

LOCAZIONI UNIVERSITARI

A livello nazionale il 9,4% di chi cerca in affitto è rappresentato da studenti

Nel secondo semestre del 2018 i canoni di locazione delle grandi città sono in aumento: **+2,3% per i monolocali, +2,0% per i bilocali e +1,6% per i trilocali.**

Su tutte le tipologie si vede un segnale positivo, attribuibile prevalentemente ad una diminuzione dell'offerta e ad una migliore qualità della stessa. **La distribuzione della motivazione della ricerca della casa in affitto: il 57% cerca la casa principale, il 33,6% lo fa per motivi legati al lavoro e il 9,4% per motivi legati allo studio** (la percentuale di chi cerca per motivi di studio è soggetta a stagionalità, con percentuali che aumentano nel secondo semestre dell'anno).

Torino primeggia tra chi cerca per motivi di studio (31,0%), tallonata da Milano (28,4%). Limitando l'analisi al target degli studenti emerge che le tipologie più affittate sono il bilocale (36,1%) ed il trilocale (32,1%), mentre i contratti maggiormente stipulati sono quelli transitori.

I ragazzi che cercano casa sono attenti alla distanza dalla facoltà universitaria per abbattere i tempi di spostamento, la presenza dei servizi, la tranquillità della zona oltre che lo stato dell'immobile e dell'arredamento. Spesso l'appartamento è condiviso con amici per poter risparmiare. La notevole domanda di posti letto, l'offerta non sempre adeguata e, in alcune città, anche in diminuzione stanno spingendo diversi investitori verso operazioni di student housing o comunque, in generale, alla creazione di posti letto.

Canoni medi (€ al mese)

Città	Monocale	Bilocale	Trilocale
Milano	600	800	1040
Napoli	370	550	710
Roma	580	750	920
Torino	270	380	490

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Variazione percentuale dei canoni di locazione nel secondo semestre 2018 rispetto al primo semestre 2018

Città	Monolocali	Bilocale	Trilocale
Milano	4,2	4,3	3,5
Napoli	0,8	1,6	1,9
Roma	0,7	0,3	0,0
Torino	0,8	1,7	1,1

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa