MARCHE. Mercato immobiliare turistico mare IIsem19

Le località turistiche delle **Marche** hanno registrato un incremento dei prezzi dello 0,7%. Le località turistiche della provincia di Pesaro hanno segnato un ribasso dell'1,6%, meglio è andata la provincia di Ascoli Piceno che ha chiuso con +1,5%.

PORTO D'ASCOLI

"Una delle località da sempre amate da chi cerca la casa vacanza - afferma **Stefano Cocci, Affiliato Tecnocasa** - è **Porto d'Ascoli** dove ***il target più importante è rappresentato da italiani, molto spesso residenti nell'immediato entroterra ma anche da acquirenti delle regioni limitrofe che sempre più scelgono la Riviera delle Palme per la fruibilità delle spiagge e dei servizi particolarmente adatte alle famiglie.*** Le tipologie più richieste sono i trilocali, buona anche la domanda di bilocali con budget medi per i trilocali tra 130 e 160 mila € e bilocali tra 90 e 110 mila €. Le zone più richieste sono quelle comprese tra la dorsale ferroviaria ed il lungomare, una fascia di territorio ampia circa 600 metri che si estende per circa 3 Km parallelamente al mare. I prezzi sono molto influenzati dalla sottozona in cui si trovano gli immobili, dalla vetustà e dall'esposizione, mediamente si aggirano da un minimo di 1400 € al mq ad un massimo di 2800 € al mq. Discorso a parte per la prima fila mare dove, per piccoli tagli usati, magari con vista mare, si possono toccare punte di 3500 € al mq. ***Si prevede la trasformazione dell'hotel Persico sul lungomare Sud in condominio residenziale e l'abbattimento di un vecchio complesso artigianale ed industriale con la realizzazione di tre palazzine residenziali. Il primo intervento è direttamente sul lungomare mentre l'altro nella zona più a sud del territorio comunale, nei pressi della riserva naturale "Sentina".***

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa