allo stesso periodo del 2017.

**Sul fronte dei prezzi**, invece, i dati forniti dalle agenzie affiliate Tecnocasa Immobili per l'Impresa e Tecnorete Immobili per l'Impresa evidenziano un'ulteriore diminuzione: -1,3% nelle vie di passaggio e -1,6% nelle vie non di passaggio.

Ed è proprio la **diminuzione delle quotazioni, iniziata nel 2008, ad invogliare l'investitore**, sia esso una società sia esso un privato.

Dal primo semestre del 2008 al primo semestre 2018, le soluzioni posizionate in vie di passaggio hanno perso il 35% del loro valore, quelle in vie non di passaggio il 41,1%.

L'analisi della nostra banca dati evidenzia che il 46,3% di chi cerca un negozio compra per metterlo a reddito, attendendosi **rendimenti annui lordi che possono arrivare fino ad un 10%** a seconda della rischiosità dell'investimento.

Le città dove si è avuto il maggiore aumento delle transazioni sono Bologna (+20,2%), Bari e Napoli (+15,3%), Palermo (+14,7%) e Verona (+11,9%). Stabile Milano.

**Roma e Milano si confermano ai primi posti per numero di scambi: nella Capitale le transazioni sono state 1155, il capoluogo lombardo ne fa segnare 1145, confermando la sua crescita di attrattività.**

## COMPRAVENDITE SETTORE COMMERCIALE

CITTÀ	Primi 9 mesi del 2018	Var.% sui primi nove mesi del 2017
BARI	122	+15,3%
BOLOGNA	230	+20,2%
FIRENZE	279	+7,6%
GENOVA	224	-16,4%
MILANO	1145	+0,1%
NAPOLI	444	+15,3%
PALERMO	253	+14,7
ROMA	1155	-2,3%
TORINO	534	-1,5%
VERONA	106	+11,9%

*Nota: I dati si riferiscono all'intero settore commerciale del solo capoluogo (provincia esclusa)*

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate*