

PREZZI MEDI DEGLI IMMOBILI Milano e Roma le più costose

La città meneghina e la Capitale sono in vetta per prezzi medi al mq. Questo il dato della panoramica sui costi medi delle abitazioni delle grandi città italiane realizzata dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa.

L'interesse per l'immobile, sia come prima casa sia per investimento, è sempre molto vivo come dimostra la crescita delle richieste raccolte dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa e come si riscontra dall'aumento delle compravendite. L'elemento prezzo è ovviamente cruciale nella decisione dell'acquisto ed è utile conoscere anche quali sono in media i valori al mq nelle principali città.

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha preso quindi in considerazione le quotazioni di 10 grandi città, calcolando il prezzo medio per le diverse tipologie (riferito al I semestre del 2019). Soffermandoci sulla categoria medio-usato, risulta **Milano la città più cara con 3.150 € al mq, seguita da Roma con 2.950 € al mq.** Al terzo posto Firenze dove il prezzo medio al mq è di 2.800 €. I valori al mq più bassi li troviamo a Genova, con 1.200 € al mq che scendono a 900 € sulla tipologia economico-usato.

Torino, Verona e Bari denotano prezzi medi al mq identici e pari a 1.500 €. Bologna e Napoli hanno uno scarto di 50 € al mq, presentando rispettivamente quotazioni di 2.350 e 2.300 €.

Se consideriamo invece la tipologia signorile-nuovo, all'ombra della Madonnina la media è di 4.500 € al mq, ma nelle zone centrali ci sono top prices di 14.000 € al mq per immobili di prestigio. Segue Roma con 3.950 €, con in Piazza di Spagna stessi top prices di Milano.

Prezzi medi in € al mq - I semestre 2019						
Grandi città	Signorile usato	Medio usato	Economico usato	Signorile nuovo	Medio nuovo	Economico nuovo
BARI	1900	1500	1200	2700	2200	1600
BOLOGNA	2700	2350	2000	3600	3250	3000
FIRENZE	3150	2800	2300	3750	3350	2750
GENOVA	1500	1200	900	1700	1450	1100
MILANO	3650	3150	2650	4500	3750	3250
NAPOLI	2750	2300	1850	3300	2700	2150
ROMA	3400	2950	2600	3950	3500	3150
TORINO	1900	1500	1100	2550	2100	1600
VERONA	1800	1500	1150	2500	2150	1850

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa