

## CON 200 MILA EURO QUANTI MQ ABITATIVI COMPRO?

### Tra le grandi città a Palermo e Genova la casa è più spaziosa

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato questa analisi prendendo a riferimento il **valore medio** della tipologia immobiliare "medio usato" rilevato nel primo semestre del 2018 (sono quindi esclusi i top prices). Si sono considerate tutte le dieci grandi città. **La metropoli nella quale si compra l'appartamento più piccolo è Roma, dove con 200 mila € si può avere un'abitazione di 67 mq**, conseguenza di un prezzo medio che si attesta su 2966 € al mq. Se poi si volesse vivere nel centro della capitale bisognerebbe accontentarsi di una casa di soli 38 mq.

**A seguire Milano che, con la stessa cifra a disposizione, offre la possibilità di avere qualche metro quadro in più rispetto alla capitale, e cioè 70 mq.**

**Terzo posto tra le città più costose spetta a Firenze dove con 200 mila € si acquista in media un immobile di 76 mq**, che diventano 59 mq in centro.

Se poi si desiderasse comprare casa **a Napoli la media della città è di 93 mq.**

**Più economiche in assoluto**, quindi con la possibilità di avere un immobile più spazioso, **sono Palermo e Genova che, avendo rispettivamente un prezzo medio di 1.160 e 1200 € al mq, permettono di acquistare ben 172 e 167 mq.**

