

ACQUISTI IMMOBILIARI DI NUDA PROPRIETÀ

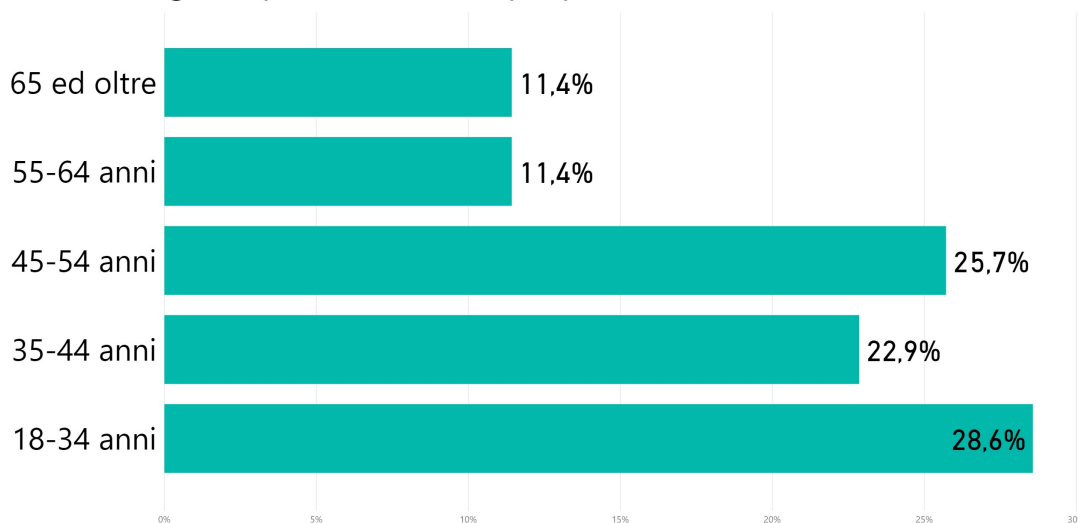
Aumenta la percentuale di soluzioni indipendenti e semindipendenti

Dall'analisi che l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha realizzato sulle compravendite di nuda proprietà effettuate nel primo semestre del 2020 dalle agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete, risulta che **l'80,0% di chi vende lo fa per reperire liquidità** e quindi per mantenere un certo tenore di vita, oppure per far fronte ad esigenze legate all'avanzare dell'età e a volte per sostenere i figli nell'acquisto della casa.

La maggioranza dei venditori di nuda proprietà appartiene a nuclei familiari monocomponente, nel 54,3% dei casi infatti si tratta di single, vedovi, divorziati e separati. Per quanto riguarda gli acquirenti, nella maggior parte dei casi si tratta di coppie e coppie con figli che compongono il 68,6% del totale.

Gli acquirenti di nuda proprietà si concentrano soprattutto nelle fasce di **età comprese tra 18 e 54 anni (77,2%)**, mentre solo il 22,8% ha un'età superiore a 54 anni.

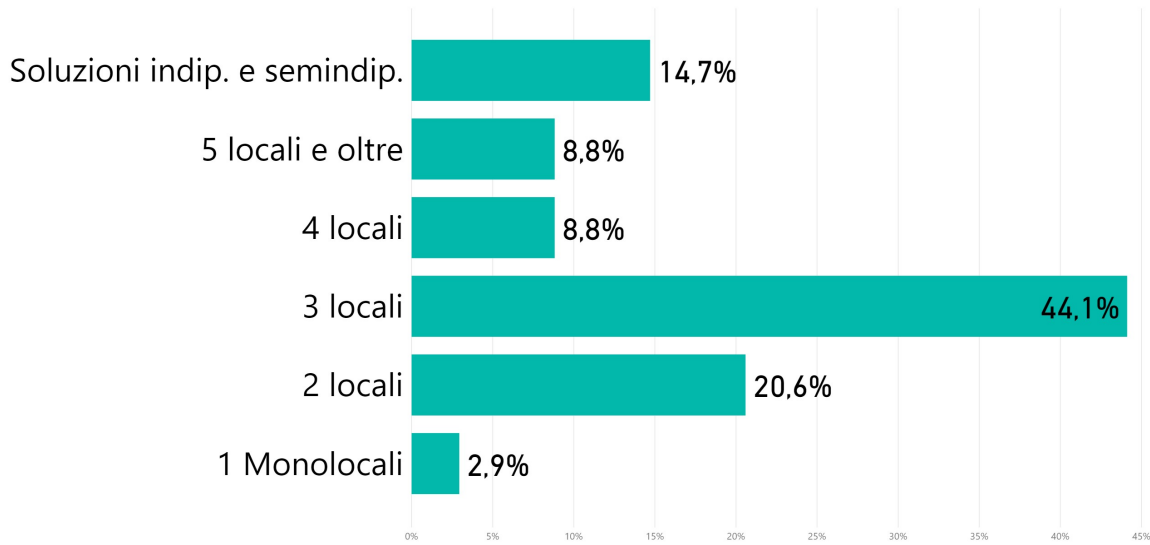
Età degli acquirenti di nuda proprietà - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia più compravenduta con la formula della nuda proprietà è il trilocale con il 44,1% delle preferenze, seguono i bilocali con il 20,6%. **Le soluzioni indipendenti e semindipendenti si attestano al 14,7%, percentuale in aumento rispetto al primo semestre del 2019 quando si fermavano al 7,0%**. Anche sul segmento della nuda proprietà il semestre conferma quindi una maggiore propensione verso le tipologie indipendenti e semindipendenti, **tendenza alimentata anche dal periodo di lockdown legato al Covid-19 ed al rinnovato interesse verso le soluzioni dotate di spazi esterni**.

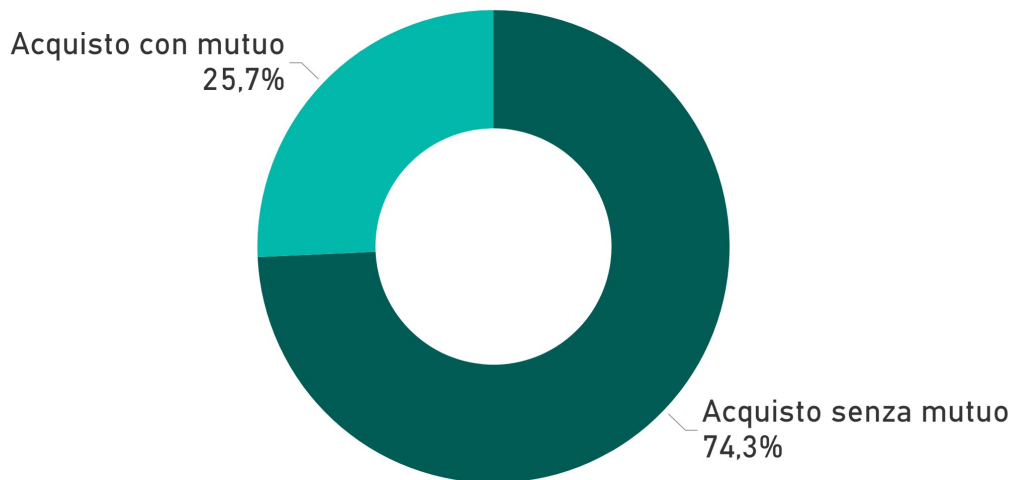
Tipologie acquistate in nuda proprietà - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il 74,3% degli acquisti di nuda proprietà si conclude senza ricorso al credito.

Mutuo per l'acquisto della nuda proprietà - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'indagine effettuata sugli immobili presenti sul portale www.tecnocasa.it, mostra che sono proposti **oltre circa 700 unità** con la formula della nuda proprietà, con **maggior concentrazione in Lombardia e a seguire Lazio, Emilia Romagna, Veneto e Piemonte** (dati al 01.10.2020).

Le tipologie in nuda proprietà sono costituite principalmente da **appartamenti** anche se non mancano **soluzioni indipendenti**, come ville, porzioni di ville e rustici.