

## ANDAMENTO CONSISTENZE I TRIMESTRE 2020

### Nuovo massimo per i mutui attivi circolanti

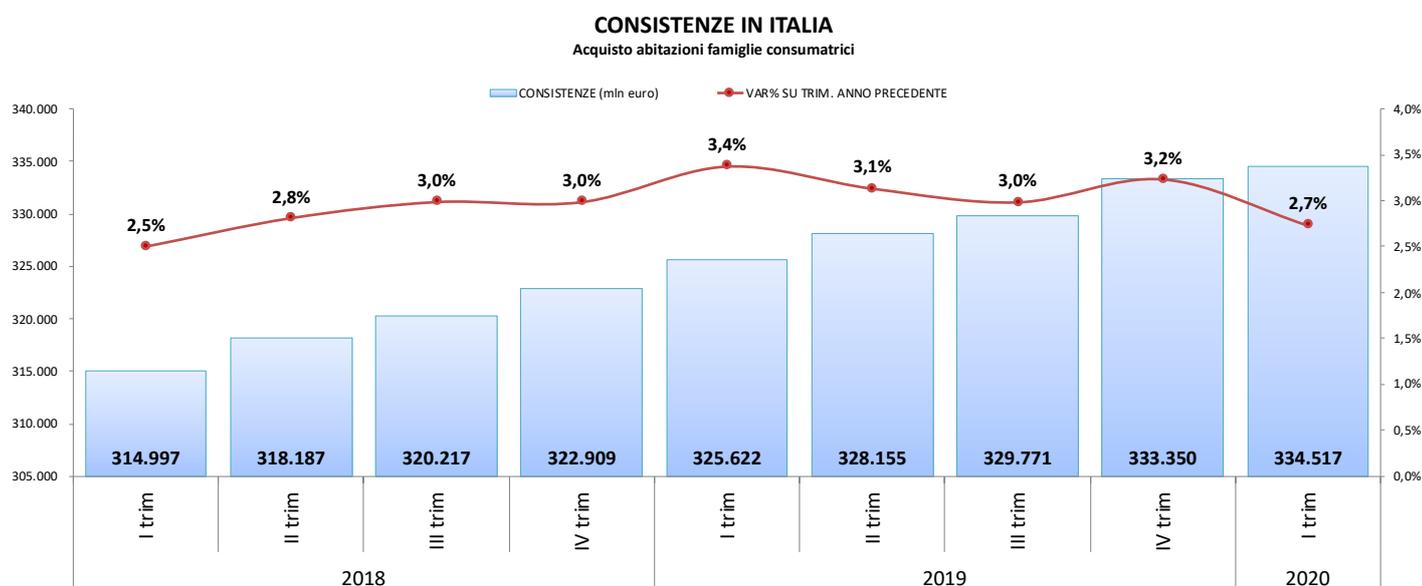
L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Tracciandone il trend storico è emerso che nel primo trimestre 2020 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre: **334.517** milioni di euro.

A chiusura del 2019, con le rilevazioni del quarto trimestre, era stato superato il precedente importo più alto di stock mutui mai registrato e si era fissato il nuovo massimo con più di 333 miliardi di euro. Con questo trimestre ci lasciamo quindi alle spalle il record dello scorso trimestre e viene fissato un nuovo massimo per i mutui in essere circolanti.

Il passo con il quale crescono le consistenze è in linea con quanto rilevato nelle precedenti analisi: **+2,7%** su base annua (**+0,35%** su base trimestrale). Alla luce dei favorevoli tassi di mercato con i quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, lo stock è in buona parte composto da finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie che in capo agli istituti eroganti.

*Cosa dobbiamo ora aspettarci per i prossimi mesi?* Si delinea uno scenario poco favorevole al proseguimento della crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione. Tale crescita è in corso da settembre 2015, tuttavia il molto probabile rallentamento dei nuovi mutui erogati che verrà registrato con le prossime rilevazioni, logica conseguenza del blocco operativo causa coronavirus, impatterà spingendo al ribasso gli stock di mutuo circolante e potremmo andare incontro ad un momentaneo rallentamento.

Di seguito, il grafico con l'andamento dello stock mutui dal secondo trimestre 2018 e la distribuzione per regione delle consistenze registrate nel primo trimestre 2020.



Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia

**DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE  
DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – I TRIM 2020**

*Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia*

<b>REGIONE</b>	<b>CONSISTENZE</b>	<b>PESO % SUL TOTALE</b>
LOMBARDIA	82.116.241	24,5%
LAZIO	44.607.328	13,3%
VENETO	29.616.376	8,9%
EMILIA-ROMAGNA	29.152.159	8,7%
TOSCANA	24.989.407	7,5%
PIEMONTE	24.692.608	7,4%
CAMPANIA	18.515.853	5,5%
PUGLIA	15.249.028	4,6%
SICILIA	14.926.625	4,5%
LIGURIA	10.218.705	3,1%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	7.296.756	2,2%
MARCHE	6.668.329	2,0%
SARDEGNA	6.316.573	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	5.961.668	1,8%
ABRUZZO	4.551.174	1,4%
UMBRIA	3.631.537	1,1%
CALABRIA	3.543.902	1,1%
BASILICATA	1.140.750	0,3%
MOLISE	739.773	0,2%
VALLE D'AOSTA	582.579	0,2%