

COMPRAVENDITE PENSIONATI

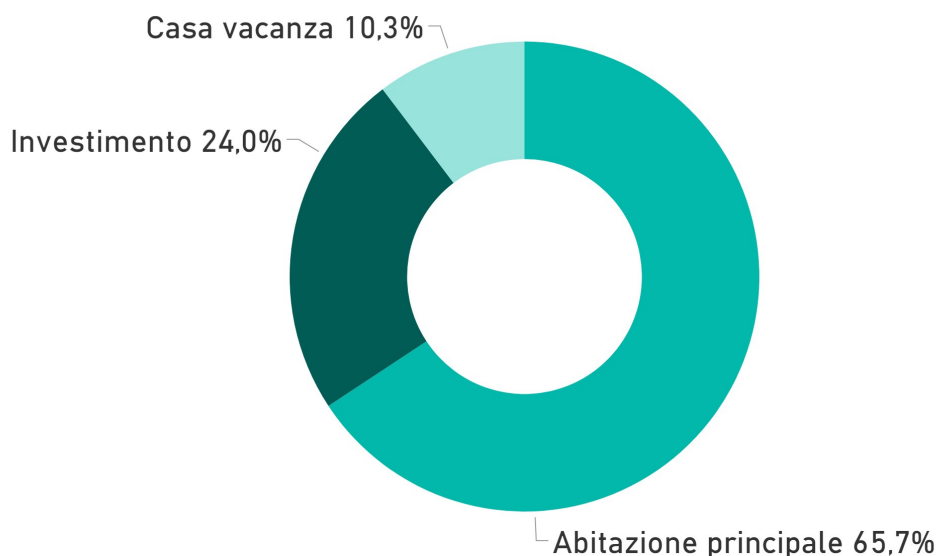
*Aumenta la percentuale di chi compra la casa vacanza
Si vende casa per migliorare la qualità abitativa*

L'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete sul territorio nazionale nel primo semestre del 2019 evidenzia che l'8,2% degli acquisti è stato effettuato da soggetti in pensione. **Un anno fa (primo semestre 2018) la percentuale era sostanzialmente uguale e si attestava all'8,0%. Anche rispetto a 2 anni fa la percentuale è rimasta alquanto invariata.**

ACQUISTO

I pensionati nel 65,7% dei casi hanno comprato l'abitazione principale, il 24% ha acquistato per investimento ed infine il 10,3% ha scelto la casa vacanza. Rispetto ad un anno fa *aumenta la percentuale di acquisti di casa vacanza (+1,0%), mentre la componente investimento è in lieve ribasso (-0,7%).*

