

COMPRAVENDITE IMMOBILI SETTORE COMMERCIALE

Trend positivo nei primi 9 mesi del 2019: +6,7%

L'analisi delle compravendite realizzata dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate evidenzia che, nei primi nove mesi del 2019, le transazioni nel **settore commerciale sono aumentate del 6,7%** rispetto allo stesso periodo del 2018 e si sono portate a 22.134.

Il 19,8% di coloro che si sono rivolti alle agenzie Tecnocasa e Tecnorete specializzate nel settore Immobili per l'Impresa, ha espresso intenzione di comprare. Il 47,8% dei potenziali acquirenti è rappresentato da investitori attratti, in particolare, dai rendimenti annui lordi che nelle location più periferiche possono arrivare anche al 10-11%. Segue un 14,2% di richieste di acquisto per aprire attività di ristorazione e somministrazione. La metratura più gettonata è inferiore a 50 mq. Nel 2019 il settore ha sicuramente beneficiato della cedolare secca che ha spinto anche i privati ad acquistare piccoli negozi come forma di investimento.

Le città dove si è avuto il maggiore aumento delle transazioni nel periodo considerato sono Bologna (+64,8%), Roma (+22,9%), Torino (+19,3%) e Milano (+18,7%). **Roma e Milano si confermano ai primi posti per numero di scambi: nella Capitale le transazioni sono state 1419, il capoluogo lombardo ne fa segnare 1359 confermando la sua crescita di attrattività.**

COMPRAVENDITE IMMOBILI SETTORE COMMERCIALE

CITTÀ	Primi 9 mesi 2019	Primi 9 mesi 2018
BARI	128	122
BOLOGNA	379	230
FIRENZE	323	279
GENOVA	251	224
MILANO	1359	1145
NAPOLI	433	444
PALERMO	234	253
ROMA	1419	1155
TORINO	637	534
VERONA	87	106

Nota: I dati si riferiscono all'intero settore commerciale del solo capoluogo (provincia esclusa)

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate