

## DOVE SCELGONO LA CASA VACANZA MILANESI E ROMANI?

Per chi vive tutti i giorni in una grande città è molto importante allontanarsi nel miglior modo possibile lontano dallo stress e dallo smog. Spesso, chi ha la possibilità, opta per l'acquisto di una casa vacanza per cercare di ricaricare le energie in posti rilassanti e famigliari.

Cosa hanno in comune Milano e Roma in questo caso? Per trascorrere le tanto agognate ferie sia Milanesi che Romani tendenzialmente scelgono di acquistare casa in **località di mare (rispettivamente 53,6% dei milanesi e il 47,7% dei romani)**.

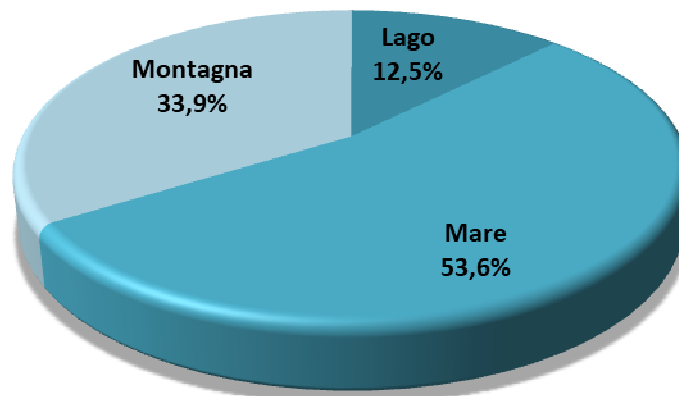
L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha condotto un'analisi per capire quali siano le abitudini più gettonate dai Milanesi e dai Romani che optano per la seconda casa.

### Milanesi in vacanza

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato le compravendite di case vacanza realizzate attraverso le agenzie del Gruppo nel 2018 da parte di **acquirenti residenti a Milano**.

**È emerso che il 53,6% dei milanesi ha scelto località di mare, il 33,9% ha optato per la montagna ed il 12,5% ha preferito località lacustri.**

#### Acquisti di case vacanza da parte di residenti a Milano - 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

### Mare

Per quanto riguarda le **località di mare** il **43,3%** delle compravendite ha interessato la Liguria, seguono poi la **riviera Romagnola** e l'**Abruzzo** che complessivamente sono stati scelti nel **33,4% dei casi**. Infine il **Sud Italia** che ha raccolto il **23,3%** delle preferenze, con una certa prevalenza delle località turistiche della Puglia e della Sardegna.

### Montagna

Per quel che concerne la **casa in montagna** le scelte si distribuiscono sull'intero arco alpino, con percentuali più alte per le località turistiche del **Trentino Alto Adige (36,8%)**, della **Valle d'Aosta (31,6%)** e del **Piemonte (26,3%)**.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## Lago

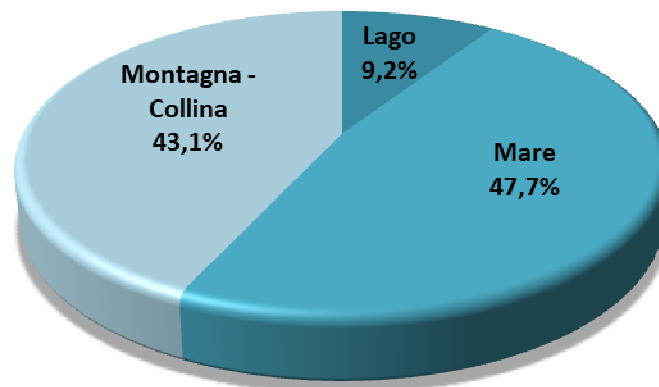
Chi ha scelto il lago ha optato per il lago di Como nel 42,9% dei casi e per il lago d'Iseo nel 28,6% dei casi, mentre percentuali più contenute si registrano per il lago Maggiore e per il lago di Garda.

## Romani in vacanza

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato le compravendite di case vacanza realizzate attraverso le agenzie del Gruppo nel 2018 da parte di *acquirenti residenti a Roma*.

*È emerso che il 47,7% dei romani ha scelto località di mare, il 43,1% ha optato per la montagna-collina ed il 9,2% ha preferito località lacustri.*

Acquisti di case vacanza da parte di residenti a Roma - 2018



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## Mare

Per quanto riguarda le località di mare il 48,4% delle compravendite ha interessato il Lazio. Il Sud Italia ha raccolto il 32,3% delle preferenze, con una certa prevalenza delle località turistiche della Sardegna, della Sicilia e della Campania. Seguono poi la riviera Romagnola e l'Abruzzo che complessivamente sono stati scelti nel 19,3% dei casi.

## Montagna

Per quel che concerne la casa in montagna ed in collina nel 46,4% dei casi la scelta ricade su comuni del Lazio. Piacciono molto anche le località abruzzesi che compongono il 39,3% del campione analizzato, a seguire i comuni dell'Umbria con il 14,3% delle scelte.

## Lago

Chi ha scelto il lago ha optato prevalentemente per località nei pressi del Lago di Bolsena.