

## ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE III TRIMESTRE 2019

### Superato il precedente massimo per i mutui attivi circolanti

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere, concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione; tracciandone anche il trend storico.

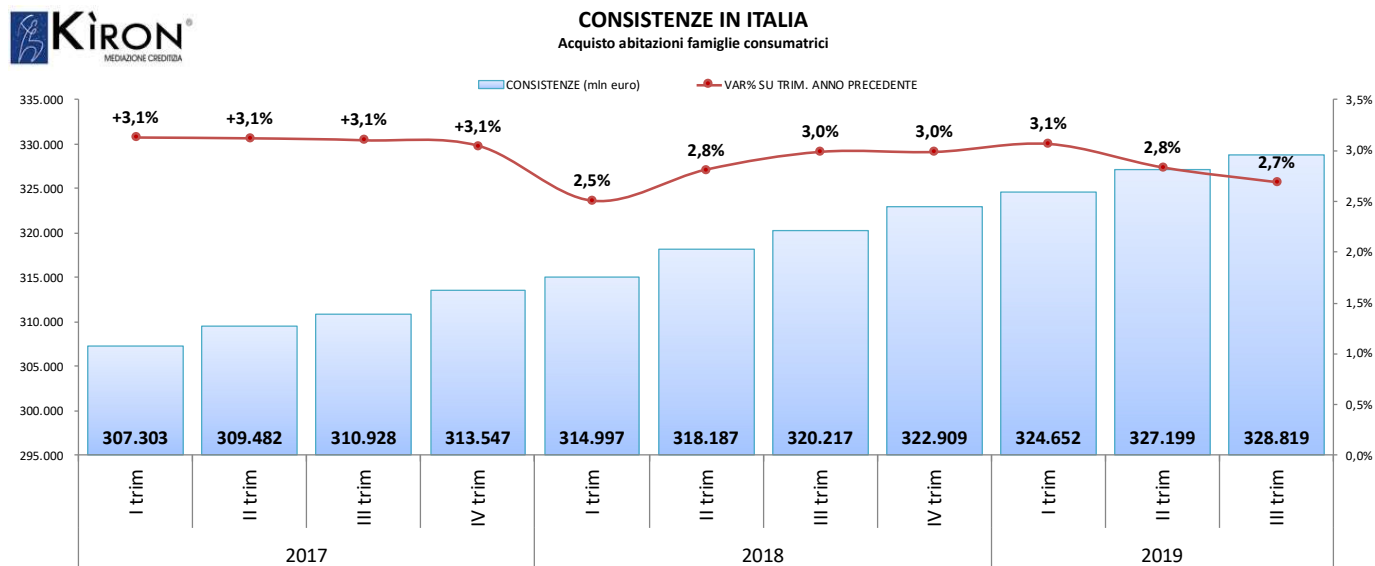
**Nel terzo trimestre 2019 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre: 328.819 milioni di euro.**

Nel secondo trimestre 2019 era stato superato il precedente importo più alto di stock mutui mai registrato e si era fissato il nuovo massimo con oltre 327 miliardi di euro, nel trimestre in analisi viene fissato un nuovo massimo di mutui in essere circolanti.

Il passo con il quale crescono le consistenze è leggermente inferiore alla media registrata per le precedenti rilevazioni: **+2,7%** su base annua (**+0,50%** su base trimestrale). Come abbiamo in precedenza analizzato, alla luce dei favorevoli tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, *la composizione dello stock è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie sia in capo agli istituti eroganti.*

Si delinea uno scenario favorevole al proseguimento della crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione; nonostante il rallentamento delle nuove erogazioni si dovrebbe comunque registrare un'ulteriore crescita degli stock anche per il IV trimestre 2019 seppur ad un passo inferiore rispetto all'incremento al quale il mercato ci ha abituato nei due anni passati.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal 2017 al 2019 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel primo trimestre 2018:



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

**DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE  
DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – III° TRIM. 2019**

<b>REGIONE</b>	<b>VALORE</b>	<b>PESO</b>
LOMBARDIA	80.614.956	24,5%
LAZIO	43.895.649	13,3%
VENETO	29.020.435	8,8%
EMILIA-ROMAGNA	28.658.995	8,7%
TOSCANA	24.494.001	7,4%
PIEMONTE	24.332.099	7,4%
CAMPANIA	18.194.399	5,5%
PUGLIA	14.972.090	4,6%
SICILIA	14.681.598	4,5%
LIGURIA	10.149.846	3,1%
FRIULI VENEZIA GIULIA	7.170.183	2,2%
MARCHE	6.593.338	2,0%
SARDEGNA	6.235.154	1,9%
TRENTINO ALTO ADIGE	5.808.248	1,8%
ABRUZZO	4.503.579	1,4%
UMBRIA	3.596.691	1,1%
CALABRIA	3.486.659	1,1%
BASILICATA	1.115.191	0,3%
MOLISE	726.357	0,2%
VALLE D'AOSTA	569.867	0,2%

*Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia*