

## Disponibilità di spesa per l'acquisto della casa In aumento la percentuale di chi destina un capitale più elevato

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa per l'acquisto della casa a Luglio 2019.

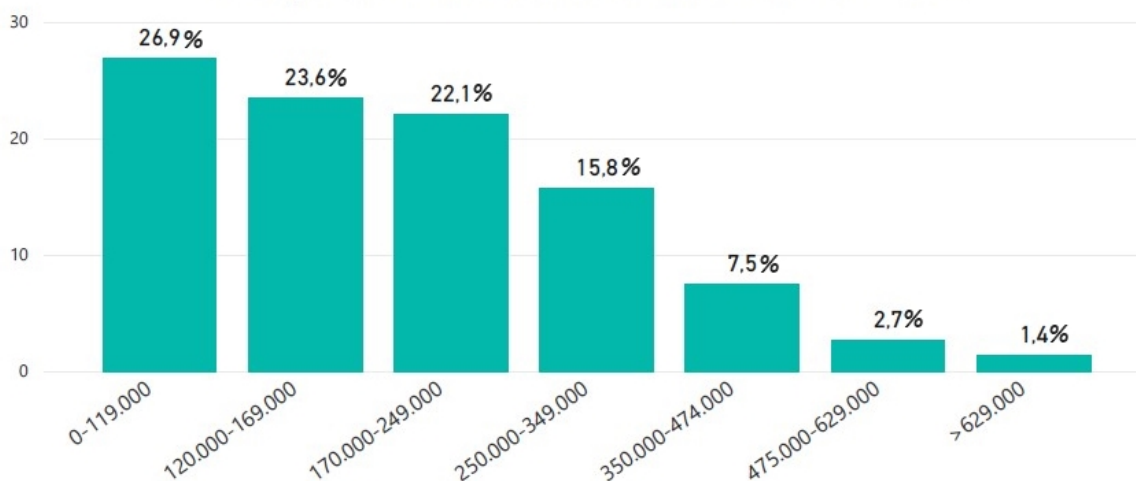
Rispetto a sei mesi fa si registrano dei cambiamenti in linea con il trend che sta intraprendendo il mercato immobiliare. Infatti, aumenta la percentuale di chi destina un capitale più elevato all'acquisto della casa, anche in seguito alla ripresa dei prezzi che sta interessando alcune grandi città.

La maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rileva ancora nella fascia più bassa, fino a 119 mila € (26,9%). Segue con il 23,6% la fascia tra 120 e 169 mila € ed il 22,1% compresa tra 170 a 249 mila €.

Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

- Roma e Milano dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila €: 24,2% per Roma e Milano 24%.
- Firenze e Bari con una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila €, rispettivamente con 36,3% e 27,2%. Segnaliamo però che a Bari il 27,1% delle richieste è concentrato nella fascia di spesa più bassa (da 120 a 169 mila €).
- Bologna dove incide maggiormente la fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila € con il 31,5%.

Nelle altre grandi città, Genova, Napoli, Palermo, Torino e Verona la disponibilità di spesa resta concentrata nella fascia di spesa inferiore a 120 mila €.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa