

LAGO DI COMO. Mercato immobiliare turistico Ilsem19

Sul lago di Como si segnala una leggera contrazione dei valori: -2,9%, attribuibile ai comuni più piccoli.

“Nelle zone centrali di **Como** la casa vacanza è acquistata prevalentemente da italiani, sporadiche le vendite con tedeschi, inglesi e russi.

Il budget medio per un bilocale, tipologia più ricercata con questa finalità è di 250 mila €.

Le zone preferite da chi cerca la casa vacanza sono Città Murata, a seguire le zone a ridosso di essa (Borghi, Stadio, Valduce). – dichiara *Fabio Della Corte, Affiliato Tecnocasa* -A Città Murata i prezzi medi per un buon usato sono di 3000 € al mq con punte di 5000 € al mq per le soluzioni ristrutturate con vista. A Borghi, Stadio e Valduce un buon usato costa 2500 € al mq. ***Negli ultimi tempi si nota un maggior apprezzamento per la zona di Borgo Vico vecchia, perchè vicina alla stazione di San Giovanni, a pochi minuti dal lago e con presenza di ristoranti tipici e pub.*** Le quotazioni possono andare da 2000 a 2800 € al mq.”

“A **Mandello del Lario** acquistano prevalentemente italiani alla ricerca di bilocali a cui destinare budget compresi tra 80 e 150 mila €. L’immobile con vista lago è quello più ambito ed un buon usato costa 2500 € al mq. Le zone panoramiche sono quelle più ricercate. - sostiene *Omar Parisi, Affiliato Tecnocasa* - I prezzi tra Mandello del Lario, Abbadia Lariana e Liera non si discostano molto ed un medio usato costa rispettivamente: 1200 € al mq, 1500 € al mq e 1400 € al mq. Negli ultimi tempi sono sempre più apprezzate le frazioni posizionate nelle zone alte da cui poter godere di una vista panoramica. In diminuzione negli ultimi anni le richieste di soluzioni indipendenti.”