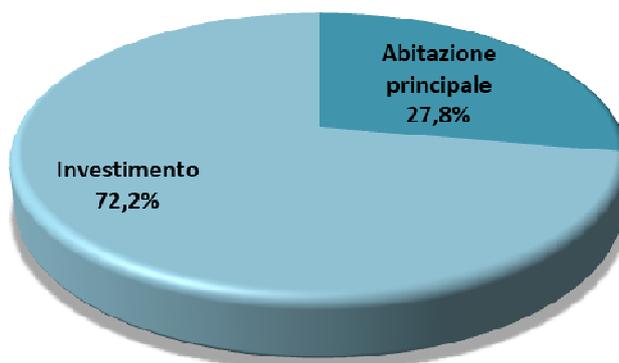


IMMOBILI IN NUDA PROPRIETÀ IL 72% COMPRA CASA PER INVESTIMENTO

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato un'analisi sulle compravendite di nuda proprietà effettuate nel secondo semestre del 2018 dalle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete.

Il 72,2% delle compravendite analizzate è finalizzata all'investimento a lungo termine, mentre solo il 27,8% riguarda l'abitazione principale. Percentuali molto simili si registravano nel 2017 quando gli acquisti per investimento si attestavano al 72,7%, mentre nel primo semestre del 2018 era al 79,5%.

Motivo acquisto nuda proprietà - Italia II sem 2018

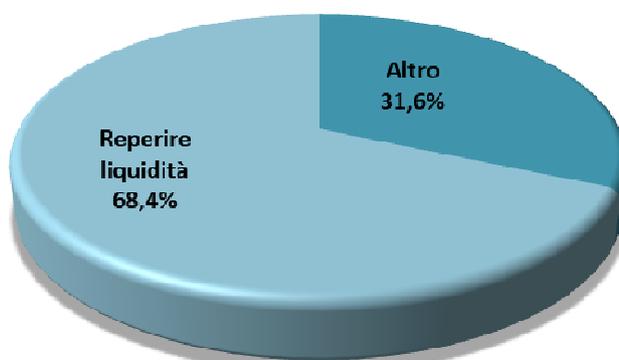


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Gli acquirenti di nuda proprietà hanno un'età compresa tra 35 e 44 anni nel 29,3% dei casi e tra 18 e 34 anni nel 22,0% dei casi. I proprietari hanno un'età superiore a 54 anni nel 73,9% dei casi.

L'analisi punta poi l'obiettivo sulle motivazioni che spingono i proprietari a vendere con la formula della nuda proprietà: la maggior parte dei venditori (68,4%) lo fa per reperire liquidità e quindi per mantenere un certo tenore di vita, oppure per far fronte ad esigenze legate all'avanzare dell'età e a volte per sostenere i figli nell'acquisto della casa.

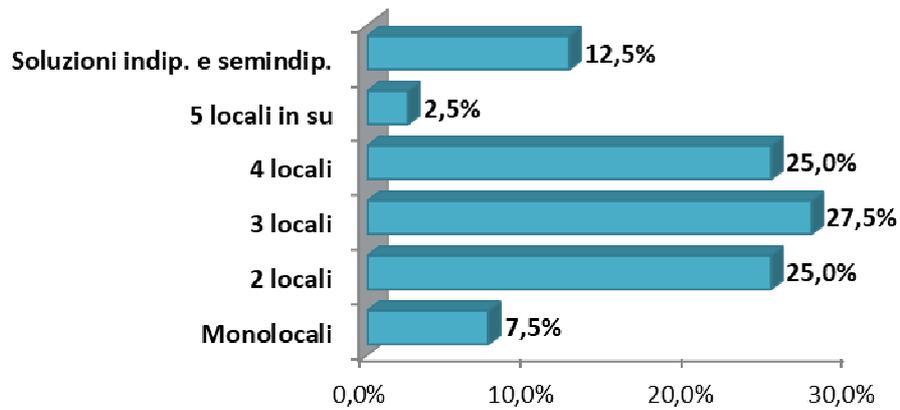
Motivo vendita nuda proprietà - Italia II sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Le tipologie maggiormente compravendute con la formula della nuda proprietà sono i trilocali con il 27,5% delle preferenze. Seguono a parimerito bilocali e quattro locali con il 25,0% delle scelte, mentre soluzioni indipendenti e semindipendenti si attestano al 12,5%.

Tipologia acquistata nuda proprietà - Italia II sem 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa