

Domanda: il trilocale sempre in vetta. Milano unica eccezione: su il bilocale, giù il mono

Anche dopo la pandemia è il trilocale la tipologia più ricercata nelle grandi città, con un lieve aumento della concentrazione delle richieste tra gennaio e luglio 2020. Anche negli anni scorsi è sempre stata la tipologia più apprezzata, adesso ancora di più alla luce del desiderio di molti acquirenti di avere uno spazio più ampio.

L'analisi realizzata a luglio 2020 dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città conferma che il trilocale è ancora la tipologia più richiesta (41%), seguito dal quattro locali che raccoglie il 23,7% delle preferenze e dal bilocale con il 22,9% delle scelte. Rispetto a gennaio 2020 si evidenzia un aumento della percentuale di coloro che cercano trilocali: all'epoca era pari al 40,6%. Risultano in leggera contrazione le percentuali di richiesta delle altre tipologie, tranne il 5 locali la cui domanda è rimasta invariata.

In questo quadro fa eccezione Milano dove il bilocale si conferma la tipologia più richiesta. In leggera diminuzione la percentuale dei monolocali molto probabilmente per effetto del rallentamento della domanda per investimento a causa della pandemia.

La percentuale di richieste del trilocale è cresciuta maggiormente a Bari e Verona.

DOMANDA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	2,7%	24,1%	45,6%	21,3%	6,3%
Bologna	4,4%	16,7%	51,3%	20,6%	7,0%
Firenze	3,1%	16,5%	30,3%	33,3%	16,8%
Genova	0,6%	7,8%	30,0%	44,7%	16,9%
Milano	7,1%	45,7%	38,4%	7,9%	0,9%
Napoli	10,7%	33,6%	39,4%	12,8%	3,5%
Palermo	1,2%	15,6%	44,9%	28,8%	9,5%
Roma	5,7%	29,8%	46,9%	14,9%	2,7%
Torino	2,1%	25,2%	41,0%	23,2%	8,5%
Verona	1,4%	13,4%	42,4%	29,8%	13,0%

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa