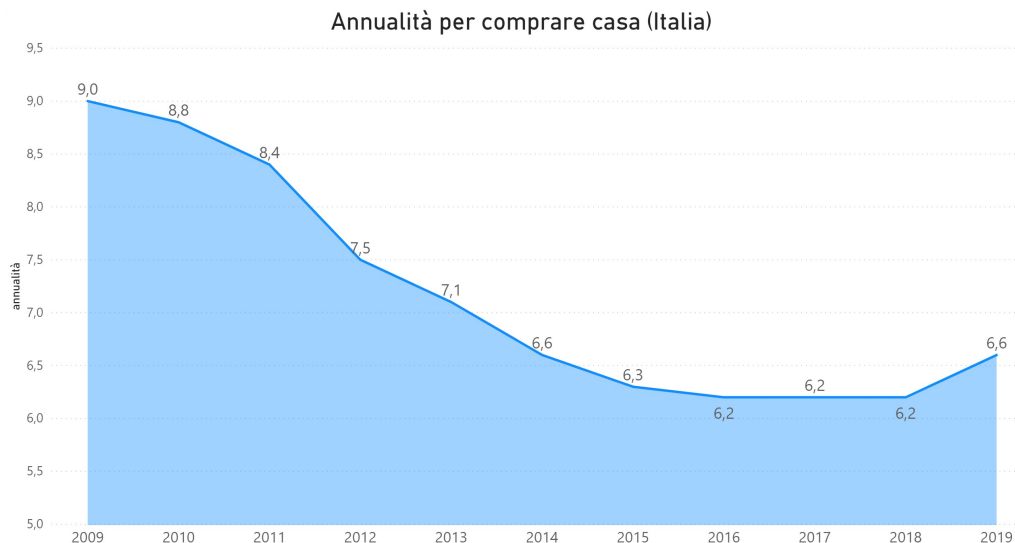


6,6 ANNUALITA' DI STIPENDIO PER COMPRARE CASA IN ITALIA Diminuite in 10 anni nelle Grandi città

L'acquisto della casa è una delle spese maggiori che le famiglie italiane devono sostenere, a livello nazionale si evince che **sono necessarie 6,6 annualità di stipendio per comprare casa: 0,4 in più di quante ne servivano l'anno scorso.**



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati interni e Istat

Milano è la città dove occorrono più annualità, 11,1 seguita da Roma che scivola al secondo posto, con 9,3 annualità.

Il rialzo costante dei prezzi a Milano, con tassi di crescita superiori alla media la pone in cima alle città più costose d'Italia. Al terzo posto Firenze con 9 annualità. La città dove servono meno annualità di stipendio è Palermo (3,6).

Effettuando un confronto a distanza di dieci anni, si evince che a livello nazionale la differenza è stata più consistente: infatti si è passati dalle 9,0 annualità nel 2009 alle 6,6 del 2019. In questo lasso temporale per comprare casa a Roma occorrono 4,3 annualità in meno, a Milano 1,4 annualità in meno. Bologna (-1,1) è la città in cui, nell'orizzonte temporale considerato, il numero di annualità necessario è diminuito meno.

Città	Annualità per comprare casa (2019)	Annualità per comprare casa (2009)
Milano	11,1	12,5
Roma	9,3	13,6
Firenze	9,0	10,8
Bologna	7,8	8,9
Napoli	7,6	10,2
Torino	4,8	7,1
Verona	4,8	6,1
Bari	3,8	8,0
Genova	3,7	6,8
Palermo	3,6	5,9
Nazionale	6,6	9,0

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



NOTA METODOLOGICA

L'analisi condotta dall'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si basa sui dati relativi al prezzo al metro quadro di un immobile medio usato, raccolti dalle agenzie affiliate delle Grandi Città e rilevati a dicembre 2019, e sulle retribuzioni contrattuali annue di cassa per dipendente (al netto dei dirigenti) a tempo pieno per attività economica e contratto, al lordo delle trattenute fiscali e previdenziali, ricavate dalla banca dati ISTAT. Si è inoltre ipotizzato che il reddito fosse destinato interamente all'acquisto di un'abitazione di 85 mq. In questa analisi il valore finale della retribuzione è stato ottenuto da una stima.