

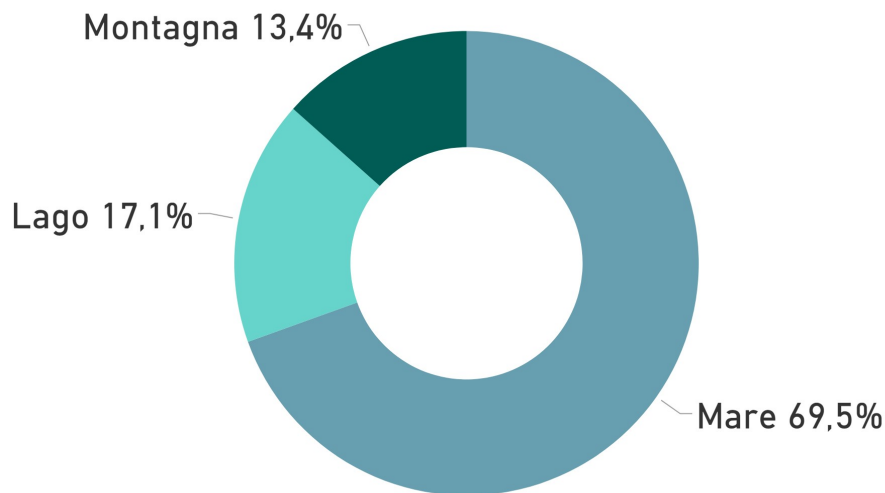
## COMPRAVENDITA DI CASA VACANZA

### DOVE LA SCELGONO MILANESI E ROMANI?

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha condotto un'analisi per capire quali siano le abitudini più gettonate dai Milanesi e dai Romani che optano per l'acquisto della seconda casa. **In particolare, lo studio si focalizza sulle compravendite di case vacanza concluse nel 2019 da persone residenti a Milano e Roma, compresi i rispettivi hinterland.**

**Chi proviene da Milano e provincia** nel 69,5% dei casi sceglie la casa al mare, il 17,1% opta per la casa al lago ed il 13,4% sceglie la casa in montagna.

### I milanesi e la casa vacanza - 2019



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

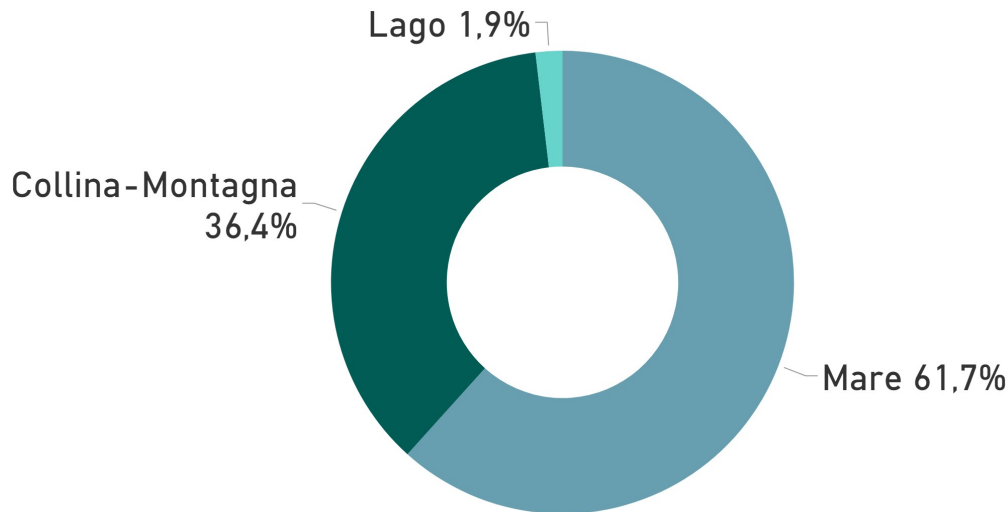
Per quanto riguarda le località di mare **la Liguria è in testa alle preferenze con il 40,4% delle scelte, segue da vicino la Sardegna che registra il 36,8% degli acquisti.** La Costa adriatica (**Romagna, Marche ed Abruzzo**) compone il 12,3% delle compravendite ed infine il **Sud Italia (Campania, Puglia e Calabria)** è scelto nel 10,5% dei casi. Rispetto al 2018 si registra un aumento della percentuale di acquisti in Sardegna.

Per quanto riguarda il lago, la maggior parte delle scelte dei milanesi si focalizza sul **Lago di Garda (50,0%)**, con particolare orientamento per la sponda bresciana. Sempre molto apprezzato il **Lago di Como** che compone il 21,4% delle compravendite di case vacanza al lago.

Per quel che concerne la **casa in montagna** le scelte si distribuiscono sull'intero arco alpino, con percentuali più alte per le località turistiche del **Piemonte (45,5%)**, del **Trentino Alto Adige (27,3%)** e della **Valle d'Aosta (31,6%)**.

**Chi proviene da Roma e provincia** nel 61,7% dei casi sceglie località di mare, a seguire le località di collina e di montagna preferite dal 36,4% degli acquirenti ed infine il lago scelto solo dall'1,9% del campione considerato.

## I romani e la casa vacanza - 2019



*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*

Per quanto riguarda le località di mare il 37,9% dei romani sceglie il **Litorale laziale**, a seguire la **Costa adriatica** ed in particolare l'area abruzzese preferita dal 30,3% degli acquirenti, percentuale in aumento rispetto al 2018. Piace inoltre la **Sardegna** che raggiunge il 18,2% degli acquisti di case al mare, mentre la **Puglia** si attesta al 10,6%.

Per quel che concerne la **casa in montagna ed in collina nel 48,7% dei casi la scelta ricade su comuni del Lazio**. Piacciono molto anche le località abruzzesi che compongono il 25,6% del campione analizzato. Da segnalare anche qualche acquisto in Umbria, Toscana, Piemonte e Trentino Alto Adige.

**Bassa la richiesta di case vacanza al lago**, con acquisti che si focalizzano in particolare sui comuni che si affacciano sul lago di Bracciano.