Motivo acquisto pensionati - Italia I sem 2019

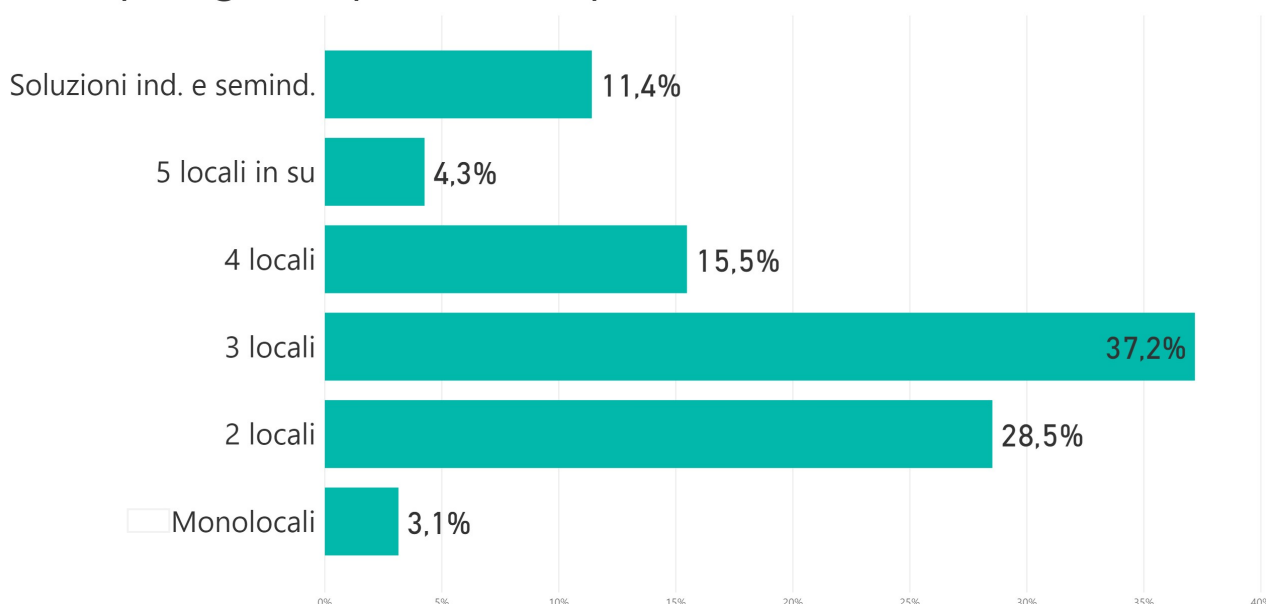


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Restando su questo target di acquirenti si è constatato che **solo il 12,0% degli acquisti è stato effettuato con l'ausilio di un mutuo**, mentre l'88,0% della compravendite è avvenuto senza l'intervento da parte di istituti di credito.

Le compravendite dei pensionati si sono concentrate maggiormente sui trilocali (37,2%), seguiti dai bilocali (28,5%) e dai quattro locali (15,5%); ville, villette, rustici, case indipendenti e semindipendenti compongono insieme l'11,4% degli acquisti. Percentuali molto simili si registravano anche nel primo semestre del 2018.

Tipologie acquistate dai pensionati - Italia I sem 2019



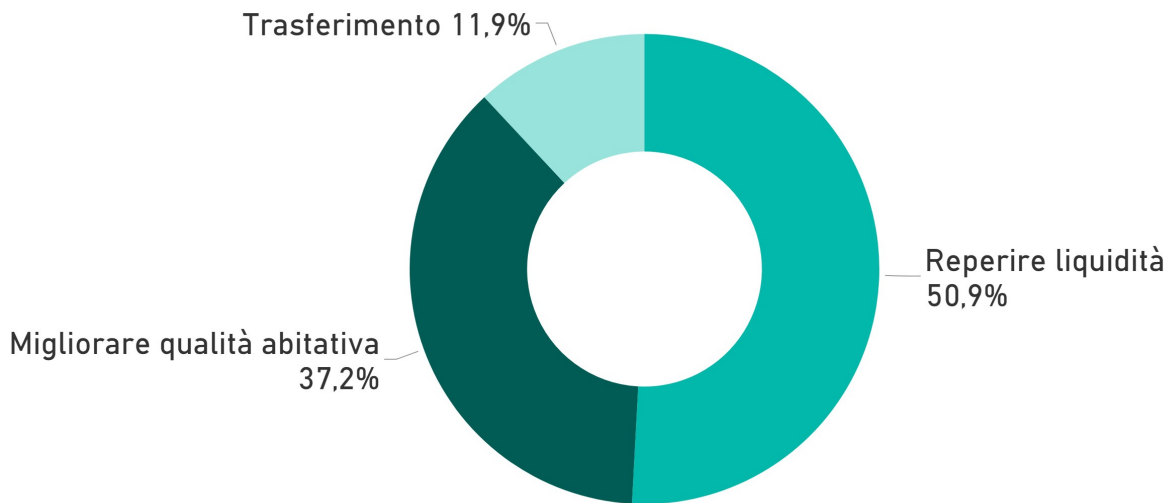
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il 64,7% dei pensionati che ha acquistato attraverso le agenzie affiliate al Gruppo Tecnocasa è una coppia oppure una coppia con figli, il 19,7% è single, il 13,4% è vedovo e il 2,2% è separato/divorziato.

VENDITA

Spostando l'attenzione sui **venditori** risulta che **il 27,9% di coloro che hanno venduto casa è un soggetto in pensione**. Il 50,9% dei pensionati ha venduto per reperire liquidità, il 37,2% per migliorare la qualità abitativa e l'11,9% per trasferirsi. **Aumenta la percentuale di coloro che vendono per migliorare la qualità abitativa**, si passa infatti dal 22,4% del primo semestre del 2018 all'attuale 37,2%.

Motivo vendita pensionati - Italia I sem 2019



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa