

## LE SCELTE ABITATIVE DEGLI UNDER 44

### Il 66,2% compra casa, il 33,8% sceglie la locazione

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato le scelte abitative degli under 44 a livello nazionale. L'analisi delle compravendite e delle locazioni realizzate nel secondo semestre del 2018 attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete evidenzia che il 55,8% di chi ha acquistato casa ha meno di 44 anni. La percentuale sale al 68% tra coloro che hanno optato per la locazione.

Analizzando esclusivamente la fascia d'età fino ai 44 anni vediamo che, negli ultimi cinque anni (secondo semestre 2013-secondo semestre 2018), è aumentata la percentuale di coloro che hanno acquistato, che passa dal 61,2% al 66,2%. Sulla locazione, al contrario, si registra un leggero calo: dal 38,8% al 33,8%. Molto probabilmente il ribasso dei prezzi degli immobili e i mutui più accessibili, hanno fatto sì che tra le fasce più giovani di età si optasse per l'acquisto e non più per la locazione.

#### Acquisti under 44: prevale il trilocale

Soffermandosi solo sugli acquirenti under 44 vediamo che hanno comprato nell'86,7% dei casi come abitazione principale e nel 13,3% dei casi per investimento, confermando quindi l'investimento immobiliare come una scelta da realizzare in età più avanzata.

Il 36,8% ha comprato un trilocale, tipologia che negli ultimi anni ha conquistato tanti giovani che, grazie ai prezzi più convenienti, hanno optato per l'acquisto dell'immobile definitivo, saltando la tappa intermedia del bilocale. Seguono con percentuali abbastanza ravvicinate il quattro locali (18,9%) ed il bilocale (16,9%).

Il 71,3% degli acquirenti sono famiglie, il 28,7% sono single. Tra i single under 44 il trilocale raccoglie il 39,4% delle preferenze e a ruota il bilocale con il 33,5%.

#### Locazioni under 44: i single prevalgono

Analizzando le locazioni emerge che il 50,2% ha optato per questa soluzione come scelta abitativa, il 37,6% per motivi legati al lavoro e il 12,2% per motivi legati allo studio. Il 40,8% ha preferito il bilocale, tipologia che prevale tra gli inquilini. Tra chi sceglie la locazione sale la percentuale dei single portandosi al 42,6%. La tipologia di contratto più stipulato è quello a canone libero (50,2%).

UNDER 44 SCELTA ABITATIVA	
Acquisto	66,2%
Locazione	33,8%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

UNDER 44 ACQUISTO	
<b>Motivo Acquisto</b>	
Abitazione principale	86,7%
Investimento	13,3%
<b>Tipologia acquistata</b>	
Monolocale	2%
2 locali	16,9%
3 locali	36,8%
4 locali	18,9%
5 locali e più	5%
Altro	20,4%
<b>Stato civile</b>	
Single	28,7%
Coppie e Famiglie	71,3%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

UNDER 44 LOCAZIONE	
<b>Motivo locazione</b>	
Scelta abitativa	50,2%
Studio	37,6%
Lavoro	12,2%
<b>Tipologia locata</b>	
Monolocale	8%
2 locali	40,8%
3 locali	31,6%
4 locali	11,3%
5 locali e più	3,7%
Altro	4,7%
<b>Stato civile</b>	
Single	42,6%
Coppie e Famiglie	57,4%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa