

## SANREMO 2019: COME VA IL MERCATO DELLA CASA

### Si ricerca la casa vacanza

Il Festival di Sanremo inizierà nelle prossime ore e in città stanno arrivando tutti coloro che gravitano intorno all'evento (giornalisti, security, coloro che seguono l'organizzazione) che cercano in affitto (per circa due settimane).

A questi si aggiungono anche coloro che approfittano dell'evento per trascorrere una settimana di vacanza in città. Nella settimana dello svolgimento del festival per un bilocale di 3-4 posti letto si spendono intono a 600-700 €.

L'interesse per **Sanremo** è costante soprattutto per l'acquisto della casa vacanza, ricercata prevalentemente da acquirenti lombardi e piemontesi, che la utilizzano anche durante il periodo invernale per il clima favorevole e ne apprezzano la vicinanza alla Costa Azzurra. Negli ultimi tempi si registrano compravendite da parte di acquirenti francesi. L'acquirente di casa vacanza in questo momento mira a bilocali ristrutturati, possibilmente con terrazzo e vista mare.

**Una delle zone più apprezzate della cittadina che ospita il famoso Festival è l'area centrale che da via Matteotti e corso Garibaldi scende verso il mare.** Da qualche tempo via Matteotti (sede dei più prestigiosi negozi e del Teatro Ariston) che parte da Piazza Colombo ed arriva fino al Casinò è stata interamente pedonalizzata.

Tra le varie tipologie di immobili si trovano anche delle soluzioni di prestigio con quotazioni che arrivano a toccare i 4500-4700 € al mq. Mediamente nelle zone centrali i prezzi sono di 2200 € al mq per un medio usato e di 3150 € al mq per quelle in buono stato. Per chi avesse budget più contenuti possiamo indicare la zona Pigna, decisamente centrale e caratterizzata da prezzi contenuti (per un bilocale si possono spendere anche 70 mila €). Vari sono i casi di persone che, dopo la pensione, decidono di trasferirsi definitivamente in città.

**Marco Salvatore Calabrese, Affiliato Tecnocasa**