

## MERCATO BOX E POSTI AUTO

### Quotazioni stabili

Nel corso del 2019 le compravendite di box e posti auto stando ai dati dell’Agenzia delle Entrate sono in aumento del 4,9% portandosi a 353.507 transazioni. Un segnale che è in linea con il trend delle compravendite di abitazioni, che a fine 2019 registravano un dato positivo.

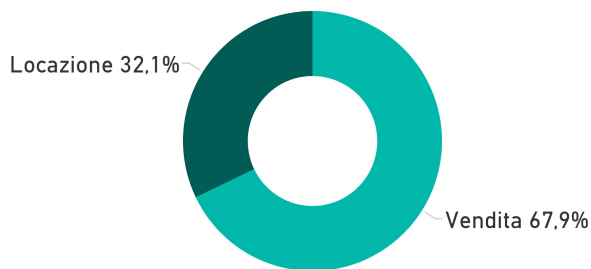
Secondo i dati dell’Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2019, si registra nelle grandi città una sostanziale stabilità dei valori (+0,1% per i box e stabilità per i posti auto).

Milano si conferma la realtà in cui i prezzi hanno registrato la migliore performance. Le quotazioni più elevate, come sempre, si segnalano nelle zone centrali dove l’offerta è sempre molto bassa.

#### Variatione percentuale PREZZI - (Il sem 19 rispetto al I sem 19)

Città	Box	Posto auto
Bari	1,0	2,4
Bologna	0,6	-2,1
Firenze	0,8	1,0
Genova	0,6	-1,7
Milano	2,6	1,8
Napoli	-3,0	-2,8
Palermo	1,2	1,0
Roma	-1,1	-0,3
Torino	-0,2	-0,2
Verona	-1,4	1,0

Box - Italia II semestre 2019



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L’analisi delle informazioni raccolte presso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete mostra che **il 67,9% delle operazioni che hanno interessato i box hanno avuto come finalità l’acquisto**, mentre il 32,1% sono operazioni di locazione.

Motivo acquisto box - Italia II semestre 2019



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Il 48,5% di chi ha acquistato il box lo ha fatto per uso investimento.** La restante parte (51,2%) ha comprato per uso proprio. Il box è una forma di investimento più facile da gestire rispetto all’abitazione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa