

## Domanda e offerta: trilocale il più ricercato Milano fa eccezione con il bilocale

Negli anni scorsi, con la crisi in atto ed i prezzi in ribasso, il trilocale ha visto aumentare le richieste essendo diventato più accessibile. L'analisi realizzata a gennaio 2020 dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città conferma che il trilocale è ancora la tipologia più richiesta (40,6%), seguito dal bilocale che raccoglie il 23,1% delle preferenze e dal quattro locali con il 23,8 delle scelte. Rispetto a luglio del 2019 si evidenzia un aumento della percentuale di coloro che cercano trilocali, si passa infatti dal 40% all'attuale 40,6% mentre risultano in leggera contrazione le percentuali di richiesta dei tagli più ampi.

***Da notare che Milano è l'unica tra le grandi città in cui la tipologia più richiesta è il bilocale.***

DOMANDA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	3,2%	26,2%	41,2%	21,9%	7,5%
Bologna	4,5%	17,5%	50,8%	20,7%	6,5%
Firenze	3,0%	16,7%	30,3%	32,7%	17,3%
Genova	0,7%	6,9%	30,8%	44,7%	16,9%
Milano	7,4%	45,5%	38,3%	8,0%	0,8%
Napoli	11,0%	34,3%	39,0%	12,3%	3,4%
Palermo	1,2%	15,2%	45,6%	28,8%	9,2%
Roma	6,0%	30,0%	46,5%	14,7%	2,8%
Torino	2,4%	25,7%	41,9%	22,1%	7,9%
Verona	0,8%	12,9%	41,3%	32,0%	13,0%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

***Spostandoci sul fronte offerta, si riscontra una continua diminuzione, in particolare sulle tipologie di qualità.***

***L'analisi dell'offerta evidenzia che nelle grandi città italiane la tipologia più presente è il trilocale, con la percentuale del 32,6%, a seguire il quattro locali con il 24,3% ed i bilocali con il 22,7%. In leggero aumento, rispetto a luglio 2019, le percentuali di offerta di monolocali, bilocali e trilocali, mentre è in calo la percentuale di offerta dei tagli più ampi.***

OFFERTA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	3,7%	26,2%	33,9%	21,8%	14,4%
Bologna	20,3%	13,3%	30,5%	21,1%	14,8%
Firenze	3,9%	15,6%	24,6%	35,2%	20,7%
Genova	1,4%	12,5%	30,0%	38,8%	17,3%
Milano	9,6%	40,1%	34,7%	10,6%	5,0%
Napoli	10,9%	26,2%	33,4%	18,2%	11,3%
Palermo	1,7%	17,8%	33,7%	30,1%	16,7%
Roma	6,8%	26,8%	40,0%	17,4%	9,0%
Torino	3,0%	33,2%	32,7%	20,1%	11,0%
Verona	1,3%	14,9%	32,3%	29,9%	21,6%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa