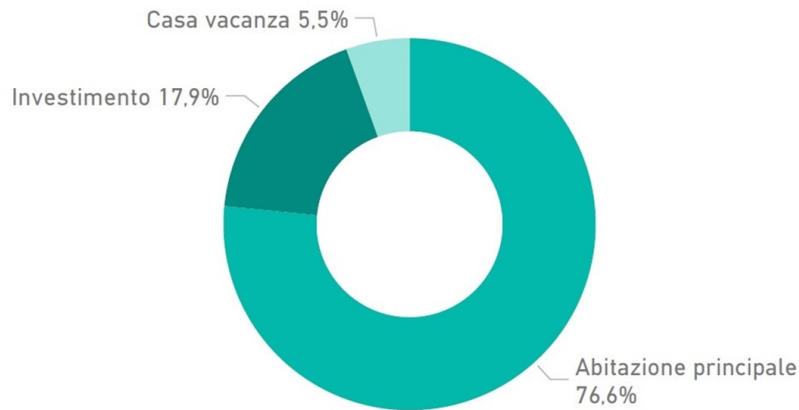


## COMPRAVENDITE INVESTITORI L'84,3% acquista casa in contanti

L'Ufficio Studi dell'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Italia nel primo semestre del 2019. Dallo studio è emerso che il **17,9% degli acquisti è stato concluso da investitori**; il quadro è completato dal 76,6% di acquisti di prima casa e dal 5,5% di compravendite per la casa vacanza. Nelle grandi città italiane il rendimento annuo lordo si è attestato intorno al 5,0%, in lieve crescita.

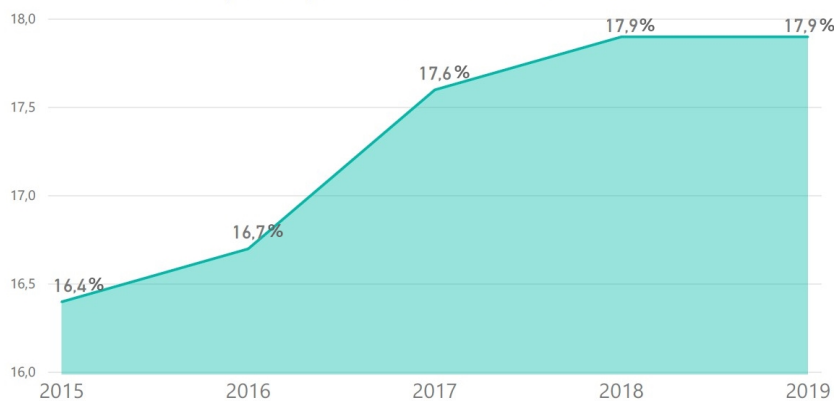
Motivo acquisto - Italia I sem 2019



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Negli ultimi 5 anni la percentuale di acquisti per investimento ha evidenziato una costante crescita, stabilizzandosi nel 2019 al 17,9%, esattamente la stessa quota registrata nel 2018 (i valori si riferiscono al primo semestre di ogni anno). **L'investimento nel mattone è quindi una componente importante ed in crescita del mercato immobiliare nazionale.**

Acquisti per investimento - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Focalizzando l'attenzione su chi ha comprato per investimento, si registra che **il 28,5% degli investitori ha un'età compresa tra 45 e 54 anni**, seguito dai soggetti tra 35 e 44 anni (23,5%) e da coloro con un'età compresa tra 55 e 64 anni (22,1%). Il 74,5% degli investitori sono coppie e coppie con figli, mentre il 25,5% è single (celibi/nubili, separati, divorziati e vedovi). In lieve aumento la percentuale di investitori single rispetto al primo semestre del 2018, si passa infatti dal 24,2% all'attuale 25,5%.

**A comprare per investimento sono soprattutto imprenditori, liberi professionisti e impiegati** che coprono il 78,3% di questo mercato, a seguire i pensionati con l'11,0%. Nel primo semestre del 2018 queste percentuali si attestavano rispettivamente al 79,7% e all'11,1%.

**Buona parte degli acquisti per investimento si conclude senza l'ausilio degli istituti di credito (84,3%)**, mentre solo il 15,7% degli investitori ricorre al mutuo bancario.

Infine, **la tipologia più compravenduta da chi vuole mettere a reddito è il bilocale con il 35,6% delle preferenze**, a seguire i trilocali (27,5%). Percentuali molto simili si registravano anche nella prima parte del 2018 quando i bilocali erano scelti dal 35,8% degli investitori ed i trilocali dal 27,4%.