

## REDDITO MEDIO NUCLEO FAMILIARE E ACQUISTO CASA

**Con 31.393 euro annui si può comprare una soluzione di 228 mila euro**

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato una simulazione di acquisto di un immobile sulla base degli ultimi dati sul reddito medio per nucleo familiare diffusi dall'Istat. Il reddito annuo familiare è risultato in media pari a 31.393 euro.

Ipotizzando di voler acquistare un'abitazione ricorrendo ad un mutuo di 25 anni, al tasso medio di 1,44%, con un rapporto rata/reddito pari al 30% (il rapporto rata-reddito sta ad indicare la capacità di rimborso del finanziamento ipotecario) e un Loan to Value dell'80% (il Loan to Value indica il rapporto tra la somma ottenuta con il mutuo e il valore dell'immobile posto a garanzia del finanziamento), si può acquistare un'abitazione del valore di 228 mila €.

L'acquirente dovrà però avere a disposizione un capitale iniziale pari al 20% del prezzo dell'immobile e cioè 45.600 €, oltre al denaro per coprire tutte le spese accessorie alla compravendita e all'accensione del mutuo.