

STIPULARE UN MUTUO AI TEMPI DEL CORONAVIRUS

IMPATTO SUL MERCATO DEI MUTUI

“Nei diversi decreti legge - spiega **Renato Landoni, Presidente Kiron Partner SpA Gruppo Tecnocasa** - sono inserite delle misure straordinarie per tutelare le imprese e famiglie.

In particolare per le famiglie composte da lavoratori dipendenti che hanno in corso un mutuo sulla prima casa è stata prevista la possibilità di sospendere il pagamento delle rate fino ad un massimo di 18 mesi, ma solo nel caso in cui il mutuatario si trovi in uno stato di riduzione o sospensione del lavoro. E' stata anche prevista una moratoria del pagamento dei prestiti bancari attraverso un "parziale sostegno di garanzia statale". Ci sarà quindi la possibilità di accedere al "Fondo Gasparrini" che consente la sospensione delle rate del mutuo sulla prima casa.

L'accesso al fondo viene esteso anche ai liberi professionisti e autonomi, che dovranno autocertificare una diminuzione del fatturato di almeno il 33%.

Il sistema bancario potrà anche essere supportato nel sostentamento di imprese e famiglie attraverso le varie iniziative intraprese dalla BCE. La Banca Centrale Europea, infatti, attraverso il proprio consiglio direttivo ha deciso di avviare un nuovo maxi programma di acquisto di titoli pubblici e privati per sostenere l'economia dell'Eurozona di fronte all'emergenza Coronavirus.

La BCE manterrà i tassi bassi a lungo per tutto il 2020. Queste iniziative, già adottate in passato per fronteggiare momenti di criticità, sono necessarie e hanno dimostrato di essere soluzioni necessarie per mantenere i mercati finanziari sereni e i tassi sui prestiti ai minimi. Per quanto riguarda i 190 punti vendita Kiron ed Epicas, al fine di tutelare il personale, i collaboratori ed i clienti, si è deciso di chiuderli al pubblico, ma sono sempre stati operativi.

Solo per le attività straordinarie e per un limitato numero di collaboratori si portano a conclusione le operazioni di finanziamento già previste e concordate con gli istituti.

I Collaboratori Kiron ed Epicas possono ora gestire a distanza anche le nuove richieste di mutuo al fine di garantire un servizio efficiente ai clienti.

Ad ogni modo tutti i collaboratori stanno lavorando in remoto e sono a disposizione di tutti i clienti che hanno la necessità di avere informazioni sulle nuove operazioni di finanziamento, prestiti o polizze assicurative”.