

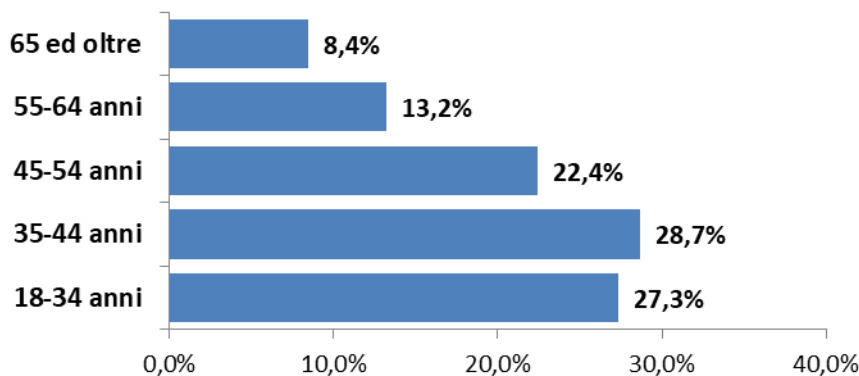
Over 64 e mercato immobiliare

Rappresentano l'8,4% delle compravendite immobiliari Tecnocasa

Analizzando le compravendite effettuate nel 2018, su tutto il territorio nazionale, attraverso agenzie Tecnocasa e Tecnorete, si evidenzia che la fascia di età più attiva sul mercato è quella compresa tra 35 e 44 anni (28,7%), seguita dalla fascia di età compresa tra 18 e 34 anni (27,3%). Il 22,4% degli acquirenti ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, il 13,2% tra 55 e 64 anni e l'8,4% da 65 anni in su.

Soffermandoci su quest'ultima fascia d'età, riscontriamo che la percentuale è rimasta stabile rispetto al 2017 (8,5%).

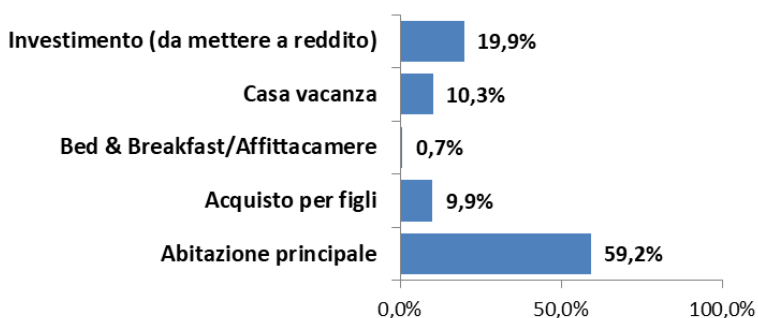
Età acquirente- Italia 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il 59,2% degli over 64 ha acquistato la casa principale, il 19,9% ha investito per mettere a reddito, il 10,3% ha comprato la casa vacanza ed il 9,9% ha acquistato l'immobile per i figli.

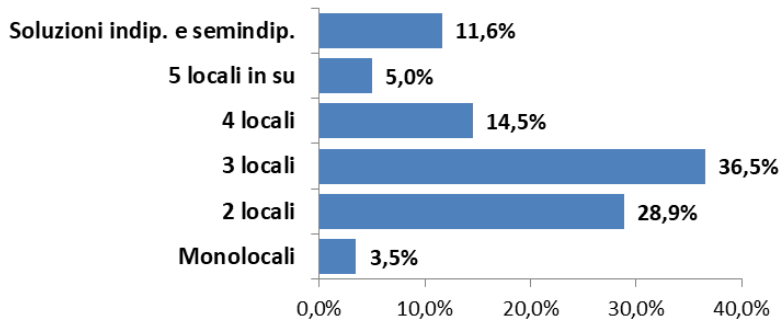
Motivo acquisto Over 64 - Italia 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia preferita è il trilocale (36,5%), seguita dal bilocale (28,9%).

Tipologia acquistata Over 64 - Italia 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Tra gli acquirenti over 64 il 60,7% è in pensione, il restante 39,3% è ancora in attività.