

ABRUZZO. Mercato immobiliare turistico mare Ilsem19

In **Abruzzo** i prezzi delle case nelle località turistiche sono diminuiti dell'1,1%. Tra le località turistiche amate ci sono Martinsicuro i cui prezzi sono rimasti stabili e Silvi Marina.

SILVI MARINA

“In questo momento a **Silvi Marina** - afferma **Andrea Giorgi, Affiliato Tecnorete** - stanno acquistando prevalentemente italiani alla ricerca di un trilocale che costi tra 70 e 90 mila €. **Le zone più richieste sono quelle centrali, la zona del comune e quella in prossimità del lungomare. I prezzi per un fronte mare si aggirano in media tra 1850 e 2100 € al mq.**

Attualmente non ci sono nuove realizzazioni, ad eccezione del residence “Le Dune”, ultimato alcuni anni fa e che si trova nella zona sud al confine con il comune di Città Sant'Angelo. A Silvi si segnala una rivalutazione della zona sud che ha prezzi mediamente più bassi, 800 € al mq, che attirano nuovi acquirenti”.

MARTINSICURO VILLA ROSA

“A **Martinsicuro - Villa Rosa**, spiega **Luigi D'Annunzio, Affiliato Tecnocasa** - la maggioranza delle compravendite hanno per oggetto la casa vacanza, in particolare i trilocali dal valore compreso tra 60 e 75 mila €. Ad comprare sono italiani residenti non molto lontano. Si riscontrano sporadici acquisti di stranieri in particolare dal Belgio. **Piace la parte centrale di Villa Rosa che concentra la maggioranza dei servizi e le spiagge più ampie. La maggioranza delle abitazioni sorgono tra gli anni '70 e gli anni '90 e si valutano da 700 a 1000 € al mq.** Gli immobili costruiti dopo il 2000 costano tra 1300 e 1500 € al mq. Sul fronte mare i prezzi possono arrivare a 1500 € al mq, con punte di richiesta per il nuovo di 2500 € al mq, prezzo a cui è difficile collocare l'immobile con successo sul mercato”.